



MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS
COORDENAÇÃO-GERAL DO PROGRAMA MULHER VIVER SEM VIOLÊNCIA

Sede II do Banco do Brasil, Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco H, Lote 8
Brasília, DF. CEP 70070-120. - <http://www.mdh.gov.br>

PROCESSO Nº 00135.218344/2019-66

Anexo I do PB - Premissas da Revisão Tipo I (0896232)

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE PROJETISTA DE ARQUITETURA/ENGENHARIA

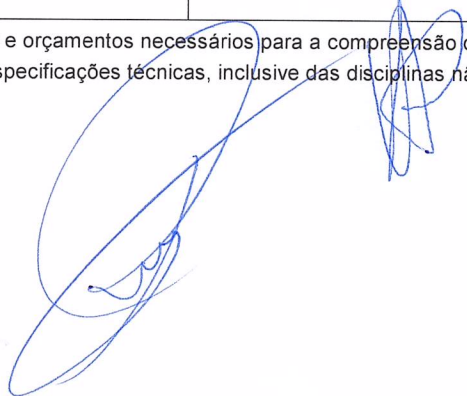
Tabela I – Revisão/Atualização/Adequação no Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo I

Disciplina do Projeto Executivo	Local/Referencia	Alteração	Problema a solucionar /Resultado esperado
Arquitetura	Coberturas Blocos de I a VI e Bloco de Serviços	Promover ajustes no projeto de águas pluviais - reposicionar calhas e descidas de águas pluviais, alterando a posição das calhas de forma a reposicioná-las para que essas não se projetem sobre o interior da edificação, sem alterar a fachada ou estética do projeto ou que fiquem desalinhadas dos pilares;	Questão a resolver: manutenção das calhas - quando há falha na limpeza das calhas, há inundação das salas, pois as descidas estão sob o forro, no interior das salas. Espera-se que com o deslocamento das descidas para o exterior não haja mais este risco
	Telhados curvos coloridos	Promover alteração das especificações de materiais e estrutura para, sem comprometer a segurança e as proporções do edifício, torná-la mais leve e com um custo menor.	A cobertura curva é marca registrada da Casa, porém o projeto original ficou muito pesado (KG) e dispendioso, seu custo hoje representa 15% do total da obra, nossa meta é baixar este custo para no máximo 8%.
	Reorganização de leiaute da Recepção	Propor nova distribuição de espaços na recepção, para um acolhimento mais discreto, utilizando elementos aconchegantes.	Nas casas em funcionamento há reclamação de que a recepção é muito devassada e transmite pouca sensação de acolhimento;
	Compatibilização dos Projetos de todas as disciplinas com a arquitetura	Revisão das especificações, detalhes e cotas com compatibilização de todos os projetos, memoriais e orçamento.	Temos falta de algumas especificações de materiais nas pranchas do executivo.
		Revisão de quantitativos de todos os projetos e complementares com	Nas obras já realizadas tivemos muitos aditivos por quantitativos

		apresentação de memória de calculo	errados registrados na planilha orçamentária
Elétrica/Lógica	Relocação de todos os pontos de lógica/elétrica do piso	Rever localização dos pontos que ainda estiverem projetados para piso de modo que sejam relocados para as paredes mais próximas	O piso é cerâmico, e as pessoas insistem em jogar água para limpeza, o que provoca muitos problemas de manutenção. Objetivo é acabar com esses pontos no piso.
	Geral	Projetar subestação abrigada - Não há no Original	Como tem um custo considerável, prefere-se ter o projeto pronto para usar em caso de necessidade do que não ter e precisar complementar;
	Área Externa	Prever em quadro de luz específico previsão de circuitos de reserva para áreas externas	A reserva permitirá que se adapte o quadro a cada localidade onde o projeto será replicado.
	Geral	Revisão do projeto para voltagem 220V e desenvolvimento de versão em 110 V	Temos somente a versão em 220V, e também é necessária versão em 110 V
Ar Condicionado	Geral	Prever aquecimento para as casas da região sul	Melhoria no conforto ambiental
	Geral	Rever quantidade de evaporadoras e condensadoras de modo a otimizar o uso	Solução visa atendimento de salas sem o equipamento e facilidade na manutenção
Hidro sanitário	Castelo d'água e distribuição	Atualmente o castelo d'água metálico está dividido em duas colunas de distribuição independentes, pois foi projetado para utilizar águas de reuso de chuva. O novo reservatório deverá ser único, apenas uma coluna de distribuição. Não deverá prever reuso.	O projeto está incorreto, pois o reservatório de reuso foi retirado do padrão e não foi feita a correção oportunamente.
	Caixas de Gordura	Existem algumas caixas de gordura e ralos que estão mal posicionados.	Melhoria para limpeza e salubridade dos ambientes.

Estrutural	Geral	<p>Todo o sistema estrutural deverá ser modificado para pórtico de pilares, lajes e vigas de concreto armado, da mesma forma que as vigas baldrame, contra vergas, vigas de amarração e etc.</p>	<p>O projeto original previa alvenaria estrutural que traria um ganho no prazo de execução, contudo não se mostrou uma solução com a rapidez prevista, pois que requer mão de obra qualificada e alto controle de qualidade, por isso propõe-se trocar o tipo de estrutura do edifício, mantendo a estrutura metálica para as coberturas.</p>
------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Todas as peças gráficas, memoriais, planilhas, cronogramas, cálculos e orçamentos necessários para a compreensão do projeto após as atualizações descritas acima, deverão ser entregues conforme as especificações técnicas, inclusive das disciplinas não elencadas acima.





MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS
COORDENAÇÃO-GERAL DO PROGRAMA MULHER VIVER SEM VIOLÊNCIA
Sede II do Banco do Brasil, Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco H, Lote 8
Brasília, DF. CEP 70070-120. - <http://www.mdh.gov.br>

PROCESSO Nº 00135.218344/2019-66

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE PROJETISTA DE ARQUITETURA/ENGENHARIA
Anexo II do PB - Cronograma Descritivo (0905122)

Produto	Etapa/ Parcela	Tarefas a cumprir para aceite e pagamento da parcela	Prazo de execução da etapa pelo CONTRATADO - Dias corridos	Prazo de análise da etapa pelo CONTRATANTE - Dias corridos	Prazo total da Etapa em dias corridos*	valor da parcela conforme contrato(%)	Item das Especificações Técnicas
Produto 1 (CMB TIPO I - Área 3.671,46m²)	Primeira	Entrega da versão preliminar da revisão da CMB Tipo I, onde constem as peças gráficas de todas as disciplinas que sofrerão adequações conforme tabela do Anexo I do PB	20	15	35	40	5
	Segunda	Entrega versão final da revisão da CMB Tipo I, onde constam todas as peças gráficas, de todas as disciplinas que sofrerão adequações conforme tabela do Anexo I do PB	20	15	35	30	6
	Terceira	Entrega final das memórias de cálculo, memoriais descritivos, especificações técnicas, Planilhas de custo, Planilha de BDI, Curva ABC das planilhas de custo e manual de manutenção predial da Edificação, que sofrerão adequações conform tabela do Anexo I do PB	10	15	25	30	7/8/9/10
	PRAZO TOTAL DO PRODUTO 1				95	100	
Produto 2 (CMB TIPO II - Área 1.186,00m²)	Primeira	Entrega preliminar da planta de Arquitetura da tipologia II da edificação, conforme especificado no item 4.2.1 das - Especificações Técnicas.	20	15	35	40	5
	Segunda	Entrega do projeto executivo completo de arquitetura, com as plantas dos projetos complementares tipologia II da edificação, conforme especificado no item 4.2.2 das Especificações Técnicas.	20	15	35	20	6
	Terceira	Entrega dos memoriais descritivos e especificações técnicas da tipologia II da edificação, conforme especificado no item 4.2.3 das Especificações Técnicas.	20	15	35	20	7
	Quarta	Entrega das Planilhas de custo, Planilha de BDI, Curva ABC das planilhas de custo e manual de manutenção predial da Edificação tipologia II, conforme especificado no item 4.2.4 das Especificações Técnicas.	20	15	35	20	/8/9/10
	PRAZO TOTAL DO PRODUTO 2				140	100	
Produto 3 (CMB TIPO III- Área 269,19m²)	Primeira	Entrega preliminar da planta de Arquitetura da tipologia III da edificação, conforme especificado no item 4.3.1 das Especificações Técnicas.	20	15	35	40	5
	Segunda	Entrega do projeto executivo completo de arquitetura, com as plantas dos projetos complementares tipologia III da edificação, conforme especificado no item 4.3.2 das Especificações Técnicas.	20	15	35	20	6
	Terceira	Entrega dos memoriais descritivos e especificações técnicas da tipologia III da edificação, conforme especificado no item 4.3.3 das Especificações Técnicas.	10	15	25	20	7
	Quarta	Entrega das Planilhas de custo, Planilha de BDI, Curva ABC das planilhas de custo e manual de manutenção predial da Edificação tipologia III, conforme especificado no item 4.3.4 das Especificações Técnicas.	10	15	25	20	/8/9/10
	PRAZO TOTAL DO PRODUTO 3				120	100	
Produto 4 (CMB TIPO IV - Área 162,21m²)	Primeira	Entrega preliminar da planta de Arquitetura da tipologia IV da edificação, conforme especificado no item 4.4.1 das Especificações Técnicas.	20	15	35	40	5
	Segunda	Entrega do projeto executivo completo de arquitetura, com as plantas dos projetos complementares tipologia IV da edificação, conforme especificado no item 4.4.2 das Especificações Técnicas.	20	15	35	20	6
	Terceira	Entrega dos memoriais descritivos e especificações técnicas da tipologia IV da edificação, conforme especificado no item 4.4.3 das Especificações Técnicas.	10	15	25	20	7
	Quarta	Entrega das Planilhas de custo, Planilha de BDI, Curva ABC das planilhas de custo e manual de manutenção predial da Edificação tipologia IV, conforme especificado no item 4.4.4 das Especificações Técnicas.	10	15	25	20	/8/9/10
	PRAZO TOTAL DO PRODUTO 4				120	100	

Observações: Os prazos de execução serão contados a partir da OS para cada etapa. Os prazos de análise serão contados a partir do formulário de recebimento de produto. Estes prazos foram estimados sem paralisação da execução ou análise, caso ocorra evento dissonante do descrito acima o cronograma deverá ser alterado.



0905051



00135.218344/2019-66

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Deverão ser desenvolvidos os seguintes produtos:

1.1.1. **Produto 1 - Projeto Executivo Padrão da Casa da Mulher Brasileira de 3.671,86 m² - Tipo I:**

- a) Elaboração da Revisão/Atualização/Adequação conforme Anexo I do PB - Premissas da Revisão Tipo I (0896232) ;
- b) Elaboração de manual para manutenção predial da edificação.

1.1.2. **Produto 2- Desenvolvimento de Projeto Executivo Padrão da Casa da Mulher Brasileira de 1.186,00 m² - Tipo II:**

- a) Elaboração de maquete eletrônica da edificação;
- b) Elaboração do projeto executivo de arquitetura;
- c) Elaboração do projeto executivo de estruturas – concreto armado e metálica;
- d) Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;
- e) Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas (versão 110 V e 220 V), cabeamento estruturado e SPDA;
- f) Elaboração do projeto executivo de CFTV;
- g) Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;
- h) Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;
- i) Elaboração do projeto executivo de sinalização.
- j) Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo;
- k) Elaboração do memorial justificativo das soluções;
- l) Elaboração de manual para manutenção predial.

1.1.3. **Produto 3 - Desenvolvimento de Projeto Executivo Padrão da Casa da Mulher Brasileira de 269,19 m² - Tipo III:**

- a) Elaboração de maquete eletrônica da edificação;
- b) Elaboração do projeto executivo de arquitetura;
- c) Elaboração do projeto executivo de estruturas – concreto armado e metálica;
- d) Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;
- e) Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas (versão 110 V e 220 V), cabeamento estruturado e SPDA;
- f) Elaboração do projeto executivo de CFTV;
- g) Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;
- h) Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;
- i) Elaboração do projeto executivo de sinalização.

- j) Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo;
- k) Elaboração do memorial justificativo das soluções;
- l) Elaboração de manual para manutenção predial.

1.1.4. Produto 4- Desenvolvimento de Projeto Executivo Padrão da Casa da Mulher Brasileira de 162,21 m² - Tipo IV:

- a) Elaboração de maquete eletrônica da edificação;
- b) Elaboração do projeto executivo de arquitetura;
- c) Elaboração do projeto executivo de estruturas – concreto armado e metálica;
- d) Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;
- e) Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas (versão 110 V e 220 V), cabeamento estruturado e SPDA;
- f) Elaboração do projeto executivo de CFTV;
- g) Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;
- h) Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;
- i) Elaboração do projeto executivo de sinalização.
- j) Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo;
- k) Elaboração do memorial justificativo das soluções;
- l) Elaboração de manual para manutenção predial.

2. ELEMENTOS TÉCNICOS DO PROJETO

2.1. A elaboração dos Projetos Executivos da Casa da Mulher Brasileira **de cada tipologia** deverá contemplar:

- a) Representações gráficas suficientes para esclarecer o construtor do que se pretende construir e modo de fazer;
- b) Especificações técnicas de serviços e materiais (Memorial Descritivo);
- c) Memórias de cálculo de dimensionamento;
- d) Memorial justificativo das soluções adotadas;
- e) Orçamento detalhado, com referência na tabela do SINAPI, discriminados por itens, mantendo os códigos da referida tabela. No caso das composições elaboradas pela CONTRATADA, deverá ser apresentado o memorial de cálculo de cada composição;
- f) Cronograma físico-financeiro de execução de obra;
- g) A elaboração dos projetos deve seguir as normas técnicas e as exigências dos órgãos de aprovação tais como Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Concessionárias de Energia, Água e Esgoto, Patrimônio Histórico, Órgãos Ambientais, entre outros.
- h) O Estudo Preliminar da edificação será entregue pela CONTRATANTE no formato .dwg O Projeto Executivo da edificação deve ser desenvolvido utilizando-se desse mesmo formato.
- i) O orçamento deverá ser elaborado em conformidade com as legislações referentes à orçamento de obras de Engenharia para a Administração pública vigentes ou que venham a ser publicadas no decorrer da execução dos serviços.

j) As memórias de cálculo dos dimensionamentos dos projetos objetos desta contratação, orçamento e cronograma físico-financeiro, deverão ter folha de rosto informando os nomes dos profissionais responsáveis pela elaboração, número do CREA/CAU e assinaturas.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS PROJETOS

3.1. Informações Preliminares

3.2. A CONTRATADA deverá apresentar soluções e requisitos técnicos destinados a caracterizar e detalhar o projeto Executivo para cada um dos tipos da Casa da Mulher Brasileira. Para isso a CONTRATADA receberá da CONTRATANTE os seguintes documentos:

a) Estudo Preliminar que poderá ser modificado caso o projetista justifique a alteração de comum acordo com a CONTRATANTE, contendo:

- I - Leiaute (distribuição de mobiliário e equipamentos);
- II - Planta baixa;
- III - Planta de Fachadas;
- IV - Planta de cobertura indicando águas e calhas;

3.3. A CONTRATADA deverá elaborar os elementos técnicos do projeto (especificações técnicas, memória de cálculo de dimensionamento, orçamento e cronograma físico-financeiro). Esses deverão ter folha de rosto informando os nomes dos profissionais responsáveis pela elaboração, número do CREA/CAU e assinaturas.

3.4. O conjunto de elementos que constituem o Projeto Executivo deverá formar uma unidade, completa e integrada contendo todas as informações, instruções e detalhes construtivos necessários à execução das obras e serviços, para que uma equipe de profissionais treinados consiga construir, instalar, testar, aferir, ajustar, comissionar, fazer o “start up”, operar e manter o escopo contratado, consultando apenas os documentos que constituem o Projeto Executivo.

3.5. Os elementos do Projeto Executivo a serem desenvolvidos pela CONTRATADA deverão propiciar ao CONTRATANTE a perfeita condição para licitar o empreendimento posteriormente.

3.6. A CONTRATADA deverá providenciar junto ao CREA/ CAU as Anotações de Responsabilidade Técnica - ART's/RRT's referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei n.º 6496/77, e apresenta-las à CONTRATANTE em até 5 dias úteis a contar da data de assinatura do contrato. A emissão da Ordem de Serviço de início dos serviços está condicionada à entrega destes documentos; Responsabilizar-se pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado nos serviços objeto do contrato; Efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o Recebimento Definitivo dos serviços.

3.7. Para o desenvolvimento do projeto da edificação, dentro das limitações inerentes ao local de aplicação do projeto, deverão ser utilizadas as recomendações para certificação energética PROCEL e o Guia para Eficiência Energética nas Edificações Públicas do MME/CEPEL.

4. ETAPAS DAS ENTREGAS DE PRODUTOS

4.1. Produto 1 - REVISÃO DO PROJETO EXECUTIVO DA EDIFICAÇÃO DA CASA DA MULH BRASILEIRA – TIPO I:

4.1.1. Primeira etapa/parcela - Entrega da versão preliminar da revisão da CMB Tipo I, onde constem as peças gráficas de todas as disciplinas que sofrerão adequações conforme Anexo II - Cronograma descritivo;

4.1.2. Segunda etapa/parcela - Entrega versão final da revisão da CMB Tipo I, onde constam todas as disciplinas que sofrerão adequações conforme

4.1.3. Terceira etapa/parcela – Entrega final das memórias de cálculo, memoriais descritivos, especificações técnicas, Planilhas de custo, Planilha de BDI, Curva ABC das planilhas de custo e manual de manutenção predial da Edificação.

4.2. Produto 2 - DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO PADRÃO DA CASA I MULHER BRASILEIRA - Tipo II:

4.2.1. Primeira etapa/parcela - Entrega preliminar da planta de Arquitetura da tipologia II da edificação. Deverá ser realizada uma entrega preliminar dos projetos da edificação. Esta entrega visa o melhor acompanhamento dos serviços desenvolvidos e, para isso, deverá conter a definição do partido arquitetônico e dos elementos construtivos, concepção básica das soluções técnicas em nível que permita a definição de ambientes, salas técnicas e dos espaços necessários considerando os projetos complementares (estrutura, instalações, etc.);

4.2.2. Segunda etapa/parcela - Entrega do projeto executivo completo de arquitetura, com as plantas dos projetos complementares tipologia II da edificação;

4.2.3. Terceira etapa/parcela – Entrega dos memoriais descritivos e especificações técnicas da tipologia II da edificação;

4.2.4. Quarta etapa/parcela – Entrega das Planilhas de custo, Planilha de BDI, Curva ABC das planilhas de custo e manual de manutenção predial da Edificação tipologia II.

4.3. Produto 3 - DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO PADRÃO DA CASA I MULHER BRASILEIRA - Tipo III:

4.3.1. Primeira etapa/parcela - Entrega preliminar da planta de Arquitetura da tipologia III da edificação. Deverá ser realizada uma entrega preliminar dos projetos da edificação. Esta entrega visa o melhor acompanhamento dos serviços desenvolvidos e, para isso, deverá conter a definição do partido arquitetônico e dos elementos construtivos, concepção básica das soluções técnicas em nível que permita a definição de ambientes, salas técnicas e dos espaços necessários considerando os projetos complementares (estrutura, instalações, etc.);

4.3.2. Segunda etapa/parcela - Entrega do projeto executivo completo de arquitetura, com as plantas dos projetos complementares tipologia III da edificação;

4.3.3. Terceira etapa/parcela – Entrega dos memoriais descritivos e especificações técnicas da tipologia III da edificação;

4.3.4. Quarta etapa/parcela – Entrega das Planilhas de custo, Planilha de BDI, Curva ABC das planilhas de custo e manual de manutenção predial da Edificação tipologia III.

4.4. Produto 4 - DESENVOLVIMENTO DE PROJETO EXECUTIVO PADRÃO DA CASA I MULHER BRASILEIRA - Tipo IV:

4.4.1. Primeira etapa/parcela - Entrega preliminar da planta de Arquitetura da tipologia IV da edificação. Deverá ser realizada uma entrega preliminar dos projetos da edificação. Esta entrega visa o melhor acompanhamento dos serviços desenvolvidos e, para isso, deverá conter a definição do partido arquitetônico e dos elementos construtivos, concepção básica das soluções técnicas em nível que permita a definição de ambientes, salas técnicas e dos espaços necessários considerando os projetos complementares (estrutura, instalações, etc.);

4.4.2. Segunda etapa/parcela - Entrega do projeto executivo completo de arquitetura, com as plantas dos projetos complementares tipologia IV da edificação;

4.4.3. Terceira etapa/parcela – Entrega dos memoriais descritivos e especificações técnicas da tipologia IV da edificação;

4.4.4. Quarta etapa/parcela – Entrega das Planilhas de custo, Planilha de BDI, Curva ABC das planilhas de custo e manual de manutenção predial da Edificação tipologia IV.

5. DISCIPLINAS DE PROJETO DA ENTREGA PRELIMINAR (PRIMEIRA ETAPA)

5.1. Arquitetura

5.1.1. Documentos:

- a) Plantas, cortes e fachadas;
- b) Planta de forros com o posicionamento das luminárias, sensores de detecção de fumaça e iluminação de emergência;
- c) Planta de pisos com níveis e interferências dos projetos complementares;
- d) Memorial justificativo, abrangendo aspectos construtivos;
- e) Discriminação técnica;
- f) Quadro geral de acabamento;
- g) Lista preliminar de materiais;

5.1.2. Devem ser caracterizados os elementos construtivos, com indicação de medidas, níveis, áreas, denominação de compartimentos, topografia e orientação, eixos e coordenadas. A descrição dos materiais adotados deve atender às necessidades da etapa.

5.2. Estrutura:

5.2.1. Documentos:

- a) Apresentação da solução estrutural adotada;
- b) Análise Técnica e Econômica;
- c) Lançamento de elementos estruturais compatibilizados com arquitetura;
- d) Plantas preliminares;
- e) Cortes preliminares;
- f) Pré-dimensionamento dos elementos;
- g) Apresentação de memorial de pré-dimensionamento.

5.3. Instalações Hidro sanitárias

5.3.1. Documentos:

5.3.1.1. Posicionamento de Dispositivos e Componentes Hidráulicos:

- a) Características do consumo predial, levando em consideração critérios de sustentabilidade (volumes, vazões máximas e médias, características da água, etc.);
- b) Necessidade de reserva, inclusive para combate a incêndio;
- c) Estudo e posicionamento de colunas, equipamentos, ralos e outros dispositivos de captação como caixas de inspeção e de dispositivos e/ou sistemas de combate a incêndio;
- d) Traçados de tubulações que possam gerar interferências, ajustes ou considerações nos projetos das demais especialidades
- e) Plantas de todos os setores ou pavimentos com posicionamento das colunas, caixas de inspeção, ralos e outros dispositivos de captação e caixas para dispositivos e/ou sistemas de combate a incêndio

f) Indicação de engrossamentos, enchimentos, com indicação de suas dimensões, e outros ajustes ou considerações eventualmente necessárias para orientar os projetos das demais especialidades, em todos os setores ou pavimentos.

g) Posicionamento de forros e sancas, com indicação de suas dimensões

h) Indicação de grandes furos na estrutura e/ou trechos de instalação embutidos

5.3.1.2. As informações resultantes estarão sujeitas a alterações posteriores em caso de alteração das dimensões da estrutura. São considerados furos grandes na estrutura: furos em laje maiores que 40 x 40 cm, que devem ser indicados com precisão de ± 10 cm; furos em viga com dimensões maiores que 15 x 15 cm; e furos em pilares, que devem ser indicados com precisão de ± 5 cm.

5.3.1.3. Traçado de Tubulações Hidráulicas Principais

a) Estudo dos traçados de dutos, tubulações e linhas principais de sistemas hidráulicos em todos os pavimentos, e análise de interferências com os projetos das demais especialidades.

b) Plantas de todos os pavimentos, com traçado de dutos, tubulações e linhas principais de sistemas hidráulicos

c) Indicação de ajustes necessários nos projetos das demais especialidades, em função das interferências identificadas

d) Indicação de grandes furos e *inserts* na estrutura

5.4. Instalações Elétricas

5.4.1. Documentos:

a) Planta dos ambientes e salas técnicas, com dimensões, condições de posicionamento e traçado de tubulações;

b) Alocação dos pontos e quadros elétricos;

c) Cálculo luminotécnico para os ambientes internos;

d) Estimativa de carga;

e) Distribuição das luminárias nos ambientes;

f) Definição da solução tecnológica para o SPDA;

g) Relatório com as características das soluções técnicas de eficiência energética e sustentabilidade, com as devidas análises e conclusões, inclusive resultados esperados da adoção da tecnologia.

5.5. Cabeamento estruturado

5.5.1. Documentos:

a) Planta dos ambientes e salas técnicas, com dimensões, condições de posicionamento e traçado de tubulações;

b) Alocação dos pontos lógicos (dados e telefonia), CFTV, detecção e alarme de incêndio, racks e do Distribuidor Geral.

5.6. Instalações Mecânicas

5.6.1. Pré-dimensionamento das soluções adotadas;

a) Indicação da posição dos equipamentos de ar condicionado e de ventilação mecânica;

- b) Coleta de dados preliminares de requisitos de tratamento de ar, parâmetros para os cálculos de carga térmica e especificações dos detalhes arquitetônicos da edificação tais como: condições específicas de temperatura, umidade relativa, pressão interna, renovação de ar e classe de filtragem requerida, layout e dissipação térmica de equipamentos, altura de entre forros, tipos de vidro e materiais e revestimentos de coberturas e paredes, dispositivos de sombreamento etc;
- c) Cálculos preliminares de carga térmica e vazão de ar;
- d) Seleção preliminar de equipamentos, com dados referenciais de dimensões, capacidade, consumo energético, consumo de água e peso;
- e) Dimensionamento preliminar das redes hidráulicas e frigoríficas principais, e definição dos espaços de passagem vertical e horizontal necessários;
- f) Dimensionamento do sistema de ventilação mecânica para os ambientes que assim o demandarem.

5.7. Prevenção e combate a incêndio

5.7.1. Conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a instalação de sistemas de combate a incêndio nas edificações, apresentando o detalhamento das soluções de instalação, conexão, suporte e fixação de todos os componentes do Sistema de Combate a Incêndio a ser implantado, incluindo os embutidos, furos e rasgos a serem previstos na estrutura da edificação.

5.7.2. Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:

- a) Planta geral da edificação, contendo indicação das tubulações, comprimentos, vazões, pressões nos pontos de interesse, cotas de elevação, registros, válvulas, extintores, com indicação dos detalhes de todos os dispositivos, suportes e acessórios;
- b) Indicação de rotas de fuga e saídas de emergência;

5.8. Maquete eletrônica com movimento e desenhos ilustrativos para apresentação em material de divulgação

- a) Da maquete deverão constar as informações visuais suficientes para se ter uma noção espacial da edificação proposta e seus principais ambientes internos. Será necessária a apresentação de animação de no mínimo 60 segundos onde se veja o usuário indo à edificação, entrando nos ambientes e saindo da edificação. Esta animação deverá ser apresentada em arquivo que seja compatível com a WEB.
- b) Para os desenhos ilustrativos (vistas) deverão ser apresentadas, no mínimo, 6 (seis) imagens (2 internas e 4 externas) em formato ".tiff" e ".jpg", com qualidade para impressão e para WEB.

6. PROJETO EXECUTIVO COMPLETO (SEGUNDA ETAPA)

6.1. Projeto Executivo de Arquitetura

6.1.1. O Projeto executivo de Arquitetura, compatibilizado com todos os outros projetos complementares, deve conter todas as informações e detalhamentos necessários para o perfeito entendimento da obra. Deverá atender a NBR 6492 e atualizações – Representação de projeto de arquitetura, devendo ser apresentado da seguinte forma:

6.1.1.1. Plantas

- a) Nome e escala do desenho;

- b) Indicação dos elementos do sistema estrutural (pilares e vigas);
- c) Indicação de todas as cotas necessárias para a execução da obra, exceto onde houver ampliação;
- d) Marcação de cortes e fachadas; Marcação dos detalhes e ampliações;
- e) Indicação de cotas de níveis de pisos acabados;
- f) Marcação de projeção de elementos significativos acima ou abaixo do plano de corte;
- g) Denominação e numeração dos ambientes com suas respectivas áreas úteis para referência dos acabamentos constantes no quadro geral de acabamentos;
- h) Referência e numeração de escadas, esquadrias (convenções para o quadro de esquadrias); Codificação dos elementos a serem detalhados: portas, janelas, escadas, entre outros;
- i) Indicação do sentido das escadas e rampas e porcentagem de inclinação das rampas;
- j) Indicação de soleiras e peitoris com especificação dos materiais;
- k) Localização dos aparelhos de ar condicionado;
- l) Indicação dos quadros e caixas de distribuição das redes telefônica, elétrica, centrais de som e alarme;
- m) Indicação de prumadas hidráulicas, elétricas, etc.;
- n) Indicação da projeção dos reservatórios de água (inferior e superior), com respectivos acessos e capacidade em litros;
- o) Uso das convenções oficiais, especialmente em casos de reforma;
- p) Indicações de acabamentos, revestimentos e pisos;
- q) Quadro de esquadrias com dimensionamento das esquadrias, especificações, quantidades de cada uma e sentido de abertura, acessórios de fixação e tipo de vidro;
- r) Quadro de áreas;
- s) Detalhes gerais, abrangendo, hidrantes, posicionamento de quadros de energia e telefonia, prumadas, equipamentos de ar condicionado, sistemas e I ou meios de segurança em caso de incêndio (portas corta-fogo, escadas, etc.), entre outras informações;
- t) Planta contendo todos os detalhes dos elementos de acessibilidade universal (como por exemplo: rampas, corrimãos, sinalizações de piso e parede, sanitários acessíveis), atendendo integralmente à NBR 9050;
- u) Quadro resumo de quantitativos de materiais, peças, acabamentos, revestimentos e pisos;
- v) Canteiro de obras, locação e tapumes.

6.1.1.2. Modelo de representação:

PLANTA BAIXA

6.1.2. Planta de Cobertura

- a) Nome e escala do desenho;
- b) Indicação das cotas gerais;
- c) Indicação dos planos de cobertura e de calhas, sentidos de escoamento de águas e porcentagem de inclinação;
- d) Escoamento das águas, posição e dimensionamento das calhas, condutores, beirais, reservatórios, domos, rufos e demais elementos, inclusive tipo de impermeabilização, juntas de dilatação, aberturas, equipamentos, sempre com indicação de material e demais informações necessárias;
- e) Indicação dos cortes gerais;
- f) Indicação dos detalhes de cumeeiras, rufos, arremates, elementos de impermeabilização, isolamento termo acústico e outros elementos;
- g) Quadro resumo de quantitativo de cumeeiras, rufos, arremates, isolamento, impermeabilização e outros elementos.

6.1.2.1. Modelo de representação:

COBERTURA

6.1.3. Cortes

- a) Nome e escala do desenho;
- b) Indicação das cotas verticais;
- c) Indicação de cotas de níveis de pisos acabados, escadas e patamares;
- d) Denominação dos ambientes seccionados;
- e) Marcação dos detalhes e ampliações;
- f) Marcação dos cortes transversais nos cortes longitudinais e vice-versa;
- g) Distinção gráfica entre elementos da estrutura e vedações seccionadas;
- h) Indicação de aberturas e materiais de execução e acabamento;
- i) Indicação do pé direito dos compartimentos, alturas das paredes, barras impermeáveis e platibandas;
- j) Desenho detalhado da cobertura e estrutura de sustentação da cobertura seccionada, mostrando calhas, rufos, tesouras, platibandas, cumeeiras, etc.;

6.1.3.1. Deverão ser desenvolvidos tantos cortes quanto forem necessários para o completo entendimento do projeto;

6.1.3.2. Modelo de representação:

CORTES

6.1.4. Fachadas

- a) Nome e escala do desenho;
- b) Indicação de cotas de níveis de pisos acabados, escadas e patamares;
- c) Marcação dos detalhes e ampliações;
- d) Marcação dos cortes longitudinais ou transversais;
- e) Representação gráfica e especificação dos materiais de revestimento (cor, dimensões), determinando o respectivo modo de assentamento e acabamento;
- f) Indicação e especificação completa de vidros, cristais, elementos vazados, brises e esquadrias;
- g) Representação da localização de aparelhos de ar condicionado, quando forem individuais;
- h) Indicação das divisas do terreno;
- i) Quadro resumo de quantitativo de especificações, peças, acabamentos, revestimentos e pisos.

6.1.4.1. Modelo de representação:

FACHADAS

6.1.5. Projeto de Leiaute

6.1.5.1. Conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a execução e instalação de componentes de ambientação, de modo a implementar e qualificar os espaços arquitetônicos da edificação. O Projeto deverá conter de forma clara e precisa todos os detalhes executivos e indicações necessárias à perfeita e inequívoca execução dos elementos propostos.

6.1.5.2. O projeto de leiaute deve estar inteiramente harmonizado com o projeto de arquitetura. Para tal, obter os elementos desse projeto que digam respeito não só aos leiautes dos espaços da edificação, como aos materiais a serem empregados.

- a) Plantas de todos os pavimentos com todas as cotas necessárias para perfeita locação dos equipamentos;
- b) Cortes elucidativos com as mesmas características;
- c) Planilhas de quantificação e orçamento;

6.1.5.3. O projeto de leiaute deverá levar em conta o condicionamento acústico, o condicionamento térmico natural ou artificial, a iluminação natural e a ventilação natural do local, complementando, se necessário, o projeto de arquitetura.

6.1.5.4. Modelo de representação:

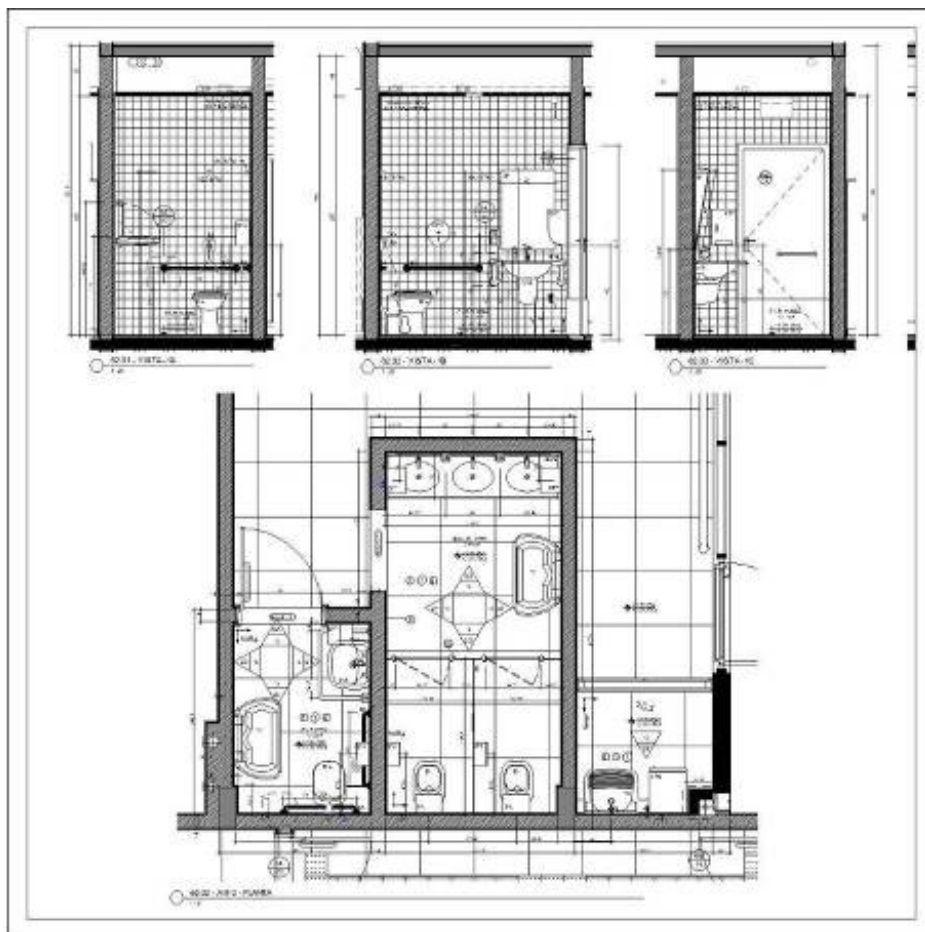
LEIAUTE

6.1.6. Detalhamento e outros

I - Áreas molhadas:

- a) Indicação de posição e referência completa de louças sanitárias, ferragens e acessórios, bem como balcões, armários, soleiras, frisos, divisórias e arremates;
- b) Detalhes de bancadas e outros elementos construtivos, com especificações de acabamento, utilizando-se recursos de perspectivas e vistas internas desdobradas dos ambientes em detalhamento;
- c) Impermeabilização de paredes e outros elementos de proteção contra a umidade;

6.1.6.1. Modelo de representação:

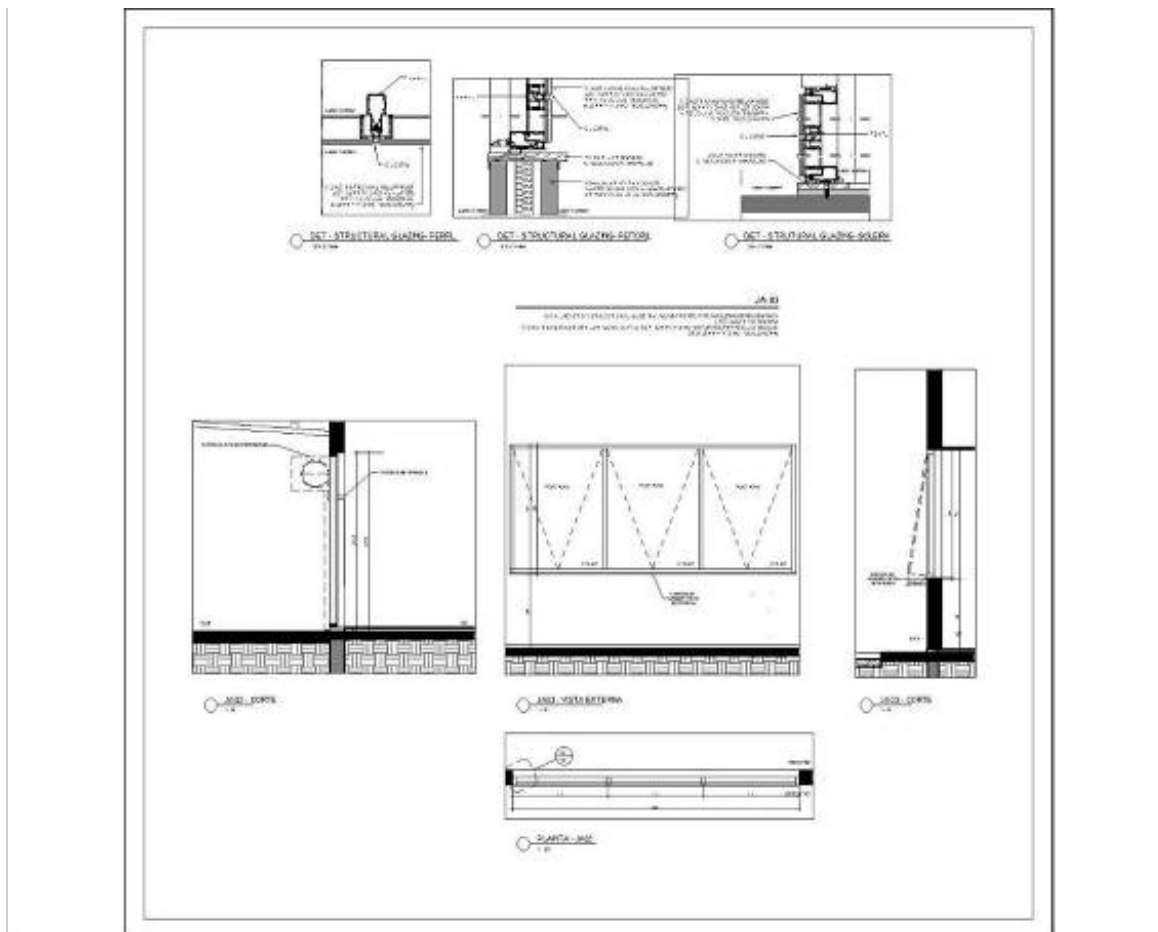


DETALHAMENTO ÁREA MOLHADA

II- Esquadrias, guarda-corpos e corrimãos:

- a) Detalhamento de esquadrias, incluindo: o material componente, tipo de vidro, fechaduras, fechos, dobradiças, o acabamento e o movimento das peças, sejam horizontais ou verticais.
- b) Detalhes dos caixilhos contendo: especificações dos vidros, elevação das esquadrias com representação das folhas e montantes, cotas gerais de seus componentes, indicação dos elementos fixos e móveis e tipos de acabamento, secções verticais e horizontais das esquadrias, onde constem especificação, montagem e detalhes de vedação, de peitoris, bem como indicação e detalhes de puxadores e peças de comando, especificação de ferragens, vidros e painéis, etc.;
- c) Elevação das esquadrias e outros componentes metálicos com representação das folhas e montantes, cotas gerais de seus componentes, indicação dos elementos fixos e móveis e tipos de acabamento;
- d) Quadro resumo de quantitativo de peças de acabamento e outros pormenores que se fizerem necessários.

6.1.6.2. Modelo de representação:



DETALHE ESQUADRIA

6.1.7.

Planta de forro

- Nome e escala do desenho
- Desenho do forro, com indicação da posição e dimensionamento das placas ou lâminas, com especificação completa das mesmas;
- Representação específica e completa das luminárias, com indicação dos pontos de iluminação no teto;
- Indicação de luminárias de emergência, alçapões, projeções de vigas sobre o forro, equipamentos de segurança (câmeras e monitores de vigilância, sensores de presença), detectores de fumaça, etc.
- Indicação de sancas, rebaixos e projeções, com memória de cálculo de superfícies tratadas;
- Cotas gerais;
- Quadro resumo de quantitativo de forros, sancas, alçapões, etc.

6.1.7.1.

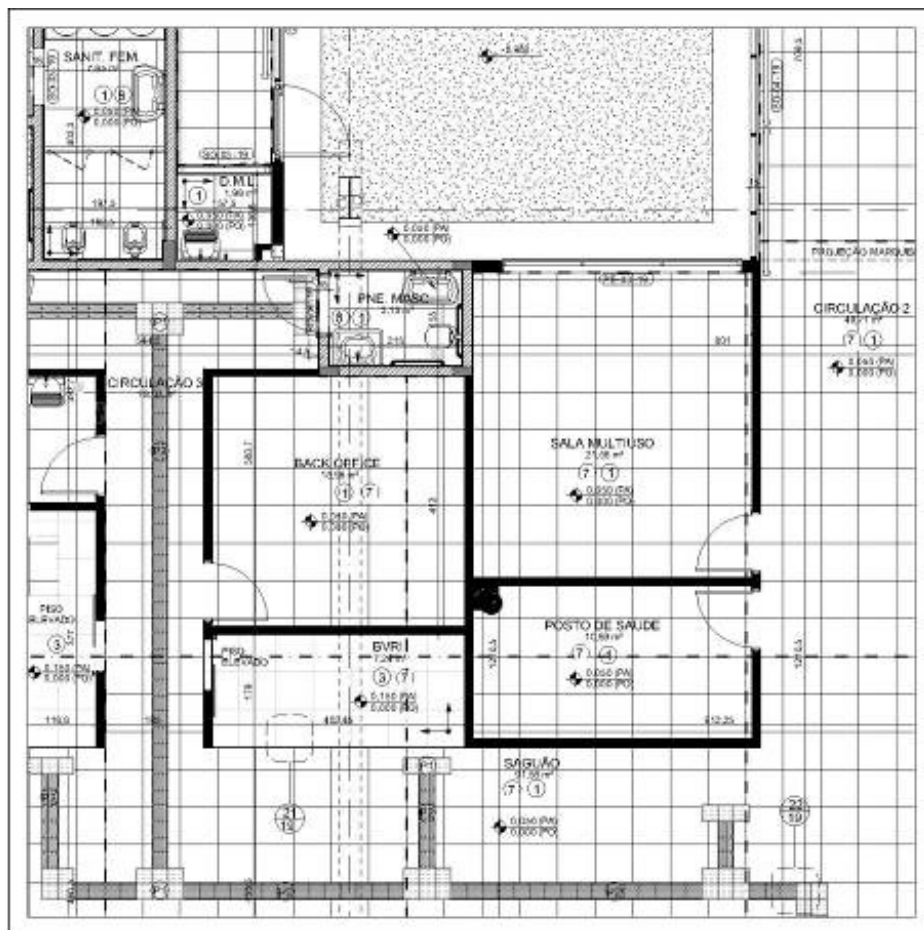
Modelo de representação:

PLANTA DE FORRO

6.1.8. Paginação (piso e parede)

- a) Nome e escala do desenho;
- b) Representação gráfica detalhada e especificação dos materiais de revestimento (cor, dimensões), determinando o respectivo modo de assentamento e acabamento;
- c) Utilizar escala conveniente ao bom entendimento do projeto (escalas recomendadas de 1:50 a 1:20);
- d) Indicação de soleiras com dimensões e especificação dos materiais, no caso de paginação de piso;
- e) Indicação dos pontos de instalações especiais, quando houver;
- f) Cotas detalhadas;
- g) Cota de Nível, quando houver diferença de nível, no caso de paginação de piso;
- h) Quadro resumo de quantidades e acabamentos.

6.1.8.1. Modelo de representação:



PAGINAÇÃO DE PISO

6.1.9.

Quadro Quantitativo

- a) Área de alvenaria e de divisórias;
- b) Área da projeção da cobertura;
- c) Comprimento de calhas, rufos, cumeeiras, embocamento de beiral e de oitões, etc. (metragem linear);
- d) Área de projeção da estrutura metálica;
- e) Área dos diversos pisos;
- f) Extensão de rodapés dos diversos pisos (metragem linear);
- g) Área dos diversos tipos de revestimentos de parede e de teto;
- h) Área de pintura PVA, acrílica e/ou texturizada;
- i) Área de bancadas, armários, prateleiras, etc.;
- j) Área de impermeabilização;
- k) Extensão de juntas de dilatação (metragem linear).

6.1.10.

Projeto de comunicação virtual

6.1.10.1.

Conjunto de elementos gráficos que visa organizar e disciplinar a execução de sistemas de comunicação visual, de modo a orientar o usuário no espaço arquitetônico da edificação ou conjunto de edificações.

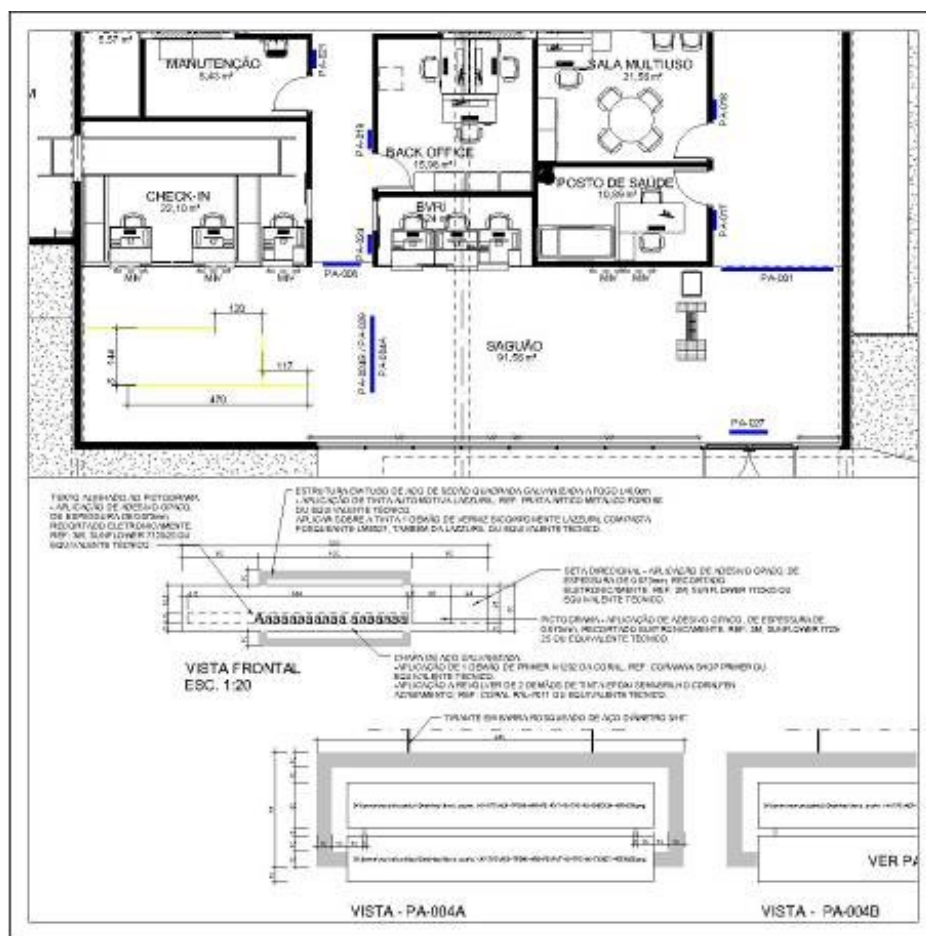
6.1.10.2.

Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:

- a) Plantas dos pavimentos dos edifícios em escala 1:100, com a locação dos elementos de comunicação;

- b) Desenhos detalhados de todos os elementos do sistema em escala mínima 1:50, com a definição e dimensões dos elementos visuais a ser utilizados, inclusive de materiais;
- c) Detalhes de montagem e fixação, inclusive de necessidades elétricas e outras, caso necessário;
- d) Desenho do alfabeto a ser utilizado, indicando com clareza suas características gráficas e critérios de alinhamento e espaçamento de letras 1:1;
- e) Desenho de todos os símbolos, pictogramas e signos direcionais utilizados, em escala 1:1, desenhos contendo a diagramação de associações de mensagens, escritas com signos direcionais, mensagens escritas com pictogramas, pictogramas com signos direcionais, e outras;
- f) Quadro resumo de materiais, serviços e equipamentos;

6.1.10.3. Modelo de representação:



PLANTA DE SINALIZAÇÃO

6.2. Projeto Executivo de Estrutura

6.2.1. Conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a execução da parte da edificação considerada resistente às ações e reações atuantes. Deverá conter de forma clara e precisa todos os detalhes construtivos necessários à perfeita execução da estrutura.

6.2.2. Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:

- a) Planta de formas, incluindo dimensões principais, locações, níveis e contra-flechas;
- b) Planta de carga;

- c) Cortes e detalhes necessários ao correto entendimento da estrutura;
- d) Lajes: local, tipo e dimensões (no caso de laje de vigotas pré-fabricadas de concreto e tijolos cerâmicos ou isopor, indicar em planta o sentido das vigotas e fazer corte tipo da laje indicando; distância entre eixos das vigotas, altura dos tijolos e altura da capa);
- e) Escoramentos (local, tipo e dimensões) e outras exigências executivas necessárias;
- f) Detalhes de juntas, impermeabilizações, nichos, orifícios e embutidos;
- g) Indicação das cargas consideradas no memorial de cálculo, peso próprio, sobrecargas e cargas adicionais;
- h) Indicação da resistência características do concreto;
- i) Planta de armaduras com tabela e resumo de armação;
- j) Indicação de paredes portantes - pilares, cintas e ferragens de amarração;
- k) Indicação de pilaretes e cinta de amarração em oitões de alvenaria;
- l) Rebaixos de vigas e lajes;
- m) Furos em vigas para passagem de dutos;
- n) Indicação das contra-flechas.
- o) Detalhamento, em escala apropriada, de todas as peças do esquema estrutural;

6.2.3.

Estruturas metálicas:

- a) Plantas de formas;
- b) Locações, níveis e contra flechas.;
- c) Cortes transversais e longitudinais.;
- d) Indicação da resistência características das peças em aço e elementos de ligação;
- e) Especificação do tipo de aço – classificação, características de proteção e acabamento, proteção contra-fogo, etc.;
- f) Plantas do conjunto ou de montagem com indicação da posição das vigas principais (treliças, pórticos ou arcos), terças e correntes, contraventamentos e posição dos condutores de águas pluviais;
- g) Detalhamento de vigas;
- h) Especificação de pintura e outros sistemas de proteção;
- i) Lista de Materiais por prancha de desenho, contendo peça estrutural, peso por quilo e peso total, metragem quadrada da estrutura em projeção e peso por metro quadrado;
- j) Dimensão e secção de todas as peças;
- k) Detalhes ampliados de nós de ligação com todos os elementos especificando: chapas, pinos, parafusos, pregos, cortes, soldas, encaixes etc.;
- l) Detalhe dos chumbadores de fixação;
- m) Esquema e detalhes dos contraventamentos;
- n) Os desenhos de fabricação devem traduzir fielmente, para a oficina, as informações contidas nos desenhos de projeto, dando informações completas para a

fabricação de todos os elementos componentes da estrutura, incluindo materiais utilizados e suas especificações, locação, tipo e dimensão de todos os parafusos, soldas de oficina e de campo;

o) Os desenhos de montagem devem indicar as dimensões principais da estrutura, marcas das peças, dimensões de barras, elevações das faces inferiores de placas de apoio de pilares, todas as dimensões de detalhes para a colocação de chumbadores, posicionamento de olhais de içamento, e outras informações e equipamentos necessários à montagem da estrutura. Devem ser indicadas claramente nos desenhos de montagem todos os elementos permanentes ou temporários à integridade da estrutura parcialmente montada.

p) As indicações claras de pontos especiais da estrutura, tais como:

q) os tipos de ligações adotados;

r) cotas suficientes em todas as plantas;

s) cortes, mostrando o nível de todos os elementos estruturais;

t) apresentar detalhes de ligação entre os elementos e peças da estrutura (tipos de solda/parafusos);

6.2.4. Prancha de armação dos elementos estruturais contendo o respectivo Quadro de Ferros, especificando no mínimo:

a) Tipo de aço (CA50, CA60).

b) Posição (numeração da ferragem).

c) Diâmetro da armadura (em mm).

d) Quantidade de barras de mesma posição.

e) Comprimento unitário da barra (em cm).

f) Comprimento total das barras de mesma posição, em cm (comprimento unitário da barra x quantidade de barras de mesma posição).

g) Comprimento total (em m) por diâmetro de barra.

h) Massa (em kg) das barras de mesmo diâmetro, considerando Perdas;

i) Massa total (em kg) por tipo de aço, considerando perdas.

6.2.5. Reservatórios d'água:

a) Dimensões dos elementos estruturais;

b) Detalhamento da forma e armadura;

c) Detalhamento da impermeabilização;

d) Outros desenhos específicos.

6.2.6. Memória de cálculo de todas as peças estruturais de concreto e metálicas;

6.2.7. Memorial de cálculo com dimensionamento, consumo de concreto, previsão de consumo de aço e consumo de formas do pavimento, a sequência executiva obrigatória, se for requerida pelo esquema estrutural, as ações e reações consideradas no cálculo de cada peça estrutural, o esquema de cálculo que elegeu o carregamento mais desfavorável de cada peça estrutural ou conjunto de peças estruturais, o esquema para o cálculo dos esforços em cada peça estrutural ou conjunto de peças estruturais, os valores dos esforços de serviço oriundos da resolução dos esquemas de cálculo e os critérios de dimensionamento de cada peça da estrutura.

6.2.8. O Projeto Executivo deverá ser harmonizado com os projetos de arquitetura, estrutura metálica, fundações e demais instalações. As estruturas de cobertura em aço devem atender aos requisitos essenciais de segurança estrutural, durabilidade e funcionabilidade;

6.2.9. As Ligações Através de Dispositivos Metálicos deverão satisfazer às prescrições estabelecidas na Norma NBR 8800, assegurando a ancoragem suficiente no concreto, de forma a garantir a perfeita transmissão de esforços. Além disso, comprovar que as deformações dessas peças sejam compatíveis com o comportamento do concreto.

6.2.10. O projeto deverá especificar a resistência característica mínima, necessária para atender a todas as fases de solicitação nas idades previstas para a sua ocorrência. Deverão conter os desenhos de formas de todos os elementos estruturais, as cotas geométricas e deverá indicar as especificações dos materiais e as sobrecargas adotadas.

6.2.11. O Projeto de Estruturas de Concreto deverá conter os desenhos de armação indicando o tipo de aço, quantidade, bitola, forma, posição e espaçamento entre as barras, tipos de emendas ou ganchos, raios mínimos de dobramento, cobrimentos da armação e a tabela de aço.

6.2.12. A representação gráfica por meio de plantas, detalhes estruturais, cortes longitudinais e transversais, elevações deverá permitir condições de análise e compreensão de todo conjunto.

6.2.12.1. Modelo de representação:

PLANTA DE ESTRUTURA

6.3. Projeto executivo de instalações hidrossanitárias

6.3.1. ÁGUA FRIA POTÁVEL

6.3.1.1. O projeto completo hidrossanitário deverá conter o conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a instalação de sistemas de recebimento, alimentação, reserva e distribuição de água fria nas edificações.

6.3.1.2. O projeto deverá indicar detalhamentos de montagens, tubulações, fixações e outros

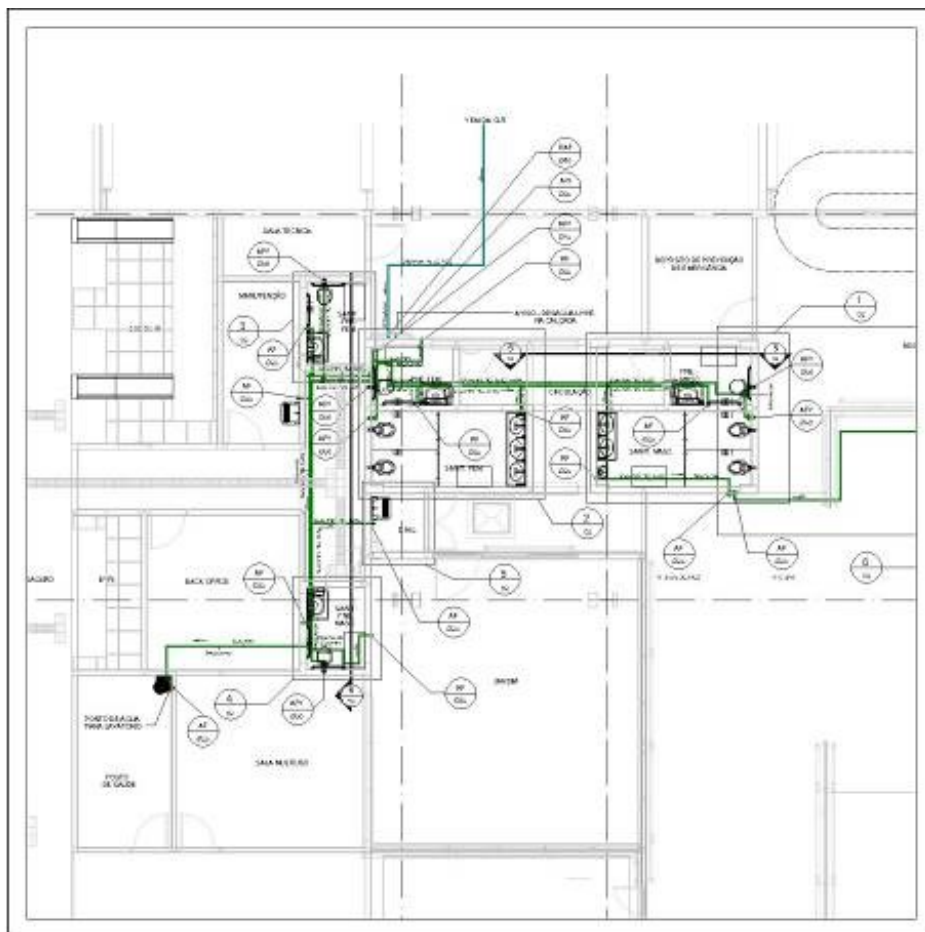
elementos necessários à compreensão da execução. Todas as soluções apresentadas deverão estar detalhadas. Deverão ser detalhados os sistemas de encaminhamento, montagens, posicionamento de equipamentos, etc.

6.3.1.3. O projeto deverá atender a NBR 5626 - Instalação Predial de Água Fria.

6.3.1.4. Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:

- a) Planta de cada nível da edificação, preferencialmente em escala 1:50, contendo indicação das tubulações quanto a comprimentos, material, diâmetro e elevação, quer horizontais ou verticais, localização precisa dos aparelhos sanitários e pontos de consumo, reservatórios, poços, bombas, equipamentos como instalações hidropneumáticas, estação redutora de pressão e outros, com a indicação de ampliações, cortes e detalhes;
- b) Desenho da instalação de água fria em representação isométrica, referente aos grupos de sanitários e à rede geral, com indicação de diâmetro e comprimentos dos tubos, vazões, pressões nos pontos principais ou críticos, cotas, conexões, registros, válvulas e outros elementos;
- c) Cortes da edificação, passando em áreas de interesse hidráulico.
- d) Detalhes dos forros por onde passam as instalações.
- e) Plantas dos conjuntos de sanitários ou ambientes com consumo de água, preferencialmente em escala 1:20, com o detalhamento das instalações;
- f) Isométrico dos sanitários e da rede geral;
- g) Detalhes dos reservatórios inferiores e superiores, considerando a reserva técnica para combate a incêndio, incluindo visualização das saídas e entradas de tubulações nos reservatórios, bem como suas passagens em elementos estruturais e de vedação.
- h) Detalhamento dos barriletes (inferior e superior);
- i) Dimensionamento dos conjuntos moto-bomba e tubulações de recalque;
- j) Detalhes do sistema do recalque de água fria, incluindo vistas e cortes para visualização do sistema.
- k) Detalhes de todos os furos necessários nos elementos de estrutura e de todas as peças a serem embutidas ou fixadas nas estruturas de concreto ou metálicas, para passagem e suporte da instalação.
- l) Estação de tratamento de água simplificada;
- m) Outros detalhes específicos necessários à plena execução do serviço.

6.3.1.5. Modelo de representação:



PLANTA DE HIDRÁULICA

6.3.2. Drenagem de águas pluviais

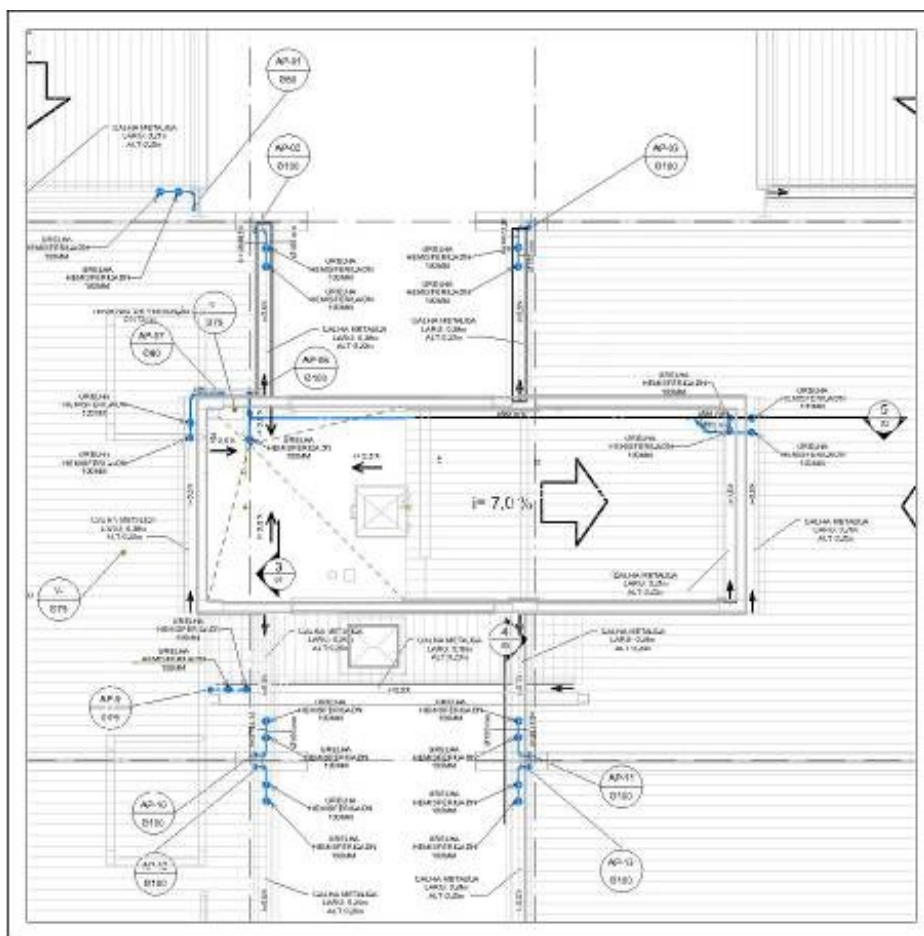
6.3.2.1. Conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a instalação de sistemas de captação, condução, reserva, reaproveitamento e afastamento das águas pluviais de superfície e de infiltração das edificações, apresentando o detalhamento das soluções de instalação, conexão, suporte e fixação de todos os componentes do sistema de Drenagem de Águas Pluviais a ser implantado, incluindo os embutidos, furos e rasgos a serem previstos na estrutura da edificação. Deverão ser entregues os memoriais de cálculo das vazões.

6.3.2.2. Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:

- Planta da cobertura e demais níveis da edificação, onde constem áreas de contribuição, preferencialmente em escala 1:50, contendo a localização de todos os componentes descritos no estudo preliminar e dimensões, declividades, materiais e demais características de condutores, calhas, rufos, descidas, ralos e canaletas;
- Cortes, preferencialmente em escala 1:50, indicando o posicionamento dos condutores verticais;
- Detalhes das passagens de tubulações nas calhas e das inspeções nos pés de coluna;
- Detalhes das Caixas de Areia e Poços de Visita;
- Detalhes das ligações das tubulações de drenos dos aparelhos de ar condicionado;
- Desenhos em escalas adequadas, onde constem o posicionamento, dimensões físicas e características de instalações de bombeamento, drenos e caixas de inspeção, de areia e coletora, com indicação dos detalhes;

- g) Desenhos, em escala adequada, de todas as ampliações ou detalhes, de caixas de inspeção, canaletas, ralos, sala de bombas, caixas coletoras, montagem de equipamentos, suportes, fixações e outros;
- h) Isométrico da instalação;
- i) Detalhes de todos os furos necessários, em todas as edificações, nos elementos de estrutura e de todas as peças a serem embutidas ou fixadas nas estruturas, para passagem e suporte da instalação;
- j) Reservatório para reaproveitamento de águas pluviais;
- k) Detalhamento do projeto de aproveitamento de água pluviais;
- l) Outros detalhes específicos necessários à plena execução do serviço.

6.3.2.3. Modelo de representação:



PLANTA DE ÁGUAS PLUVIAIS

6.3.3. Esgotos Sanitários

6.3.3.1. Conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a instalação de sistemas de coleta, condução e afastamento dos despejos de esgotos sanitários das edificações, apresentando o detalhamento das soluções de instalação, conexão, suporte e fixação de todos os componentes do sistema de esgotos sanitários a ser implantado, incluindo as instalações embutidas, furos e rasgos a serem previstos na estrutura da edificação. Deverá atender a NBR 8160 -Sistemas Prediais de Esgotamento Sanitário - Projeto e Execução.

6.3.3.2. Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:

- a) Planta de da edificação, preferencialmente em escala 1:50, contendo indicação das tubulações quanto a comprimentos, material, diâmetro e elevação, localização precisa dos aparelhos sanitários, ralos e caixas sifonadas, peças e caixas de

inspeção, tubos de ventilação, caixas coletoras e instalações de bombeamento, se houver, caixas separadoras e outros;

b) Desenhos da instalação de esgoto sanitário em representação isométrica referentes à rede geral, com indicação de diâmetro e comprimento dos tubos, ramais, coletores e sub-coletores;

c) Plantas dos conjuntos de sanitários ou ambientes com despejos de água, preferencialmente em escala 1:20, com o detalhamento das instalações;

d) Cortes da edificação, passando em áreas de grande interesse hidráulico.

e) Detalhes das ligações dos aparelhos sanitários nos respectivos ramais de descarga.

f) Detalhes dos forros por onde passam as instalações.

g) Detalhes de todas as caixas, peças de inspeção, instalações de bombeamento, montagem de equipamentos e outros que se fizerem necessários;

h) Detalhes de todos os furos necessários nos elementos de estrutura e de todas as peças a serem embutidas ou fixadas nas estruturas de concreto ou metálicas, para passagem e suporte da instalação;

i) Detalhes de todas as colunas e ventilações, incluindo as tubulações que traspasarão a cobertura, mostrando sua passagem pelas telhas e estrutura metálica;

j) Detalhes de todas as caixas (inspeção, gordura, etc.) e dos Poços de Visita;

k) Detalhes das valas das tubulações.

l) Detalhamento de fossas e sumidouros quando couber;

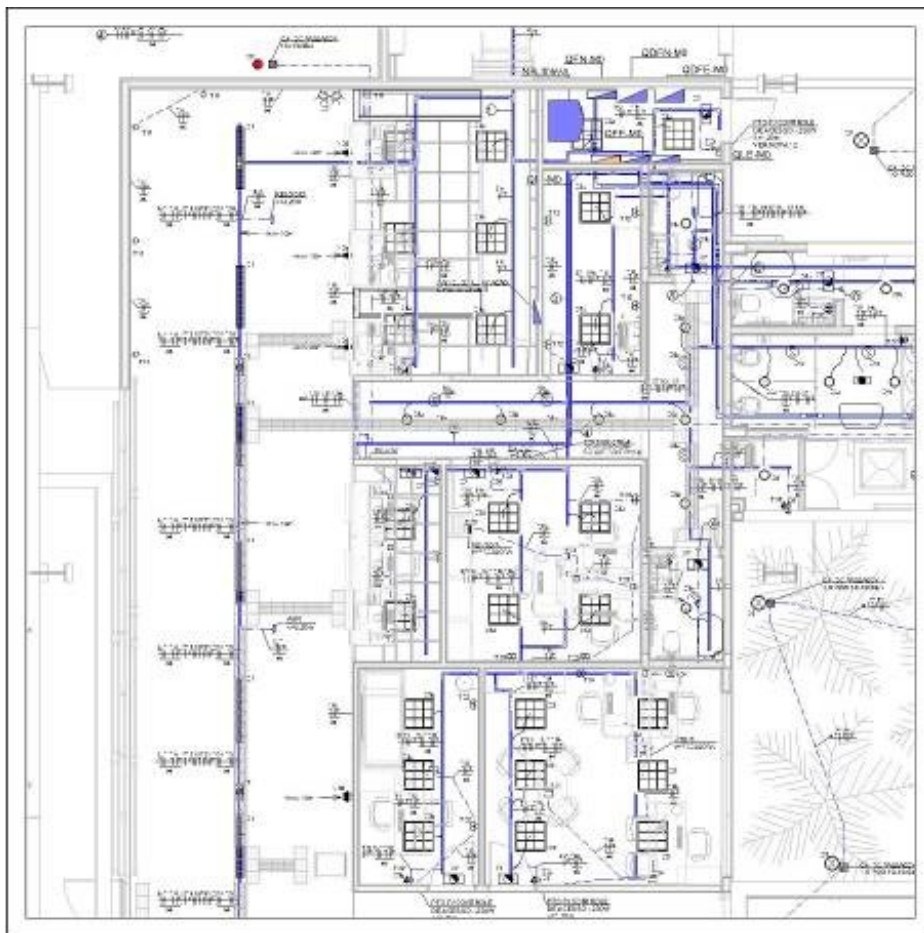
m) Memorial de cálculo das vazões e dimensionamento de toda a tubulação;

n) Detalhamento de corte do asfalto, passeio ou via pública para interligação do esgoto sanitário à rede local.

6.3.3.3. Modelo de representação

- j) Detalhes de todos os furos necessários nos elementos de estrutura e de todas as peças a serem embutidas ou fixadas nas estruturas de concreto ou metálicas para passagem ou suporte da instalação;
- k) Projeto e detalhe de intertravamento eletromagnético entre o sistema PPCI e portas de saída de emergência com o sistema elétrico;
- l) Outros elementos ou informações que esclareçam indubitavelmente a solução projetada, ou seja, o executor nesta fase não necessitará de qualquer esclarecimento ou consultoria para realização do escopo previsto;

6.4.1.3. Modelo de representação:



PLANTA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.4.2. Projeto de cabeamento estruturado

6.4.2.1. O projeto executivo deverá contemplar os seguintes sistemas:

- a) Dados e telefonia;
- b) CFTV (Circuito Fechado de Televisão);
- c) Sistema de detecção e alarme de incêndio.

6.4.2.2. Deverão ser apresentados, no mínimo, os seguintes produtos gráficos:

- a) Tubulação, cabeamento, tomadas e distribuidor geral (DG);
- b) Planta de cada nível da edificação, com as redes de entrada e secundária, contendo a locação, as dimensões e a quantidade das tubulações, das prumadas, das caixas, dos cabos e das tomadas;
- c) Corte das tubulações de entrada e prumadas;
- d) Plano de face dos racks, indicando o local de instalação de cada equipamento ou

componente da rede nos racks;

e) Diagrama da rede de cabeamento estruturado, indicando a interligação entre os componentes (tanto os ativos quanto os passivos);

f) Arranjo da central privada de comutação telefônica.

6.4.2.3. Modelo de representação:

PLANTA DE CABEAMENTO

6.5. Projeto executivo de instalações mecânicas

6.5.1. Projeto executivo de ar condicionado

6.5.1.1. O sistema adotado pela CONTRATANTE para condicionamento de ar será o Split.

6.5.1.2. O projeto deverá ser apresentado pelo conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a instalação de sistemas de captação, tratamento e distribuição de ar condicionado em ambientes fechados da edificação, apresentando todos os detalhes de execução, montagem e instalação dos componentes do sistema, inclusive elementos de suporte, fixação, apoio de tubulações, isolamento e outros.

6.5.1.3. O projeto de ar condicionado deverá ser elaborado em conformidade com NBR 16401:2008 Partes 1, 2 e 3, EB 269, MB 476, NBR 10080 da ABNT, ou as que vierem substituí-las, Portarias do Ministério da Saúde, RE nº 09 da ANVISA e compatibilizado com o projeto arquitetônico e demais projetos de engenharia.

6.5.1.4. O projeto completo deverá compreender todas as informações e detalhamentos para o perfeito entendimento da execução da obra, devendo ser apresentado na seguinte forma:

a) Projeto de instalação dos equipamentos de ar condicionado

b) Projeto de tubulações de dreno, frigorígenas e elétricas;

c) Diagrama unifilar e detalhamento necessário de ligações elétricas de comando e

força dos equipamentos;

d) Especificações técnicas detalhadas dos equipamentos e materiais, além da confirmação do pré-dimensionamento;

e) Consolidação dos cálculos, seleção dos equipamentos, localização e dimensões das casas de máquinas, dimensionamento de toda a rede de distribuição de ar, rede hidráulica e frigorífica;

f) As áreas técnicas e bases de assentamento previstas para os equipamentos utilizados como referência;

g) Espaços reservados para a passagem das instalações, soluções adotadas para compatibilização de interferências com os elementos estruturais da edificação e demais instalações prediais;

h) Afastamentos necessários para a operação e manutenção do sistema;

i) Detalhes construtivos;

j) Fluxogramas de ar, fluidos térmicos, redes frigoríficas quando necessários, em instalações de maior complexidade, para permitir a visualização das instalações de maneira esquemática e global.

k) Necessidades a serem supridas pela infraestrutura das instalações prediais de energia elétrica, gás combustível, água e esgoto;

l) Descritivo funcional da lógica de controle, informando os componentes necessários e sua localização, parâmetros operacionais a serem atendidos e as interfaces com sistema de automação predial (se houver);

m) Descritivo funcional e referências normativas para o funcionamento e montagem das instalações e quadros elétricos de alimentação elétrica e comando indicando as lógicas de intertravamentos de operação, proteção, manobra, medição e sinalização;

n) Especificações gerais de equipamentos, indicando as características técnicas exigidas, tais como as capacidades, características construtivas e condições operacionais, como temperaturas de entrada e saída de ar e de água, vazões de ar e água, pressão, potência e voltagem de equipamentos elétricos e outros dados necessários para a correta seleção destes;

o) Especificações gerais de componentes e materiais a serem fornecidos, incluindo as características exigidas e as referências normativas e padrões técnicos a serem adotados;

p) Resumo geral dos dados resultantes dos cálculos de carga térmica para cada ambiente ou zona térmica, relacionando os parâmetros adotados;

6.5.1.5. O projeto deverá prever perfeita harmonia com a solução arquitetônica do prédio. Deverão ser evitadas instalações aparentes ou conflitantes com outras instalações.

6.5.1.6. Deverão ser observadas as condições de manutenção dos equipamentos: acessos, iluminação, identificação, drenagem, etc. Deverão ser detalhados os sistemas de encaminhamento, quadros, montagens, posicionamento de equipamentos, salas de equipamentos tubulações, fixações e outros elementos necessários à compreensão da execução.

6.5.1.7. Deverão ser especificados equipamentos que atendam a classificação "A" PROCEL do INMETRO. A especificação deverá conter explicitamente os parâmetros de desempenho aceitáveis para estes equipamentos. Deverá haver uma preocupação com relação ao conforto dos usuários de forma a cumprir os preceitos da NR 17 do TEM, em especial com relação ao combate de ruído e vibrações.

- 6.5.1.8. Não poderão ser especificados materiais inflamáveis ou contaminantes. O caderno de especificações deverá fazer menção a essa condição, devendo conter informações sobre certificações exigíveis e/ou fabricantes recomendados.
- 6.5.1.9. O caderno deverá mencionar os testes que obrigatoriamente deverão ser realizados para a entrega das instalações, os resultados esperados, a documentação técnica que deverá ser fornecida e as condições de garantia.
- 6.5.1.10. O caderno deverá mencionar as condições e as etapas de entrega das instalações, incluindo assistência técnica e garantia etc.
- 6.5.1.11. Deverão ser propostas soluções e especificações que contemplem as diretrizes gerais para certificação energética da edificação PROCEL/INMETRO.
- 6.5.1.12. O projeto deverá ser desenvolvido com especificações completas, inclusive sobre salas e ambientes técnicos que abrigarão os equipamentos e instalações, incluindo no mínimo os seguintes itens: iluminação comum e de emergência, tomadas de manutenção, quadros auxiliares, escadas de marinhoiro, portas acústicas, tratamento acústico das paredes, suportes, monovias.
- 6.5.1.13. Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:
- a) Planta da edificação e cortes, preferencialmente em escala 1:50, contendo indicação localização precisa dos equipamentos, pontos de consumo; interligações elétricas, comando e sinalização, suportes, acessórios e outros elementos;
 - b) Desenhos do encaminhamento das tubulações frigoríferas, com a indicação de dimensões, diâmetros e comprimentos, cotas, conexões, acessórios e outros elementos.
 - c) Detalhes da instalação de todos os equipamentos, com indicação dos modelos, capacidade e fabricantes;
 - d) Orçamento detalhado das instalações baseado em quantitativos de materiais e fornecimento.
- 6.5.2. Projeto executivo de ventilação mecânica
- 6.5.2.1. Conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a instalação de sistemas mecânicos de remoção ou introdução e distribuição de ar em ambientes fechados da edificação, apresentando todos os detalhes de execução, montagem e instalação dos componentes do sistema, inclusive elementos de suporte, fixação, apoio de dutos e tubulações e outros.
- 6.5.2.2. Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:
- a) Planta geral para cada nível da edificação, preferencialmente em escala 1:50, contendo indicação dos dutos de insuflamento ou exaustão de ar, quanto a materiais, comprimentos, dimensões, com elevações, ampliações (quando necessárias), cortes e detalhes, suportes e acessórios;
 - b) Bocas de insuflamento e exaustão; localização precisa dos equipamentos, aberturas para tomadas e saídas de ar, pontos de consumo; interligações elétricas, comando e sinalização e outros elementos;
 - c) Desenhos da instalação de ventilação mecânica em representação isométrica, com a indicação de dimensões e comprimento dos dutos, vazões, pressões nos pontos principais ou críticos e outros elementos;
 - d) Detalhes da instalação de todos os equipamentos, com indicação dos modelos, capacidades e fabricantes;

- e) Detalhes de todos os furos necessários nos elementos de estrutura para passagem e suporte da instalação;
- f) Orçamento detalhado das instalações baseado em quantitativos de materiais e fornecimentos.

6.6. PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

6.6.1. Conjunto de elementos gráficos, como memoriais, desenhos e especificações, que visa definir e disciplinar a instalação de sistemas de combate a incêndio nas edificações, apresentando o detalhamento das soluções de instalação, conexão, suporte e fixação de todos os componentes do Sistema de Combate a Incêndio a ser implantado, incluindo os embutidos, furos e rasgos a serem previstos na estrutura da edificação.

6.6.1.1. Deverão ser apresentados os seguintes produtos gráficos:

- a) Planta geral da edificação, preferencialmente em escala 1:50, contendo indicação das tubulações, comprimentos, vazões, pressões nos pontos de interesse, cotas de elevação, registros, válvulas, extintores, com indicação dos detalhes de todos os dispositivos, suportes e acessórios;
- b) Representação isométrica, em escala adequada, dos sistemas de hidrantes ou mangotinho, com indicação de diâmetros, comprimentos dos tubos e das mangueiras, vazões nos pontos principais, cotas de elevação e outros;
- c) Cortes das edificações, passando em áreas de interesse hidráulico.
- d) Detalhes dos forros por onde passam as instalações contra incêndio, incluindo tubulações horizontais dos hidrantes, Desenhos esquemáticos referentes à sala de bombas, reservatórios e abrigos;
- e) Detalhes de execução ou instalação dos extintores, sinalizações e outros;
- f) Detalhamento da rede de hidrantes, incluindo diagrama vertical e detalhamento dos reservatórios inferiores e superiores;
- g) Detalhamento de conjunto moto-bomba;
- h) Detalhes de todos os furos necessários, em todas as edificações, nos elementos de estrutura e de todas as peças a serem embutidas ou fixadas nas estruturas, para passagem e suporte da instalação contra incêndio;
- i) Detalhamento das escadas de emergência (ante-câmara, corrimão, revestimento dos degraus, etc.);
- j) Detalhe das rotas de fuga e saídas de emergência
- k) Detalhes do sistema de iluminação de emergência;
- l) Detalhes de portas corta-fogo a serem instaladas;
- m) Detalhamento do fosso de escada pressurizado (se houver);
- n) Detalhes de cada tipo de extintor utilizado no sistema projetado;
- o) Detalhes das valas das tubulações, incluindo perfil, envelopamento, caixas de registros e outras informações necessárias;
- p) Detalhes das caixas de hidrante;
- q) Outros detalhes específicos necessários à plena execução da solução escolhida (sprinklers, hidrantes, extintores ou outro), incluindo centrais e detectores, intertravamento de portas, acionamento eletromagnético, botoeiras, etc.

7. MEMORIAL DESCRITIVO (TERCEIRA ETAPA)

7.1. O Memorial Descritivo da obra deve:

- a) Ser elaborado em conformidade com as Normas do INMETRO e Práticas específicas, de modo a abranger todos os materiais, equipamentos e serviços previstos no projeto;
- b) Estabelecer as características necessárias e suficientes ao desempenho técnico requerido pelo projeto, bem como para a contratação dos serviços e obras;
- c) Considerar as condições regionais em relação ao clima e técnicas construtivas a serem utilizadas.

7.2. Memorial de especificações de materiais e equipamentos:

- a) Ater-se aos materiais, equipamentos e serviços pertinentes ao mercado regional, quando possível;
- b) As especificações de componentes conectados a redes de utilidades públicas devem adotar rigorosamente os padrões das concessionárias e devem ser elaboradas visando equilibrar economia e desempenho técnico, considerando custos de fornecimento e de manutenção, porém sem prejuízo da vida útil do componente da edificação;
- c) Se a referência de marca ou modelo for indispensável para a perfeita caracterização do componente da edificação, a especificação deverá indicar, no mínimo, três alternativas de aplicação e conterá obrigatoriamente a expressão “ou equivalente”, definindo com clareza e precisão as características e desempenho técnico requerido pelo projeto, de modo a permitir a verificação e comprovação da equivalência com outros modelos e fabricantes;
- d) A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos, aceitos pelo Contratante;
- e) As especificações técnicas deverão incorporar informações de interesse, detalhes e procedimentos construtivos bem como outros elementos necessários à perfeita caracterização e que orientem a execução e inspeção dos serviços, podendo incluir catálogos e manuais;
- f) Deverão ser especificadas soluções técnica que melhor atendam as condições de operação e manutenção da edificação e deverão ser voltadas para redução de custos de operação da edificação, dentro das limitações levantadas, aquelas que permitam um melhor aproveitamento da luz natural, bloqueios solares para redução do custo com ar condicionado, e especificação de equipamentos com maior eficiência energética;
- g) Dentro das limitações inerentes ao local de aplicação do projeto, deverão ser utilizadas as recomendações para certificação energética PROCEL para o desenvolvimento do projeto da edificação.

7.3. Especificação de marcas: Todas as citações de marcas de composições/insumos nos projetos executivos, especificações e orçamentos deverão ser utilizadas como parâmetro de qualidade para facilitar a descrição do objeto e deverão ser sempre seguidas da expressão: “ou equivalente técnico”.

7.4. Memória de cálculo do dimensionamento

- a) Conter todos os parâmetros utilizados para o dimensionamento das grandezas que envolvem cada projeto;

b) Registrar os cálculos relativos ao projeto com indicação dos coeficientes, valores admissíveis, métodos, constantes, correlações, programas de computadores, ábacos e tudo o que for empregado nos cálculos, citando as fontes de referências;

c) Apresentar de forma clara e consistente e com nível de informações suficientes que permitam a terceiros conferir o desenvolvimento e o resultado dos cálculos.

7.5. Memorial de cálculo de quantitativos

7.5.1. Memória de cálculo a ser apresentada para todas as disciplinas de engenharia e arquitetura, devendo ser entregue em volume separado, juntamente com as respectivas planilhas de serviços e quantidades.

7.5.2. Esta memória de cálculo das quantidades deverá ser dividida em itens e subitens por disciplina de engenharia e arquitetura e seguir a mesma sequência da planilha de serviços e quantidades.

7.5.3. No memorial de cálculo deverá estar exposta, de maneira clara e objetiva, a metodologia empregada pela CONTRATADA na obtenção dos quantitativos do projeto proposto permitindo-se avaliar tecnicamente a confiabilidade das informações disponibilizadas.

7.5.4. Em cada projeto de arquitetura e de engenharia deverá constar, junto à representação gráfica, um quadro resumo de materiais e quantitativos referente ao projeto.

8. ORÇAMENTO (QUARTA ETAPA)

8.1. A CONTRATADA deverá elaborar os orçamentos sintético e analítico, observando as seguintes premissas:

a) Deverá ser elaborado em conformidade com a Lei 12.462/2012, Decreto 7983/2013 e demais legislações referentes à orçamento de obras de Engenharia para a Administração pública vigentes ou que venham a ser publicadas no decorrer da execução dos serviços;

b) Deverá ser composto de planilha com composições sintética e analítica de preços, cálculo do BDI e discriminação dos encargos sociais, cotações de preços e memorial justificativo;

c) Os orçamentos deverão ser baseados nos valores das tabelas referenciais SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e SICRO (Sistema de Custos Rodoviários), utilizando inclusive os respectivos códigos dos insumos e as datas de consulta (referente no mínimo ao mês anterior à solicitação do orçamento), além de coeficientes de material, mão de obra e equipamentos;

d) No caso de não ser possível obter preços referenciais nos sistemas oficiais (SINAPI/SICRO) para o orçamento comparativo, deve ser realizada pesquisa de preços contendo o mínimo de três cotações de empresas/fornecedores distintos, fazendo constar como anexo ao memorial justificativo, a documentação comprobatória pertinente aos levantamentos e estudos que fundamentaram o preço estimado. Caso não seja possível obter esse número de cotações, deve ser elaborada justificativa circunstanciada;

e) Composição do BDI (que deve estar aderente com o previsto no Acórdão 2622/2013 do TCU, ou devidamente justificada);

f) Apresentação da curva ABC;

g) Deverá ser fornecida a composição de encargos sociais devidamente justificados e anexados as fontes de pesquisa dos insumos e percentuais utilizados;

h) A planilha de orçamento sintético deverá apresentar os campos conforme anexo IX;

i) A planilha de orçamento analítico deverá apresentar os campos conforme modelo da planilha abaixo para cada quantitativo unitário de cada composição:

8.2. Todas as composições dispostas na planilha de orçamento sintético deverão ser obrigatoriamente apresentadas na planilha de orçamento analítico com os seus insumos e respectivos coeficientes, conforme exemplo:

Descrição: CONCRETO MAGRO 1:4:8 PREPARO

Total de Ocorrências: 6

	Código	Descrição Básica	Unidade	Coeficiente	Custo Unitário	Total	Situação
IN X	367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (SEM FRETE)	M3	0,5500000	74,25	40,83	ATIVO
IN X	6111	SERVENTE	H	4,0000000	8,88	35,52	ATIVO
IN X	1379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	198,5000000	0,44	87,76	ATIVO
IN X	4718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,2650000	54,80	14,52	ATIVO
IN X	4722	PEDRA BRITADA N. 3 (38 A 50 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,7350000	54,80	40,28	ATIVO
IN X	10533	BETONEIRA 580 L COM MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO, POTENCIA DE 7,5 HP, COM CARREGADOR MECÂNICO (LOCAÇÃO)	H	0,7140000	2,30	1,64	ATIVO

9. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (QUARTA ETAPA)

9.1. O cronograma físico financeiro deverá contemplar todas as etapas de execução da obra, explicitando os itens e subitens constantes no orçamento, apresentando a porcentagem de trabalhos de cada etapa, os valores referentes aos trabalhos executados e a porcentagem dos trabalhos e seus valores acumulados.

9.2. O cronograma físico-financeiro deverá ser elaborado, observando o prazo estipulado para a execução da obra e tecnicamente necessário para a execução dos serviços, identificando os caminhos críticos e interdependências entre as atividades, inclusive a programação em etapas, de tal forma que não ocorram programações de serviços em ordem cronológica inversa (Ex.: Pintura antes do emassamento), ou ainda, falhas na disponibilização de frentes de serviço.

9.3. Deverá ser apresentada a curva "S".

9.4. Para cada etapa prevista deverão ser feitas as totalizações de valores e percentuais, programando assim os desembolsos a serem realizados para pagamento à Construtora.

9.5. O arquivo final do cronograma físico-financeiro deverá ser compatível com o MSProject (.XML ou MPP).

10. MANUAL PARA MANUTENÇÃO PREDIAL DA EDIFICAÇÃO (QUARTA ETAPA)

10.1. O manual de cada edificação deverá apresentar conceitos de manutenção predial, a descrição dos sistemas que compõe a edificação, a descrição e a finalidade de cada sistema, as principais anomalias, as recomendações orientações técnicas para que cada sistema funcione corretamente com ações preventivas e corretivas e sua periodicidade.

10.2. A finalidade do desenvolvimento deste material, é fornecer informações sobre correto uso do equipamento público que está sendo projetado, aos agentes que serão responsáveis por sua utilização, conservação e manutenção.

11. NORMAS E PRÁTICAS COMPLEMENTARES

11.1. Devem ser observadas as orientações contidas em:

- a) Para a prestação dos Serviços Contratados neste Escopo, a CONTRATADA deverá atender as Normas ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, ou Normas Estrangeiras Pertinentes, na inexistência de Normas Nacionais Correspondentes.
- b) Sempre com a aprovação da CONTRATANTE, poderão ser aceitas outras Normas de reconhecida Autoridade, que possam garantir o Grau de Qualidade desejado.
- c) Normas técnicas pertinentes;
- d) Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos Federais;
- e) Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- f) Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA/CONFEA.
- g) Os equipamentos deverão preferencialmente atender a norma de eficiência energética do INMETRO.

12. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO

12.1. Atribuições da contratante:

12.1.1. A CONTRATANTE terá atribuições de:

- a) Fornecer o Estudo Preliminar e demais informações necessárias para o desenvolvimento de cada Projeto Executivo;
- b) Analisar e aprovar o Cronograma de Entrega elaborado pela CONTRATADA;
- c) Acompanhar, permanente e ininterruptamente, a execução de todos os Serviços Técnicos Profissionais Especializados, supervisionando e fiscalizando os trabalhos da CONTRATADA, de forma a assegurar que esta cumpra o que estabelece o Contrato, e os demais documentos integrantes deste;
- d) Dirimir as dúvidas da CONTRATADA que porventura surjam durante a execução dos serviços, com relação a qualquer aspecto ligado ao Objeto do Contrato;
- e) Acompanhar a CONTRATADA na medição dos serviços executados e aceitos, analisando e aprovando os Boletins de Medição que estejam corretos e autorizando a CONTRATADA a apresentar as faturas correspondentes para pagamento;
- f) Aceitar, para fins de pagamento, os serviços bem executados e rejeitar os serviços que não estejam de acordo com as Especificações, exigindo da CONTRATADA a substituição ou refazimento daquilo que for rejeitado;
- g) Conferir e atestar a exatidão das faturas correspondentes às medições de serviços executados, encaminhando-as para pagamento;
- h) Analisar novos valores unitários propostos pela CONTRATADA, quando necessários, emitindo parecer para aprovação pela CONTRATANTE;
- i) Determinar o afastamento de pessoal da CONTRATADA mobilizado para a execução dos serviços, em caso de conduta imprópria, ou quando a atuação do profissional comprometer o bom andamento dos trabalhos;

12.1.2. Reunião de início dos serviços contratados

12.1.2.1. Será realizada reunião de início dos serviços (início do contrato) entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE, na sede da Contratante, para esclarecimento dos critérios, condicionantes, conteúdo dos documentos, etc., que deverão ser observados na elaboração dos serviços e dos demais

procedimentos da CONTRATANTE.

12.1.2.2. Eventuais despesas com diárias, transporte, etc. dos funcionários da CONTRATADA serão por conta da CONTRATADA.

12.1.3. Reuniões de acompanhamento

12.1.3.1. Serão realizadas reuniões periódicas, tantas quantas forem necessárias, de avaliação dos serviços entre a CONTRATADA e a CONTRATANTE, em datas definidas pela CONTRATANTE, e uma reunião de encerramento. Estas reuniões serão realizadas na sede da CONTRATANTE.

12.1.3.2. Para as reuniões a CONTRATADA deverá preparar o material e levar os projetos impressos podendo ser no formato A3 ou superior, desde que seja legível o entendimento do mesmo. No caso de fotos, a CONTRATADA poderá optar por apresentar as mesmas em meio impresso ou em equipamento próprio que possua tela de no mínimo 10", para que seja possível a sua visualização.

12.1.3.3. Eventuais despesas com diárias, transportes, etc. dos funcionários da CONTRATADA serão por conta da CONTRATADA.

12.1.4. Responsabilidades da contratada

12.1.4.1. A CONTRATADA será responsável pela execução de todos os Serviços Técnicos Profissionais Especializados listados na Planilha de Quantitativos e Valores da licitação.

12.1.4.2. A CONTRATADA será responsável, ainda, por:

- a) Apresentar as Anotações de Responsabilidades Técnicas (ART/RRT) dos autores dos projetos e/ou serviços em até 7 dias úteis da assinatura do contrato. A emissão da Ordem de Serviços de início dos serviços estará condicionada à apresentação destes documentos;
- b) Mobilizar e desmobilizar mão-de-obra e equipamentos para execução dos serviços;
- c) Realizar, com o emprego de mão-de-obra apropriada, fornecendo material adequado e utilizando os equipamentos mais indicados, todos os Serviços Técnicos Profissionais Especializados listados na Planilha de Quantitativos e Valores da licitação, em conformidade com as Especificações presentes na documentação da licitação;
- d) Utilizar formulários eletrônicos padronizados em cada etapa do desenvolvimento do trabalho, no que couber;
- e) Utilizar software para cálculo de dimensionamento dos seguintes sistemas: ar condicionado, instalações elétricas, especificações de equipamentos, luminotécnico e estrutura.

12.1.4.3. Os valores unitários da CONTRATADA deverão corresponder a Serviços Prontos, considerando incluídas todas e quaisquer Despesas Diretas e Indiretas sobre eles incidentes, entre as quais:

- a) Emprego de mão-de-obra apropriada e especializada;
- b) Fornecimento dos materiais especificados e perdas de qualquer natureza;
- c) Deslocamentos;
- d) Emissão junto ao CREA ou CAU das respectivas Anotações de Responsabilidades Técnicas (ART ou RRT) dos autores dos projetos e/ou serviços;
- e) Utilização de todas as ferramentas e equipamentos apropriados, necessários à execução dos serviços;

- f) Transporte de pessoal;
- g) Tributos, Contribuições de Melhoramento e Encargos Sociais Trabalhistas em geral;
- h) Despesas referentes às importações de materiais e equipamentos, caso necessário;
- i) Licenças para utilização de softwares;
- j) Equipamentos de informática (computadores, impressoras, plotter, roteadores etc);
- k) Acesso à internet, linhas telefônicas, aparelhos de telefonia móvel, etc.

12.1.4.4. Caberá à CONTRATADA prestar assistência técnica à CONTRATANTE, através de sugestões e respostas às consultas nos assuntos referentes aos projetos.

12.1.4.5. A CONTRATADA será a única responsável pelo fornecimento global, compatibilizado e integrado constante do escopo de fornecimento e em atendimento às Especificações Técnicas.

12.1.4.6. Todo o contato/reunião sobre qualquer assunto entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA deverá ser oficializado através de cartas, e-mails ou atas de reuniões.

12.1.4.7. A contratada deverá manter registro histórico das reuniões, redigir as atas de reuniões, manter em pasta própria e unificada as ordens de serviço, plantas de projeto, expedientes trocados com a CONTRATANTE, e todo material encaminhado ou fornecido pela CONTRATANTE.

12.1.5. Relações entre a contratada e a contratante

12.1.5.1. A CONTRATADA deverá fornecer todas as informações referentes ao Objeto do Contrato que a CONTRATANTE julgar necessário conhecer ou analisar.

12.1.5.2. Semanalmente, a CONTRATADA deverá reportar-se à CONTRATANTE e permitir acesso a essas informações, para acompanhamento de todas as atividades.

12.1.5.3. Cabe à CONTRATANTE, no ato da convocação, especificar os assuntos que serão tratados, cabendo à CONTRATADA o ônus ocasionado pelo não atendimento da convocação. Nesses casos, não serão admissíveis dilações contratuais (prazos e valores).

13. APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

13.1. Técnicas de elaboração de documentos:

13.1.1. Todos os documentos deverão ser produzidos com o uso de Programas de Informática e gravados em Meio Digital, de modo tal que seja possível sua leitura e modificação através dos Programas de Informática da CONTRATANTE e 1 (uma) via impressa:

- a) Para a edição de textos o Programa Padrão deverá ser compatível com o “Word 2010”, da Microsoft (para ambiente “Windows”). Deverão ser fornecidos os arquivos eletrônicos na extensão “doc”, além dos arquivos com a extensão em “pdf”.
- b) Para a edição de planilhas o Programa Padrão deverá ser compatível com o “Excel 2010”, da Microsoft (para ambiente “Windows”). Deverão ser fornecidos os arquivos eletrônicos na extensão “xls”, além dos arquivos com a extensão em “pdf”.
- c) Para apresentações multimídias o programa padrão deverá ser compatível com o “Power Point”, da Microsoft. Deverão ser fornecidos os arquivos eletrônicos na extensão “ppt” além dos arquivos com a extensão em “pdf”.
- d) Independentemente do programa utilizado para execução dos desenhos, deverão ser fornecidos, em todas as etapas, os Arquivos Eletrônicos na versão “dwg”, além dos arquivos em “pdf”. Deverão ser indicadas, em cada desenho, as configurações

adotadas (espessuras de linhas, textos e etc), disponibilizando os arquivos originais desenvolvidos na concepção.

e) Para a produção de orçamentos poderá ser usado qualquer programa de orçamentação de obras e serviços de engenharia que atenda a especificação. Os arquivos eletrônicos de orçamentação deverão ser fornecidos em planilha eletrônica compatível com padrão “Excel”, incluindo as fórmulas utilizadas (com arredondamentos de 2 casas decimais).

f) Para o Planejamento de Atividades, o Programa Padrão deverá ser compatível com “MS-Project 2007”, da Microsoft (para ambiente “Windows”).

13.1.2. A CONTRATADA será responsável pela execução de todos os Serviços Técnicos Profissionais Especializados listados na Planilha de Quantitativos e Valores da licitação.

13.2. Codificação de documentos técnicos de engenharia:

13.2.1. Os documentos deverão apresentar carimbos que deverão ser idênticos em todas as pranchas e deverá identificar o AUTOR, COORDENADOR e TÉCNICO, com campos para os respectivos números de registros nos Conselhos de Engenharia ou de Arquitetura, assinaturas, nomes e cargos;

14. APROVAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA

14.1. Critérios:

14.1.1. Todos os Documentos Técnicos a serem elaborados, tais como os Ensaios, Relatórios, Projetos, Memórias de Cálculo, Planilha de Quantitativos e Valores, Desenhos Gerais, Especificações Técnicas, deverão ser submetidos à aprovação da CONTRATANTE.

14.1.2. A CONTRATADA deverá encaminhar os documentos para aprovação em 01 (uma) via. Os desenhos devem ser impressos em plotter jato de tinta e a documentação em textos, impressa em formato A4 e encadernada. Estes documentos também deverão ser encaminhados em mídia magnética.

14.1.3. A CONTRATANTE enquadrará os documentos em uma das seguintes hipóteses:

- **APROVADO** : Documento considerado “Liberado quanto ao seu objetivo finalístico”.
- **APROVADO COM RESTRIÇÕES** : Documento considerado “Não liberado quanto ao seu objetivo finalístico”, contendo as modificações a serem introduzidas. Neste caso, a CONTRATADA, após proceder às correções solicitadas, deverá reencaminhar à documentação para nova apreciação da CONTRATANTE.
- **REPROVADO** : Documento considerado “Não aprovado”, devendo a CONTRATADA reapresentar a documentação, para nova apreciação da CONTRATANTE.

14.2. Fornecimento da documentação final

14.2.1. Os documentos finais aceitos pela CONTRATANTE deverão ser entregues em 01 (uma) via impressa, devidamente assinadas pelos responsáveis e representantes da CONTRATADA.

14.2.2. Estes documentos também deverão ser encaminhados em mídia magnética nos formatos: padrão de origem e “pdf”, para visualização e impressão.

14.3. Emissão da documentação

14.3.0.1. A emissão inicial do documento deverá ser considerada como revisão 0 (zero).

14.3.0.2. Quaisquer outras alterações oriundas de comentários CONTRATANTE e/ou erros, omissões ou acréscimos de informações, serão motivos para uma nova revisão.

14.3.0.3. As revisões serão identificadas e sequencialmente numeradas, devendo as mesmas ser assinaladas através de um envoltório, com a indicação do número de revisão.

14.3.0.4. A cada nova revisão, os envoltórios da revisão anterior deverão ser eliminados, a fim de não prejudicar a compreensão do projeto.

14.3.0.5. O campo da revisão deverá conter um breve descritivo das modificações efetuadas e/ou referência do documento do CONTRATANTE que apresenta os comentários.

14.3.0.6. O documento emitido pela CONTRATADA não deverá conter nenhuma nota / observação de reserva ou propriedade / exclusividade do projeto, bem como, qualquer outro timbre / logomarca que não aqueles especificamente permitidos pela CONTRATANTE.

14.3.0.7. Toda documentação emitida pela CONTRATADA deverá conter, no final de cada página, os dizeres: “PROPRIEDADE DA CONTRATANTE”, e não deverá fazer qualquer referência a CONTRATADA, exceto informações de autoria quanto à responsabilidade técnica.

14.3.0.8. Toda e qualquer documentação apresentada para análise deverá conter, obrigatoriamente, o carimbo da CONTRATANTE com seu preenchimento dentro das Normas previstas.

14.3.0.9. Caso a documentação apresentada não esteja nas condições acima especificadas, a CONTRATANTE devolverá a mesma sem realizar a análise, devendo a CONTRATANTE reapresentá-la obedecendo ao subitem anterior.

15. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS E PAGAMENTO

15.1. As medições e pagamentos serão efetuados conforme estabelecido no presente item, e de acordo com as etapas do Cronograma Descritivo (ANEXO II do Projeto Básico).

15.2. O critério a ser utilizado será totalmente baseado em serviços reais e nos quantitativos efetivamente executados.

15.3. Os valores referentes a despesas com deslocamento, impressões, licenças e outros elementos similares deverão ser considerados na composição de custos dos serviços;

15.4. Os serviços serão pagos apenas depois de concluídos e aceitos pela CONTRATANTE, não se admitindo qualquer tipo de adiantamento.

15.5. Em qualquer situação, não havendo alteração do Objeto dos Serviços Contratados, os valores unitários destes serviços não serão alterados sob alegação de variação da quantidade de documentos.

15.6. Os pagamentos somente serão efetivados após a liberação da medição pela CONTRATANTE e o recebimento das respectivas ART ou RRT;

15.7. Os valores referentes aos serviços que forem rejeitados, relativos a uma medição, serão retidos e somente serão pagos após a CONTRATADA refazê-los;

15.8. Para que os serviços relacionados no Cronograma Descritivo (ANEXO II do Projeto Básico) sejam medidos e pagos é necessário que os mesmo estejam aprovados e/ou liberados, através da emissão de aceite da equipe técnica;

15.9. Deverão ser apresentadas e pagas as respectivas Anotações de Responsabilidades Técnicas (ART ou RRT) dos autores dos projetos e/ou serviços, emitidas junto ao CREA ou CAU;

15.10. Em cada medição, a CONTRATADA deverá comprovar que os profissionais alocados na equipe técnica continuam pertencendo ao quadro permanente da empresa (período referente ao mês anterior ao da medição);

15.11. A medição somente será liquidada pela CONTRATANTE após a emissão do aceite da equipe técnica.

15.12. Condições de pagamento

15.12.1. Para que a CONTRATANTE possa efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA, esta

deverá apresentar Nota Fiscal relativa à(s) etapa(s) de cada produto devidamente descrita no Cronograma Físico-Financeiro/ET, efetivamente aceitas pela Área Técnica.

15.12.2. A(s) etapa(s)/produto(s) deverão ser validadas pela CONTRATANTE. Após a validação formal pela Área Técnica, a CONTRATADA poderá emitir Nota Fiscal.

15.12.3. Os eventos geradores de pagamento serão os Ofícios emitidos pela Área Técnica, contendo o aceite, que comprovem a execução da etapa a ser paga, em conformidade com o Cronograma físico-financeiro - Anexo II do PB.

15.13. **Reajustamento de preços.**

15.13.1. O preço do serviço será irrevogável.

15.14. **Garantia Contratual**

15.14.1. A Contratada se obriga a manter, durante toda a vigência do Contrato, garantia no valor equivalente a 5% (cinco por cento) do preço global contratado, devendo apresentar à CONTRATANTE, o comprovante de uma das modalidades a seguir:

- a) Caução em dinheiro ou títulos da dívida pública;
- b) Fiança Bancária;
- c) Seguro garantia.

15.15. **Multa**

15.15.1. A CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA multa moratória, por inexecução total ou parcial do contrato e multa rescisória nos seguintes percentuais:

- a) multa moratória de 0,33% (trinta e três centésimos percentuais) por dia corrido de atraso, sobre o valor do serviço não entregue no prazo, em razão de atraso da CONTRATADA na execução de qualquer uma das atividades do CONTRATO, incidente a partir da data indicada na Ordem de Serviço (OS) para entrega do produto até a data da efetiva entrega à CONTRATANTE, limitada a 20% (vinte por cento) sobre o valor do serviço entregue em atraso;
- b) multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor total do CONTRATO na hipótese de inexecução total ou parcial do CONTRATO, sem prejuízo das demais sanções previstas no CONTRATO.

15.15.2. Em caso de reincidência, o valor da multa estipulada na alínea "b" do "caput" desta cláusula será elevado em 1% (um por cento) a cada reincidência, até o limite de 30% (trinta por cento) do valor do CONTRATO.

15.15.3. A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções, não terá caráter compensatório, e a sua cobrança não isentará a CONTRATADA da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos.

15.15.4. A multa aplicada à CONTRATADA e os prejuízos por ela causados à CONTRATANTE serão deduzidos de qualquer crédito a ela devido, cobrados diretamente ou judicialmente.

15.15.5. A CONTRATADA desde a assinatura do contrato autoriza a CONTRATANTE a descontar dos valores devidos pela CONTRATANTE o montante das multas aplicadas à CONTRATADA.

16. **LICENÇAS**

16.1. É a CONTRATADA obrigada a obter as licenças e franquias necessárias à execução dos Serviços Técnicos Profissionais Especializados, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando todas as Leis, Regulamentos e Posturas a eles referentes.

16.2. A observância de Leis, Regulamentos e Posturas a que se refere o item precedente

abrange também as exigências dos Conselhos Regionais (CREA/CAU) e de outros Órgãos Governamentais, nas esferas Federal, Estadual (ou do Distrito Federal) e Municipal, inclusive o Corpo de Bombeiros.

16.3. A CONTRATADA é obrigada ao pagamento das multas que sejam impostas pelas Autoridades, em razão do descumprimento de Leis, Regulamentos e Posturas referentes aos Serviços Contratados e à aprovação dos projetos e Serviços de Engenharia.

17. QUALIDADE E GARANTIA

17.1. A liberação/aprovação dos projetos ou serviços pela CONTRATANTE, não desobrigará a CONTRATADA de sua plena responsabilidade com relação à sua implantação, incluindo quaisquer fatos que venham impossibilitar, prejudicar ou retardar a execução dos serviços, submetendo-a a todas as penalidades da legislação em vigor.

17.2. A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

17.3. A CONTRATADA poderá ser solicitada durante o período de licitação da obra para complementar ou esclarecer informações referentes ao projeto oriundas de questionamentos dos participantes.

18. DIREITOS AUTORAIS

18.1. Pertencerão à CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional, todos os Direitos Autorais Patrimoniais referentes aos projetos (e demais trabalhos realizados no âmbito do Contrato), incluindo os direitos de cessão, alteração, replicação e divulgação em qualquer tipo de mídia, existente ou que venha a existir, garantindo-se, na divulgação, o crédito aos Profissionais Responsáveis pelos mesmos.

18.2. Os profissionais que estiverem designados para elaborar os projetos (e demais trabalhos realizados no âmbito do Contrato) deverão autorizar a CONTRATANTE a fazer quaisquer modificações que se fizerem necessárias, a seu exclusivo critério, nos projetos (e demais trabalhos), após sua entrega, independentemente de autorização específica de seus Autores, sendo que os profissionais que fizerem as alterações obrigam-se a recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica e responder pelas modificações realizadas. Esta autorização deverá ser fornecida pela CONTRATADA na assinatura do Contrato.

18.3. Os PROJETISTAS responsáveis pelos projetos de Arquitetura, Interiores e Paisagismo se comprometerão a não fazer o aproveitamento substancial destes projetos em outros projetos que venham a elaborar, de modo a preservar a originalidade das obras.



Documento assinado eletronicamente por **Ronaldo Adilson da Silva, Servidor(a)**, em 05/09/2019, às 17:43, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



Documento assinado eletronicamente por **Valéria Avanci Pereira Laval Silva, Coordenador(a)-Geral, Substituto(a)**, em 05/09/2019, às 17:43, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.mdh.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0905051** e o código CRC **F9FC2558**.



MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS
COORDENAÇÃO-GERAL DO PROGRAMA MULHER VIVER SEM VIOLÊNCIA
Sede II do Banco do Brasil, Setor Bancário Sul, Quadra 02, Bloco H, Lote 8
Brasília, DF. CEP 70070-120. - <http://www.mdh.gov.br>

PROCESSO Nº 00135.218344/2019-66

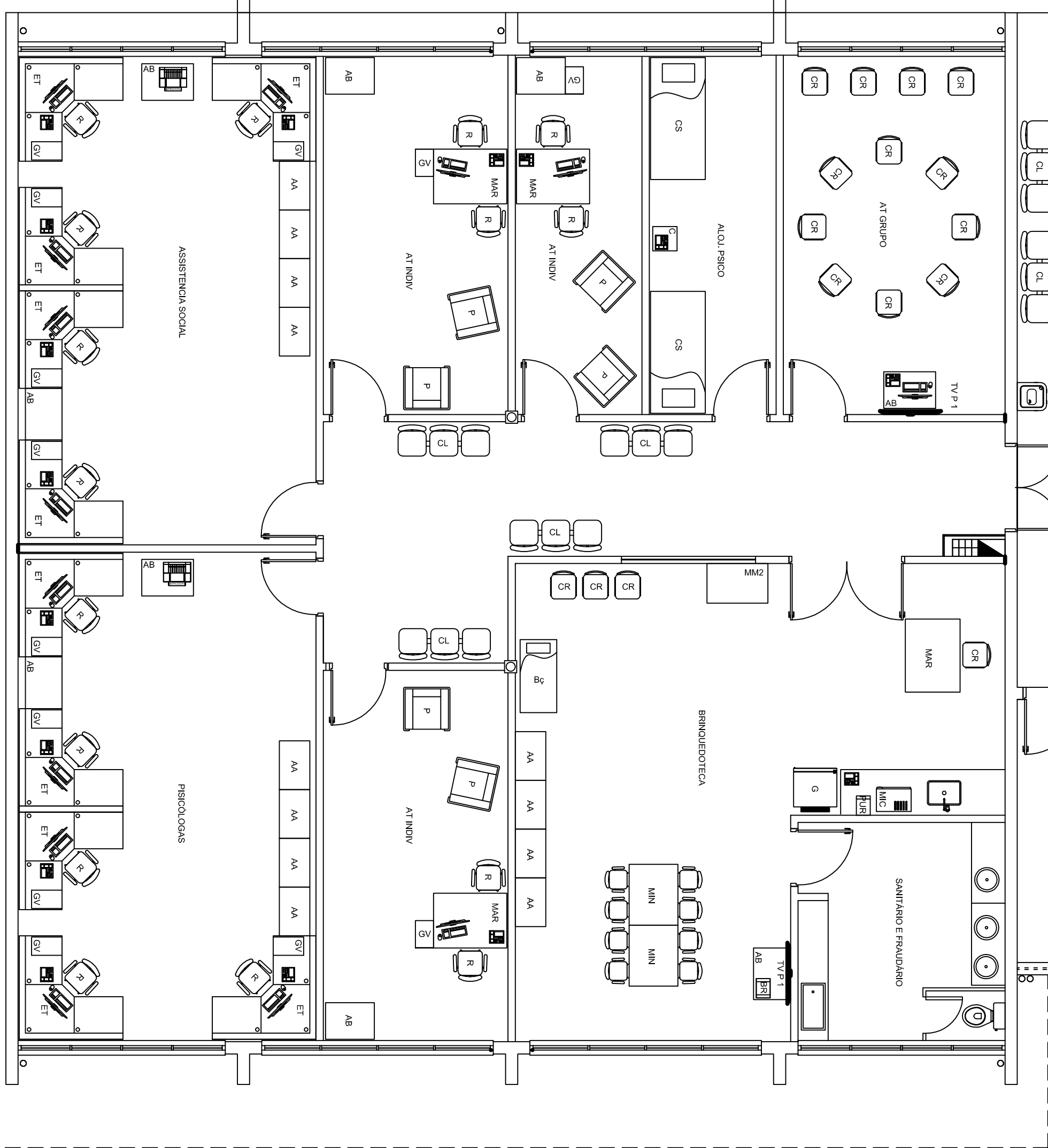
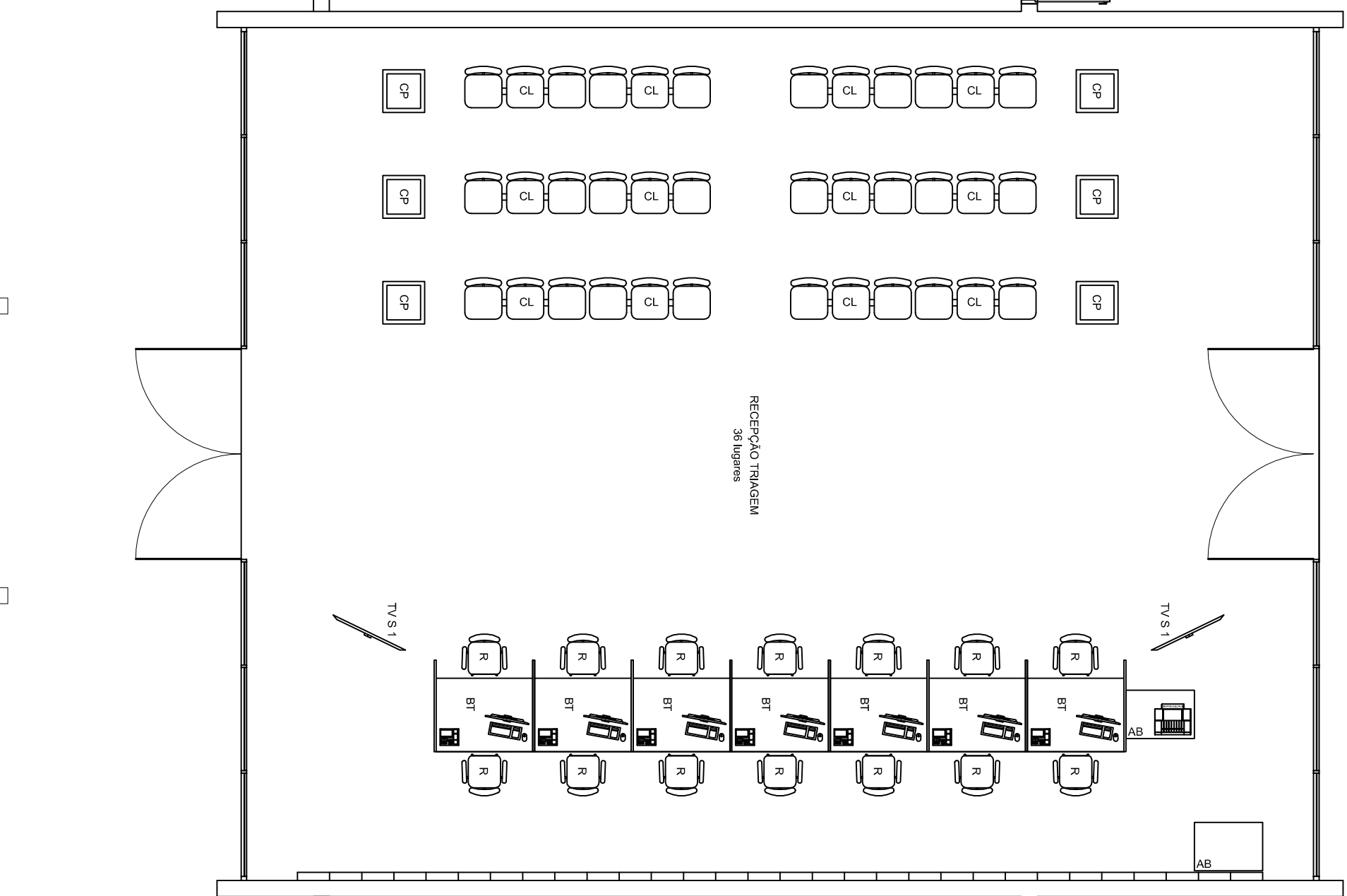
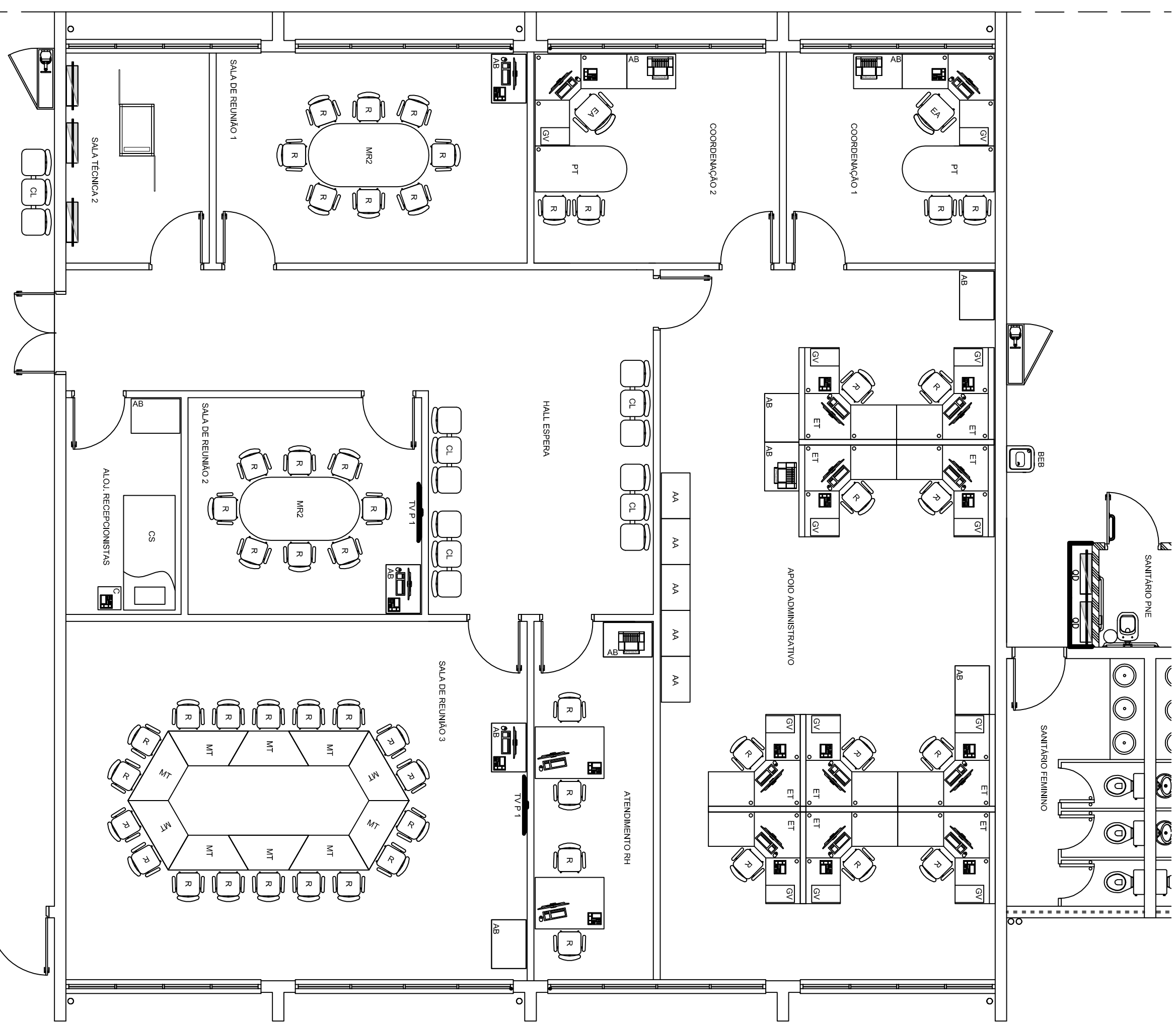
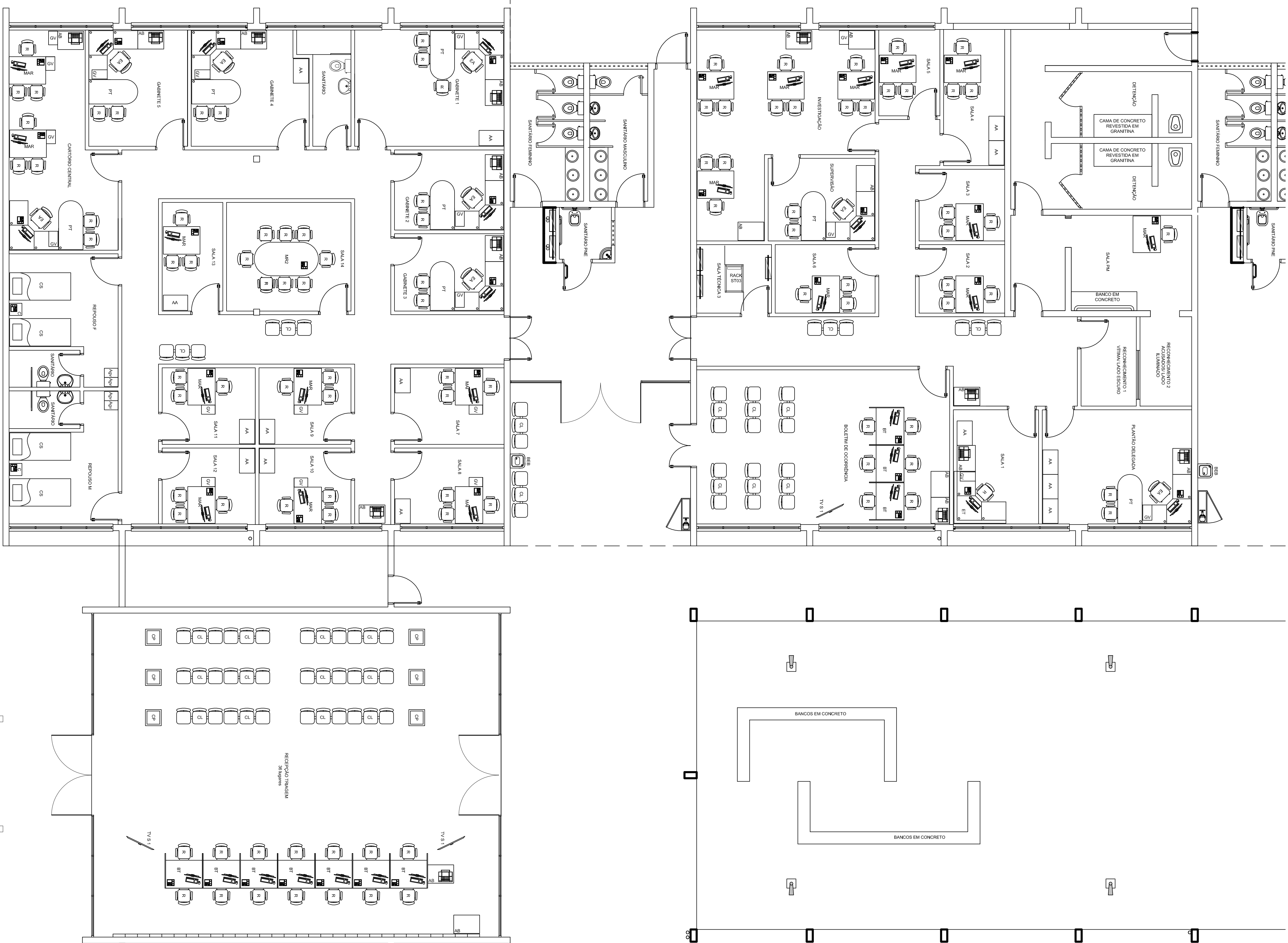
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE PROJETISTA DE ARQUITETURA/ENGENHARIA
Anexo IV do PB - Planilha Financeira (0896266)

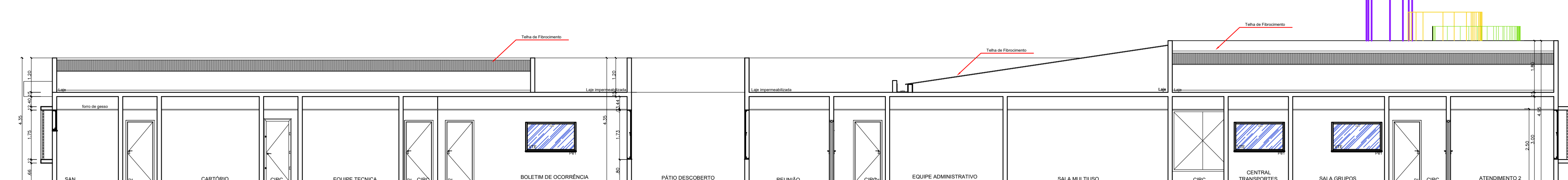
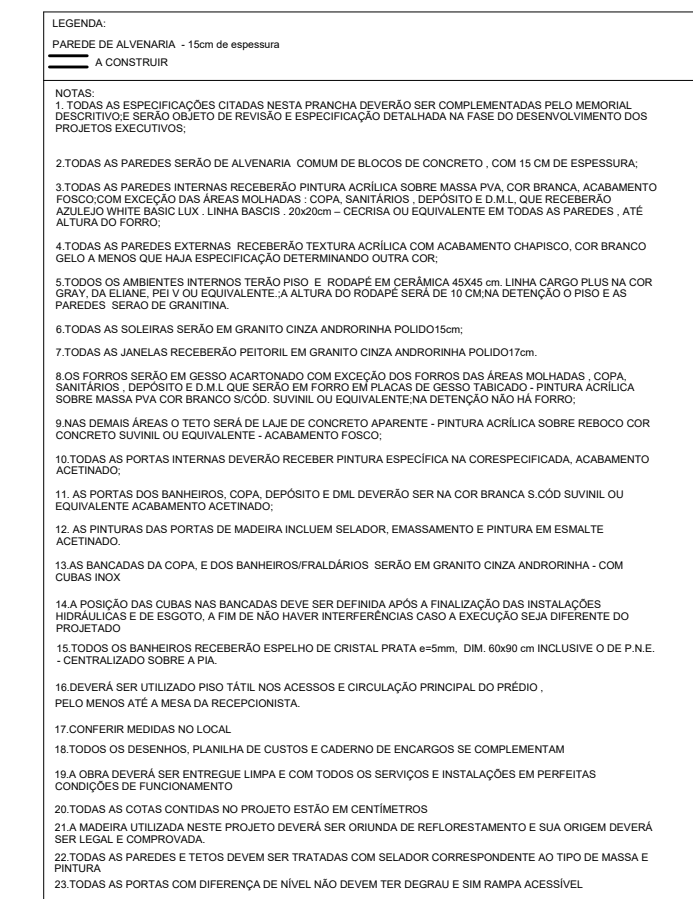
PRODUTO 1 - Revisão/Atualização/Adequação no Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo I - área de 3.671,46 m².



Arquitetura	1.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)		serv	1,0	0
	1.1	Geral	ART projetos e orçamento		serv	1,0	0
Arquitetura	1.2	Coberturas Blocos de I a VI e Bloco de Serviços	Promover ajustes no projeto de águas pluviais - reposicionar calhas e descidas de águas pluviais, alterando a posição das calhas de forma a reposicioná-las para que essas não se projetem sobre o interior da edificação, sem alterar a fachada ou estética do projeto ou que fiquem desalinhadas dos pilares;				0
	1.3	Telhados curvos coloridos	Promover alteração das especificações de materiais e estrutura para, sem comprometer a segurança e as proporções do edifício, torná-la mais leve e com um custo menor.		serv	1,0	0
	1.4	Reorganização de layout da Recepção	Propor nova distribuição de espaços na recepção, para um acolhimento mais discreto, utilizando elementos aconchegantes.		serv	1,0	0
	1.5	Compatibilização dos Projetos de todas as disciplinas com a arquitetura	Revisão das especificações, detalhes e cotas com compatibilização de todos os projetos, memoriais e orçamento.		serv	2,0	0
Elétrica/Lógica	1.5	Relocação de todos os pontos de lógica/elétrica do piso	Revisão de quantitativos de todos os projetos e complementares com apresentação de memória de cálculo		serv	1,0	0
	1.7	Geral	Projetar subestação abrigada - Não há no Original		serv	1,0	0
	1.8	Área Externa	Prever em quadro de luz específico previsão de circuitos de reserva para áreas externas		serv	1,0	0
Ar Condicionado	1.9	Geral	Revisão do projeto para voltagem 220V e desenvolvimento de versão em 110 v		serv	1,0	0
	1.10	Geral	Prever aquecimento para as casas da região sul		serv	1,0	0
	1.11	Geral	Rever quantidade de evaporadoras e condensadoras de modo a otimizar o uso		serv	1,0	0
	1.12	Castelo d'água e distribuição	Atualmente o castelo d'água metálico está dividido em duas colunas de distribuição independentes, pois foi projetado para utilizar águas de reuso de chuva. O novo reservatório deverá ser único, apenas uma coluna de distribuição. Não deverá prever reuso.		serv	1,0	0
					serv	1,0	0

1.13	Caixas de Gordura	Existem algumas caixas de gordura e ralos que estão mal posicionados.			
1.14	Geral	Todo o sistema estrutural deverá ser modificado para pórtico de pilares, lajes e vigas de concreto armado, da mesma forma que as vigas baldrame, contra vergas, vigas de amarração e etc.	serv	1,0	0
			serv	1,0	0
TOTAL VALOR DO PRODUTO 1					0
PRODUTO 2 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo II - área de 1.186,00 m²					
2.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)	serv	1,0	0
2.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,0	0
2.2	Geral	Elaboração de maquete eletrônica da edificação;	serv	1,0	0
2.3	Geral	Elaboração do projeto executivo de arquitetura;	serv	1,0	0
2.4	Geral	Elaboração do projeto executivo de estruturas – concreto armado e metálica;	serv	1,0	0
2.5	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;	serv	1,0	0
2.6	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas(versão 110 V e 220 V), inclusive quadro reserva para iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDA;	serv	1,0	0
2.7	Geral	Elaboração do projeto executivo de CFTV;	serv	1,0	0
2.8	Geral	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;	serv	1,0	0
2.9	Geral	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;	serv	1,0	0
2.10	Geral	Elaboração do projeto executivo de sinalização.	serv	1,0	0
2.11	Geral	Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo;	serv	1,0	0
2.12	Geral	Elaboração do memorial justificativo das soluções;	serv	1,0	0
2.13	Geral	Elaboração de manual para manutenção predial.	serv	1,0	0
2.14	Geral	Plataformas/Impressões	serv	1,0	0
TOTAL VALOR DO PRODUTO 2					0
PRODUTO 3 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo III - área de 269,19 m²					
3.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)	serv	1,0	0
3.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,0	0
3.2	Geral	Elaboração de maquete eletrônica da edificação;	serv	1,0	0
3.3	Geral	Elaboração do projeto executivo de arquitetura;	serv	1,0	0
3.4	Geral	Elaboração do projeto executivo de estruturas – concreto armado e metálica;	serv	1,0	0
3.5	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;	serv	1,0	0
3.6	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas(versão 110 V e 220 V), inclusive quadro reserva para iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDA;	serv	1,0	0
3.7	Geral	Elaboração do projeto executivo de CFTV;	serv	1,0	0
3.8	Geral	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;	serv	1,0	0
3.9	Geral	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;	serv	1,0	0
3.10	Geral	Elaboração do projeto executivo de sinalização.	serv	1,0	0
3.11	Geral	Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo;	serv	1,0	0
3.12	Geral	Elaboração do memorial justificativo das soluções;	serv	1,0	0
3.13	Geral	Elaboração de manual para manutenção predial.	serv	1,0	0
3.14	Geral	Plataformas/Impressões	serv	1,0	0
TOTAL VALOR DO PRODUTO 3					0
PRODUTO 4 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo IV - área de 162,21 m²					
4.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)	serv	1,0	0
4.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,0	0
4.2	Geral	Elaboração de maquete eletrônica da edificação;	serv	1,0	0
4.3	Geral	Elaboração do projeto executivo de arquitetura;	serv	1,0	0
4.4	Geral	Elaboração do projeto executivo de estruturas – concreto armado e metálica;	serv	1,0	0
4.5	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;	serv	1,0	0
4.6	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas(versão 110 V e 220 V), inclusive quadro reserva para iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDA;	serv	1,0	0
4.7	Geral	Elaboração do projeto executivo de CFTV;	serv	1,0	0

4.8	Geral	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;	serv	1,0	0
4.9	Geral	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;	serv	1,0	0
4.10	Geral	Elaboração do projeto executivo de sinalização.	serv	1,0	0
4.11	Geral	Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo;	serv	1,0	0
4.12	Geral	Elaboração do memorial justificativo das soluções;	serv	1,0	0
4.13	Geral	Elaboração de manual para manutenção predial.	serv	1,0	0
4.14	Geral	Plataformas/Impressões	serv	1,0	0
TOTAL VALOR DO PRODUTO 4					0
CUSTO GLOBAL DOS SERVIÇOS					
5.0	Custo global s/ BDI				0
5.1	Custo global c/ BDI=22,47%				0

[illegible]




MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA MULHERES


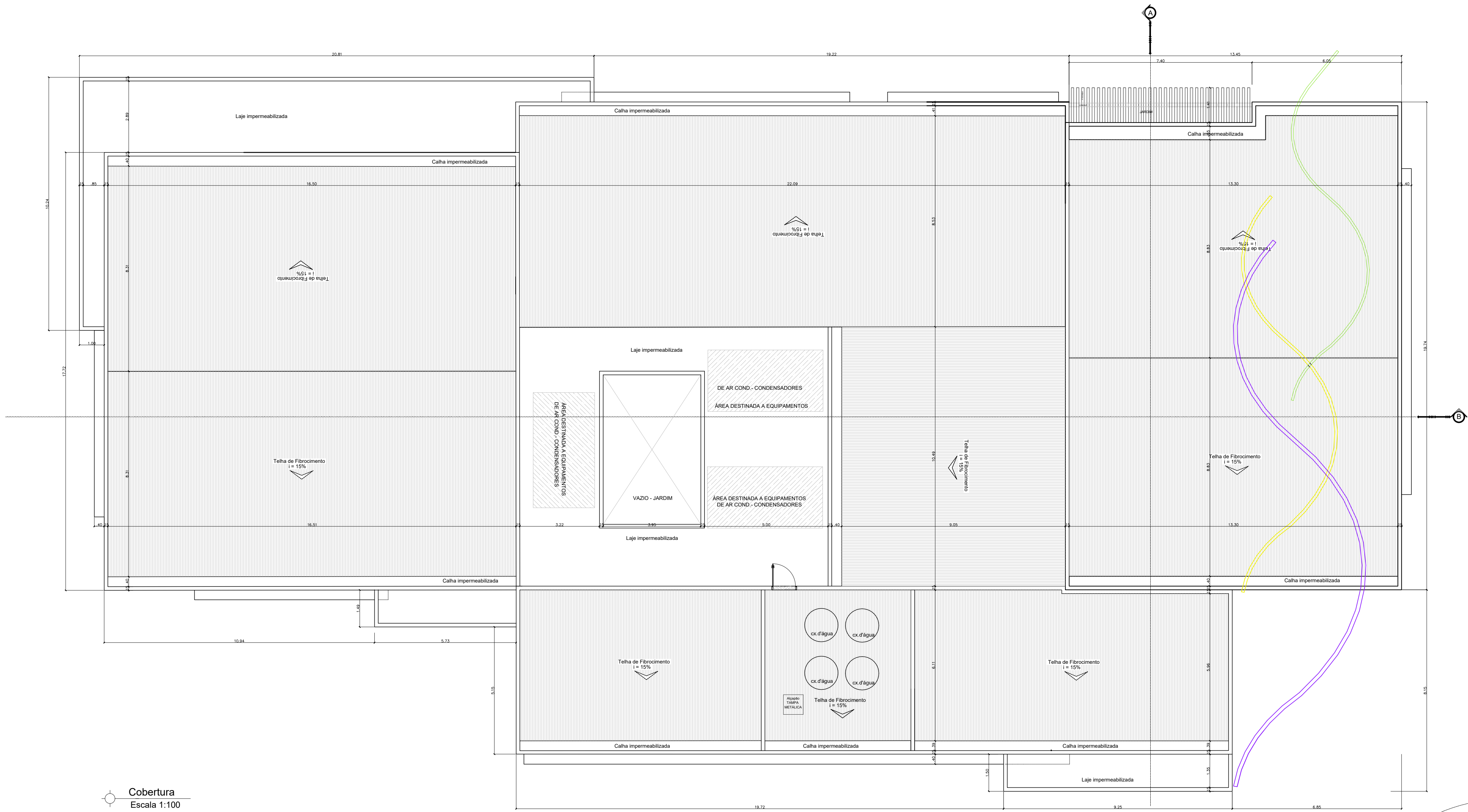



ARG

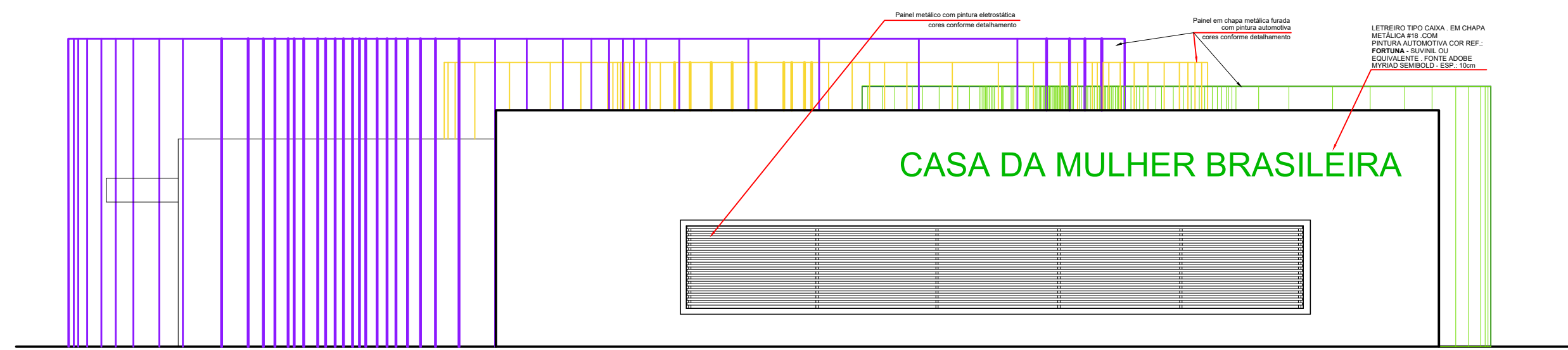
01/03

Escala: INDICA

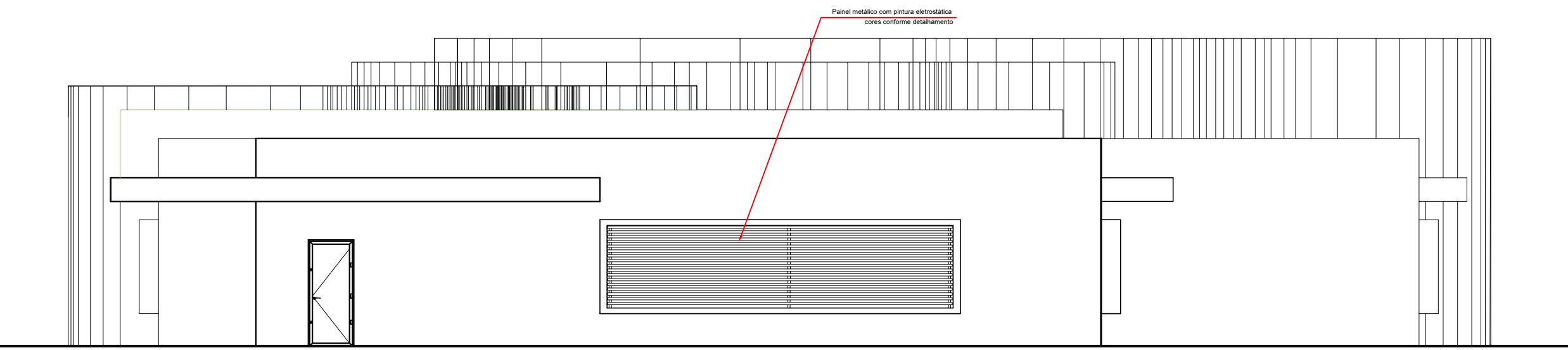
Data: JUN/20



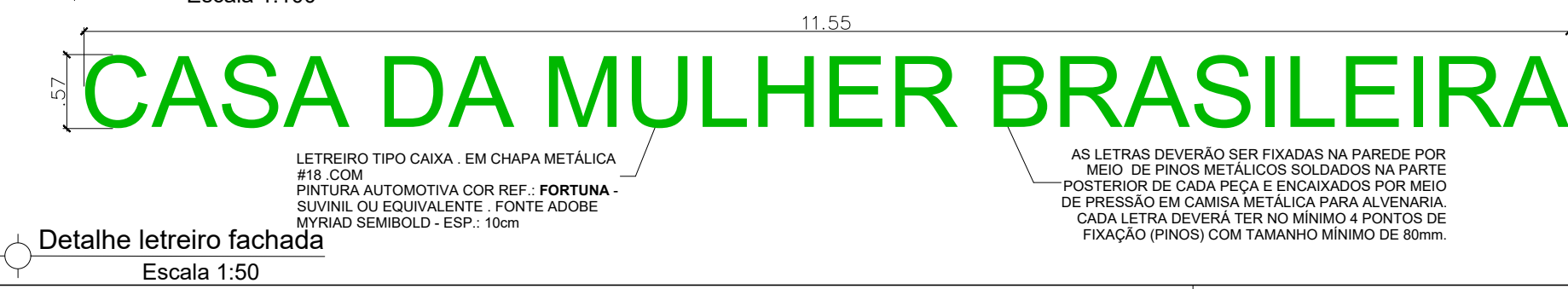
Cobertura
Escala 1:100



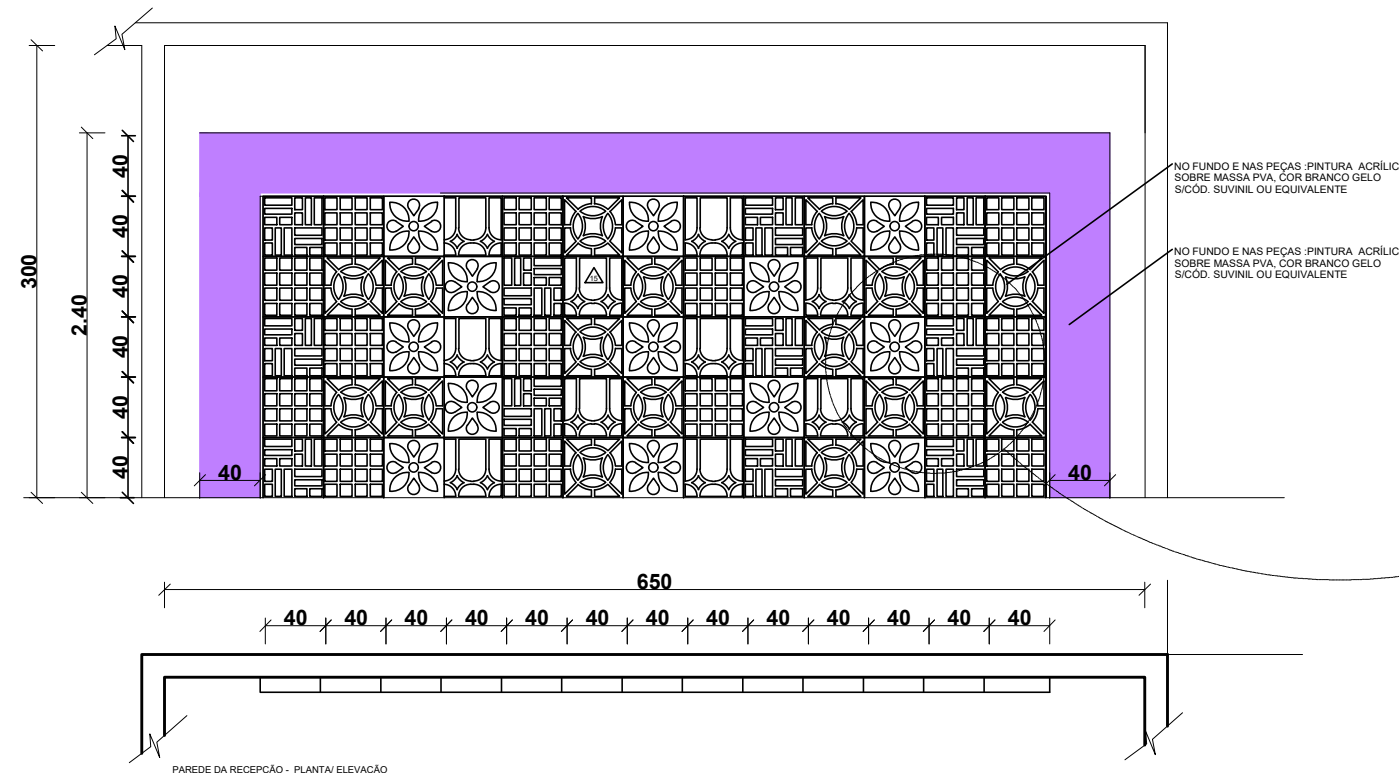
Fachada frontal
Escala 1:100



Fachada Posterior
Escala 1:100



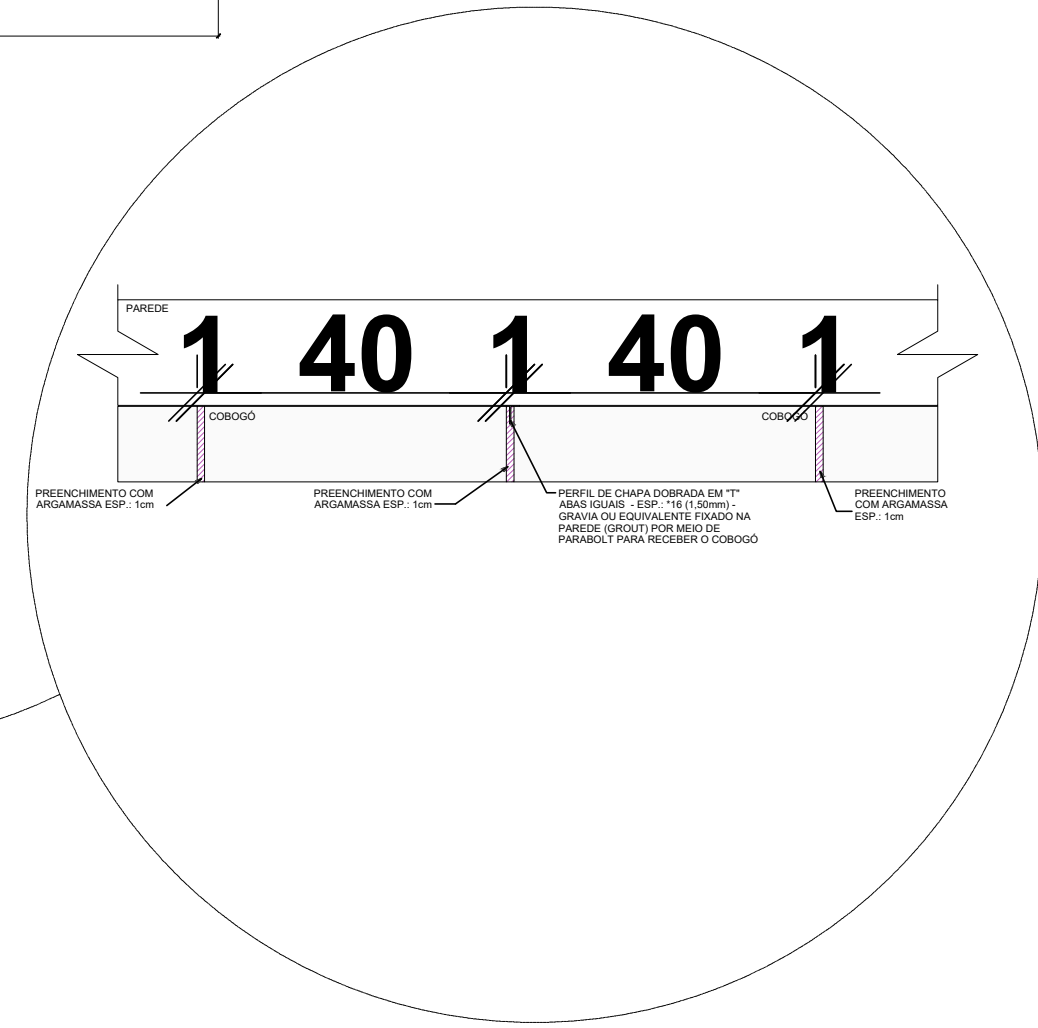
Detalhe letreiro fachada
Escala 1:50




Detalhe Recepção- Parede de cobogós
várias escalas

03	02	04	05	02	01	04	05	03	01	04	03	02
02	01	01	04	03	05	01	02	04	05	01	02	01
03	02	04	05	02	01	04	05	03	01	04	03	02
02	01	01	04	03	05	01	02	04	05	01	02	01
03	02	04	05	02	01	04	05	03	01	04	03	02


01 02 03 04 05
CBG COBOGÔ PRÉ MOLDADOS BRASIL COBOGÔ 01 - QUATRO PONTAS 16 FUROS/ COBOGÔ 02 - QUADRADO/ COBOGÔ
03 - TACO CHINES/ COBOGÔ 04 - COBOGÔ MARGARIDA E COBOGÔ 05 - ALVORADA - VIDE DETALHAMENTO



Revisão	Descrição	Data



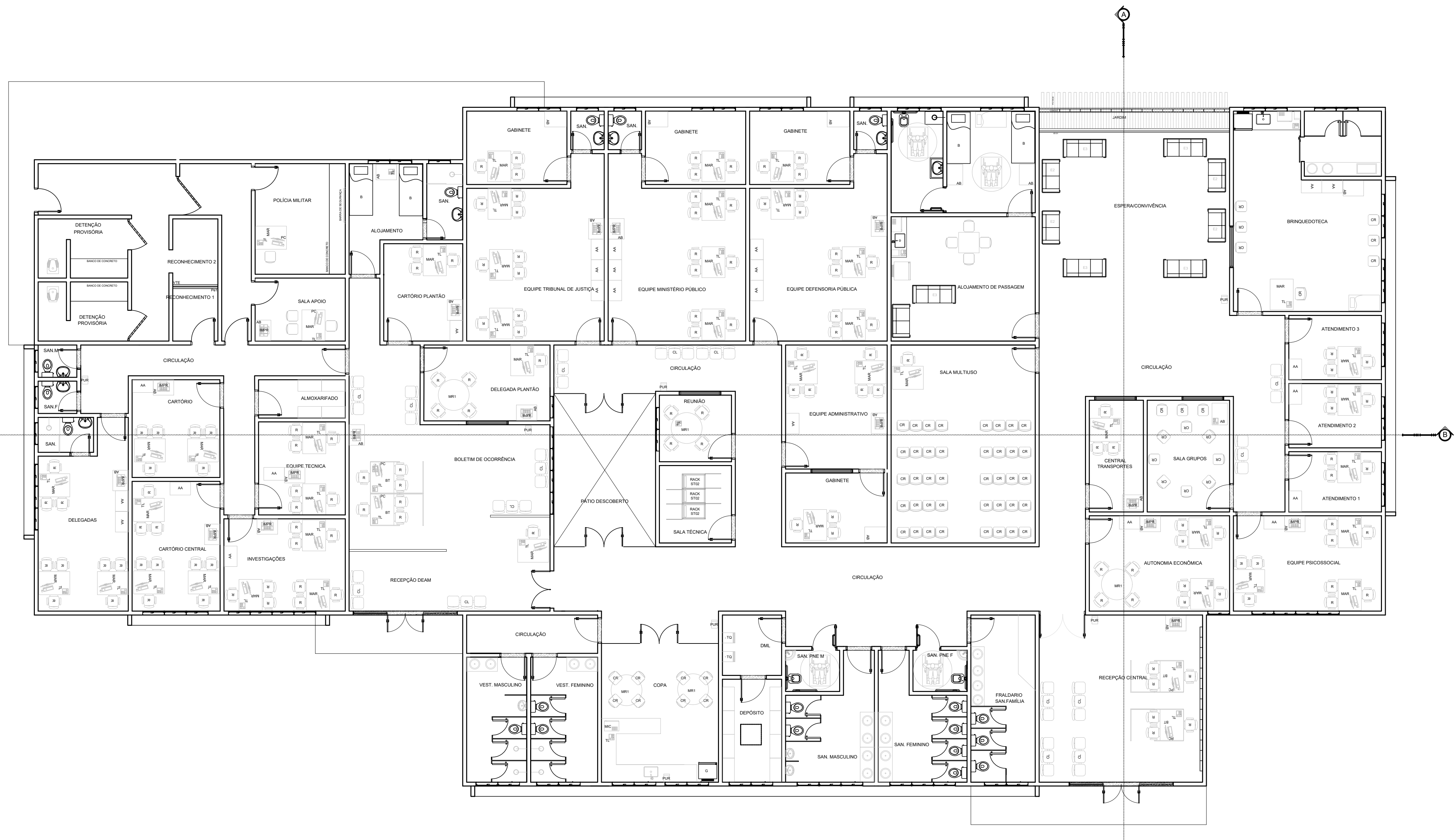
MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA
E DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA MULHERES



PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLÊNCIA
CASA DA MULHER BRASILEIRA
ANTE PROJETO PADRÃO - TIPO II
PLANTA DE COBERTURA/FACHADAS/DET
ÁREA TOTAL 1.186,00 m²

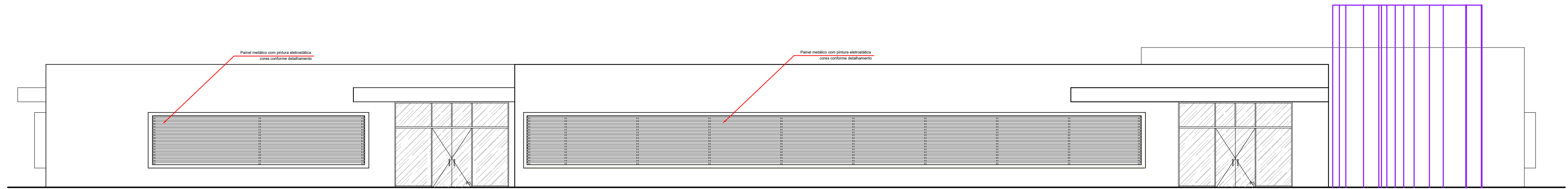
Autoria do Projeto
VALERIA LAVAL
CAU-A258851-7

Escala: INDICADA
Data: JUN/2019

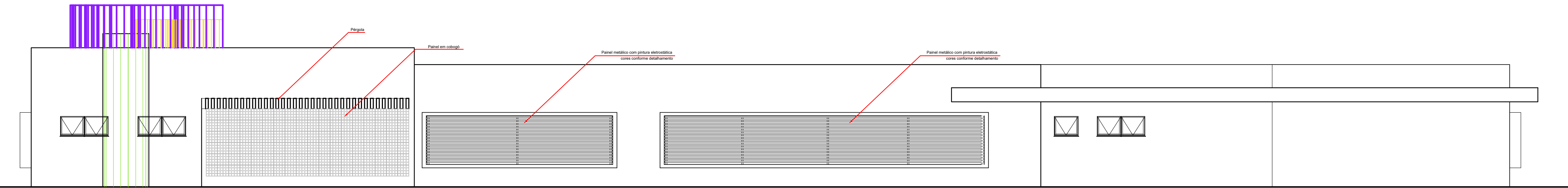


REPRESENTAÇÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
[Symbol]	AA	ARMÁRIO ALTO - PADRÃO BB - TIPO AA	17
[Symbol]	AB	ARMÁRIO BAIXO	21
[Symbol]	AC	BENQUÊ	65
[Symbol]	B	BELICHE	24
[Symbol]	R	CADERNA COM RODZIO - COR ROSA	137
[Symbol]	CR	CADERNA FISA - REFEITÓRIO/ALEATORIO	75
[Symbol]	CL	CADERNA ESPERA 3 LUGARES - LONGARINA	15
[Symbol]	ES	ESTOPADO 3 LUGARES	65
[Symbol]	L2	ESTOPADO 2 LUGARES	35
[Symbol]	G	GRADARIA	63
[Symbol]	MC	MICROONDAS	03
[Symbol]	PUR	PURIFICADOR DE AGUA PNE	09
[Symbol]	TEL	APARELHO TELEFONICO	54
[Symbol]	PC	COMPUTADORES	48
[Symbol]	MPR	IMPRESSORA	17

Leiaute
Escala 1:100




Fachada lateral esquerda
Escala 1:100




Fachada lateral direita
Escala 1:100

Revisão	Descrição	Data



MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA
E DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA MULHERES

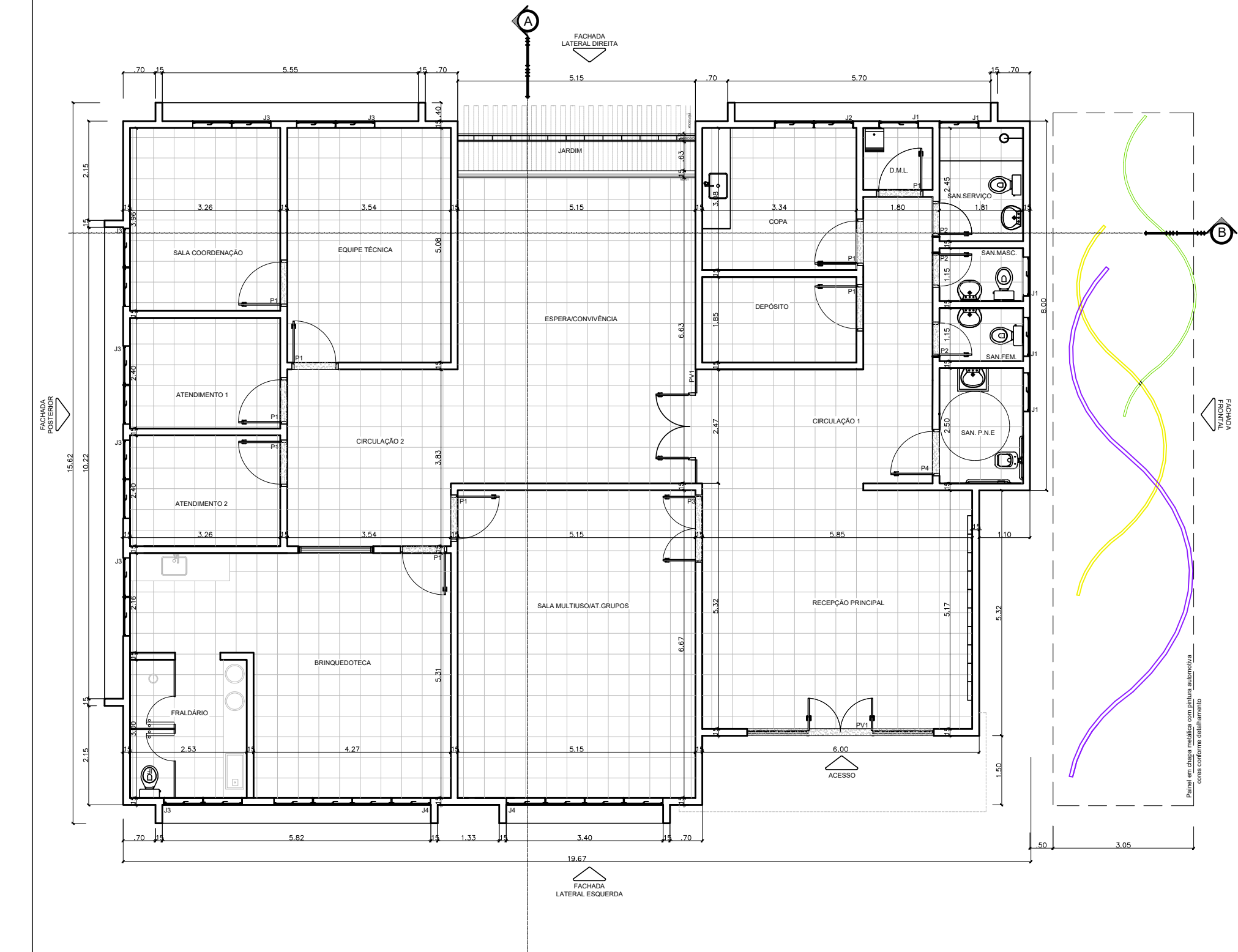


PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLÊNCIA
CASA DA MULHER BRASILEIRA
ANTE PROJETO PADRÃO - TIPO II
PLANTA DE LEIAUTE/FACHADAS/DET
ÁREA TOTAL 1.186,00 m²

ARQ
03/03

Autoria do Projeto
VALERIA LAVAL
CAU-A258851-7

Escala: INDICADA
Data: JUN/2019



Planta Baixa
Escala 1:100

CASA DA MULHER BRASILEIRA

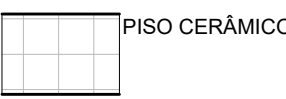
LETREIRO TIPO CAIXA - EM CHAPA METÁLICA #18 COM PINTURA AUTOMOTIVA COR REF. FORTUNA - SUVINIL OU EQUIVALENTE - FONTE ADOBE MYRIAD SEMBOLD - ESP. - 10cm

AS LETRAS DEVERÃO SER FIXADAS NA PAREDE POR MEIO DE PINOS METÁLICOS SOLDADOS NA PARTE POSTERIOR DE CADA PEÇA E ENCAIXADOS POR MEIO DE PRESSÃO EM CAMISA METÁLICA PARA ALVENARIA. CADA LETRA DEVERÁ TER NO MÍNIMO 4 PONTOS DE FIXAÇÃO (PINOS) COM TAMANHO MÍNIMO DE 80mm.

Detalhe letreiro fachada
Escala 1:50

LEGENDA:

PAREDE DE ALVENARIA - 15cm de espessura
A CONSTRUIR



NOTAS:

- TODAS AS ESPECIFICAÇÕES CITADAS NESTA PRANCHA DEVERÃO SER COMPLEMENTADAS PELO MEMORIAL DESCRITIVO E SERÃO OBJETO DE REVISÃO E ESPECIFICAÇÃO NA FASE DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS;
- TODAS AS PAREDES SERÃO DE ALVENARIA COMUM DE BLOCOS DE CONCRETO, COM 15 CM DE ESPESSURA;
- TODAS AS PAREDES INTERNAS RECEBERÃO PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA, COR BRANCA, ACABAMENTO FOSCO; COM EXCEÇÃO DAS ÁREAS MOLHADAS - COPA, SANITÁRIOS, DEPOSITO E D.M.L. QUE RECEBERÃO AZULEJO WHITE BASIC LUX - LINHA BASIC. 20x20cm - CECISA OU EQUIVALENTE EM TODAS AS PAREDES, ÀTE ALTURA DO FORRO;
- TODAS AS PAREDES EXTERNAS RECEBERÃO TEXTURA ACRÍLICA COM ACABAMENTO CHAPISCO, COR BRANCO GELÔ;
- TODOS OS AMBIENTES INTERNOS TERÃO PISO E RODAPÊ EM CERÂMICA 45x45 cm. LINHA CARGO PLUS NA COR GRAY, DA ELIANE, PEI V OU EQUIVALENTE. A ALTURA DO RODAPÊ SERÁ DE 10 CM;
- TODAS AS SOLEIRAS SERÃO EM GRANITO CINZA ANDRORINHA POLIDO 15cm;
- TODAS AS JANELAS RECEBERÃO PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDRORINHA POLIDO 17cm;
- OS FORROS DAS ÁREAS MOLHADAS, COPA, SANITÁRIOS, DEPOSITO E D.M.L. SERÃO EM FORRO EM PLACAS DE GESSO TABICADO - PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA COR BRANCO S/CÓD, SUVINIL OU EQUIVALENTE;
- NAS DEMAIS ÁREAS O TETO SERÁ DE LAJE DE CONCRETO APARENTE - PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO COR CONCRETO SUVINIL OU EQUIVALENTE - ACABAMENTO FOSCO;
- TODAS AS PORTAS INTERNAS COM EXCESSÃO DAS LISTADAS ABAIXO DEVERÃO RECEBER PINTURA ESPECÍFICA NA COR COR BALA DE UVA, Cód P354 DA SUVINIL OU EQUIVALENTE ACABAMENTO ACETINADO;
- AS PORTAS DOS BANHEIROS, COPA, DEPOSITO E D.M.L. DEVERÃO SER NA COR BRANCA S.CÓD SUVINIL OU EQUIVALENTE ACABAMENTO ACETINADO;
- AS PINTURAS DAS PORTAS DE MADEIRA INCLUEM SELADOR, EMASSAMENTO E PINTURA EM ESMALTE ACETINADO.
- A BANCADA DA COPA SERÃO EM GRANITO CINZA ANDRORINHA - COM CUBAS INOX - RETANGULAR (90x40x41x17 CM) - TRAMONTINA OU EQUIVALENTE - ACABAMENTO ALTO BRILHO COM SIFÃO CROMADO Cód. 1680C DECA OU EQUIVALENTE, E TORNEIRA DE MESA COM AREJADOR LINHA LINK, Cód 1167C DECA OU EQUIVALENTE.
- A POSIÇÃO DAS CUBAS NAS BANCADAS DEVE SER DEFINIDA APÓS A FINALIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO, A FIM DE NÃO HAVER INTERFERÊNCIAS CASO A EXECUÇÃO SEJA DIFERENTE DO PROJETADO
- TODOS OS BANHEIROS RECEBERÃO ESPELHO DE CRISTAL PRATA 4=5mm, DIM. 60x90 cm INCLUSIVE O DE P.N.E. - CENTRALIZADO SOBRE A PIA.
- DEVERÁ SER UTILIZADO PISO TÁTIL NOS ACESSOS E CIRCULAÇÃO PRINCIPAL DO PRÉDIO, PELO MENOS ATÉ A MESA DA RECEPCIONISTA.
- CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL
- TODOS OS DESENHOS, PLANILHA DE CUSTOS E CADERNO DE ENCARGOS SE COMPLEMENTAM
- A OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE LIMPA E COM TODOS OS SERVIÇOS E INSTALAÇÕES EM PERFEITAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO
- TODAS AS COTAS CONTIDAS NO PROJETO ESTÃO EM CENTÍMETROS
- A MADEIRA UTILIZADA NESTE PROJETO DEVERÁ SER ORIUNDA DE REFORESTAMENTO E SUA ORIGEM DEVERÁ SER LEGAL E COMPROVADA
- TODAS AS PAREDES E TETOS DEVEM SER TRATADAS COM SELADOR CORRESPONDENTE AO TIPO DE MASSA E PINTURA
- TODAS AS PORTAS COM DIFERENÇA DE NÍVEL NÃO DEVEM TER DEGRAU E SIM RAMPA ACESSÍVEL

ESPECIFICAÇÕES PARA ÁREA MOLHADA - BANHEIRO P.N.E.

LOUÇAS
BACIA CONVENCIONAL PARA LINHA CONFORTO VOGUE PLUS COR BRANCO GELO Cód. P51 DA DECA
LAVATÓRIO DE CANTO 300X330x410mm LINHA IZY REF. L101 COR BRANCO GELO DA DECA INCLUSIVE PROTETOR DE SIFÃO
LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPENSÃO DIM 455x355mm LINHA VOGUE PLUS COR BRANCO GELO Cód. L510 17 DA DECA INCLUSIVE PROTETOR DE SIFÃO
CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA EMBUTIDA NA ALVENARIA (MONTANA 9000C)
METAIS
TORNEIRA LINHA PRESSMATIC BENEFIT, REF. CHROME (00185106), FAB. DCCOL OU EQUIVALENTE
VÁLVULA DE ESCOAMENTO LAVATÓRIO
LIGAÇÃO FLEXÍVEL 30cm REF. 4606 C DA DECA
REGISTRO DE GAVETA LINHA SPOT DA DECA
SIFÃO PARA LAVATÓRIO REF. 1680 C DA DECA
DUCHA ACTIVA REGISTRO COM DERIVAÇÃO REF. 1984 064 LINHA TARGA DA DECA
BARRA FIXA DIM Ø1 3/4" COMP. = 45cm (EIXO A EIXO) CROMADA DA PHDSYSTEMS
BARRA FIXA DIM Ø1 3/4" COMP. = 90cm (EIXO A EIXO) CROMADA DA PHDSYSTEMS
SUPPORTO DE APOIO PARA LAVATÓRIO EM U, DIM Ø1 3/4" AÇO INOX, DA PHDSYSTEMS
BARRA FIXA DIM Ø1 3/4" COMP. = 80cm (EIXO A EIXO) CROMADA DA PHDSYSTEMS
BARRA FIXA DIM Ø1 3/4" COMP. = 70cm (EIXO A EIXO) CROMADA DA PHDSYSTEMS

OUTROS
DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO FABRICANTE LALEKLA, REF. 30157688 OU EQUIVALENTE
SABONETEIRA SPRAY FABRICANTE LALEKLA, REF. 30152702 OU EQUIVALENTE
DISPENSER PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADO KIMBERLY-CLARK LINHA LALEKLA Cód. 30180225, L=25cm P=8,5cm A=35cm
CABIDE CROMADO REF. 2060 C40 CR LINHA TARGA DA DECA
ASSENTO SANITÁRIO COM ABERTURA FRONTAL LINHA CONFORTO DECA, COR BRANCO GELO, Cód. AP 52

ESPECIFICAÇÕES PARA ÁREAS MOLHADAS - BANHEIROS INDIVIDUAIS

LOUÇAS
BACIA COM CAIXA ACOPLADA - LINHA MONTE CARLO - Cód. P.808 - DECA OU EQUIVALENTE
LAVATÓRIO COM COLUNA - LINHA MONTE CARLO - Cód. L.81
METAIS
TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA FECHAMENTO AUTOMÁTICO DECAMATIC - Cód.: 1170C - DECA OU SIMILAR
LIGAÇÃO FLEXÍVEL 30cm REF. 4606 C DA DECA
SIFÃO PARA LAVATÓRIO REF. 1680 C DA DECA
VÁLVULA DE ESCOAMENTO LAVATÓRIO OU CUBA REF. 1602 C DA DECA

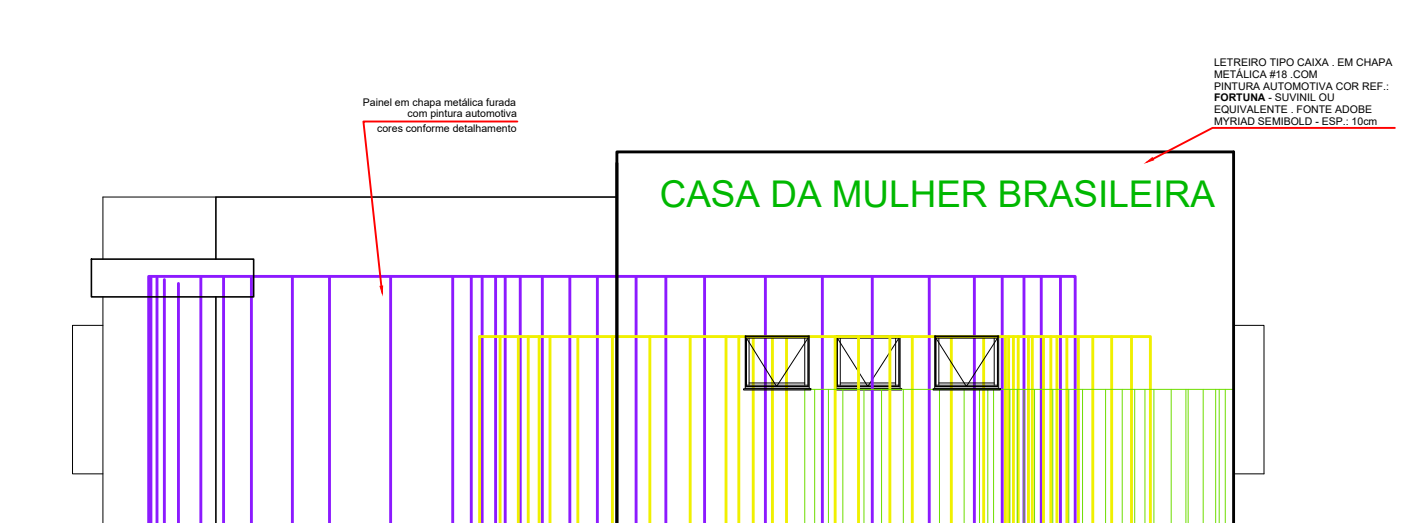
OUTROS
PAPELEIRA - LINHA TARGA - Cód.: 2020 C40 CR - DECA OU EQUIVALENTE
PORTA TOALHA BARRA - LINHA TARGA - Cód.: 2040 C40 CR - DECA OU EQUIVALENTE
CABIDE CROMADO REF. 2060 C40 CR LINHA TARGA DA DECA
CHUVEIRO TIPO BLINDUCHA COM RESISTÊNCIA BLINDADA - LORENZETTI

QUANTITATIVO GERAL PORTAS DE MADEIRA OBS: BONECA DE PORTAS QUANDO NÃO INDICADAS SERÃO DE 10CM.

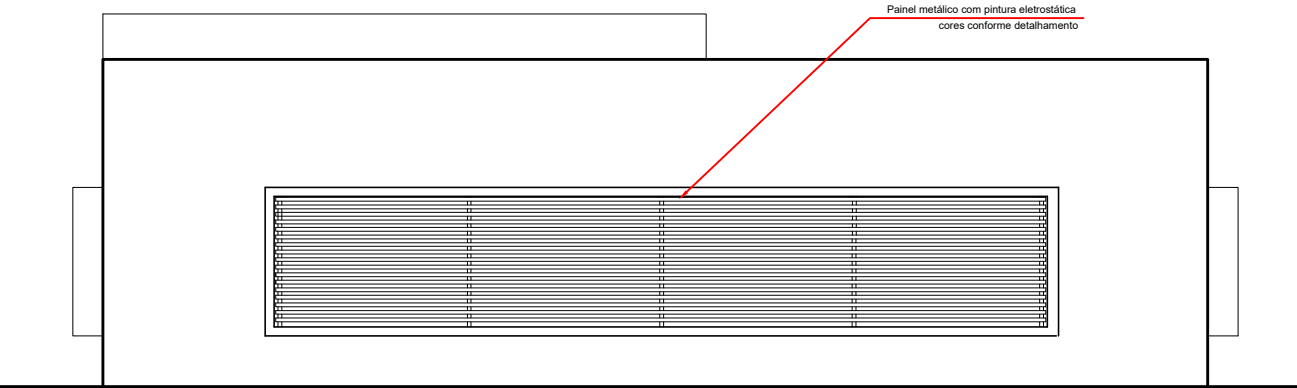
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTID.	LARG. (m)	ALT. (m)	PEIT. (m)	OBS.
P1	PORTA DE MADEIRA	08	0,90	2,10		PORTA DE MADEIRA COM PINTURA
P2	PORTA DE MADEIRA	03	0,70	2,10		PORTA DE MADEIRA COM PINTURA
P3	PORTA DE MADEIRA	01	1,40	2,10		PORTA DE MADEIRA COM PINTURA CONFORME DETALHAMENTO - FOLHA DUPLA
P4	PORTA DE MADEIRA ACESSÍVEL	01	0,90	2,10		PORTA DE MADEIRA COM PINTURA - PORTA ACESSÍVEL COM CHAPA DE INOX PARA PROTEÇÃO - BATEDOR
PV1	PORTA DE VIDRO	01	1,40	2,10		PORTA DE VIDROS TEMPERADOS COR CRISTAL, ESPESURA 10 mm - FOLHA DUPLA

NOTAS

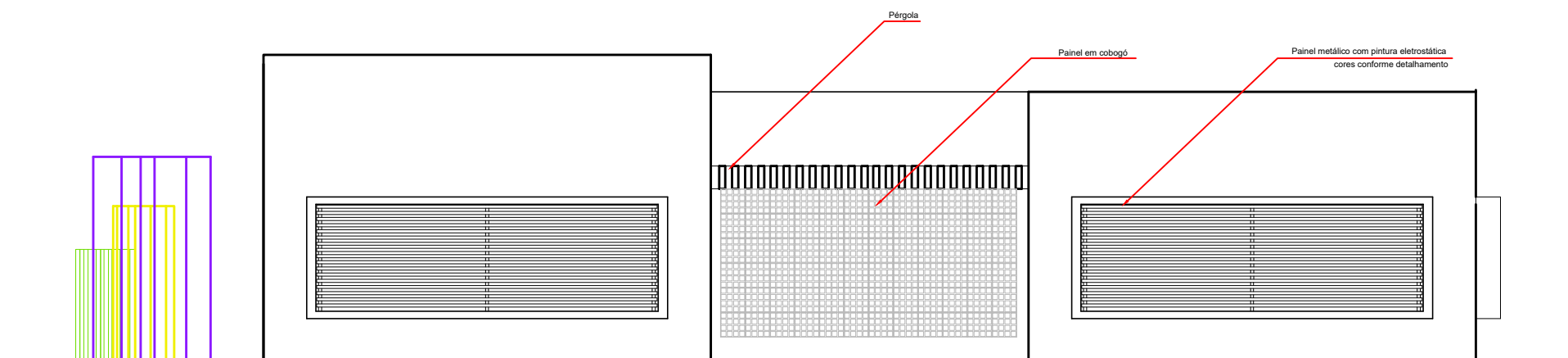
CAIXILHOS DA RECEPÇÃO - ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL
TODAS AS DEMAIS JANELAS E PORTAS DE ALUMÍNIO TERÃO ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO
TODAS AS PORTAS DE MADEIRA SERÃO PINTADAS COM ESMALTE SINTÉTICO SEMI-BRILHO



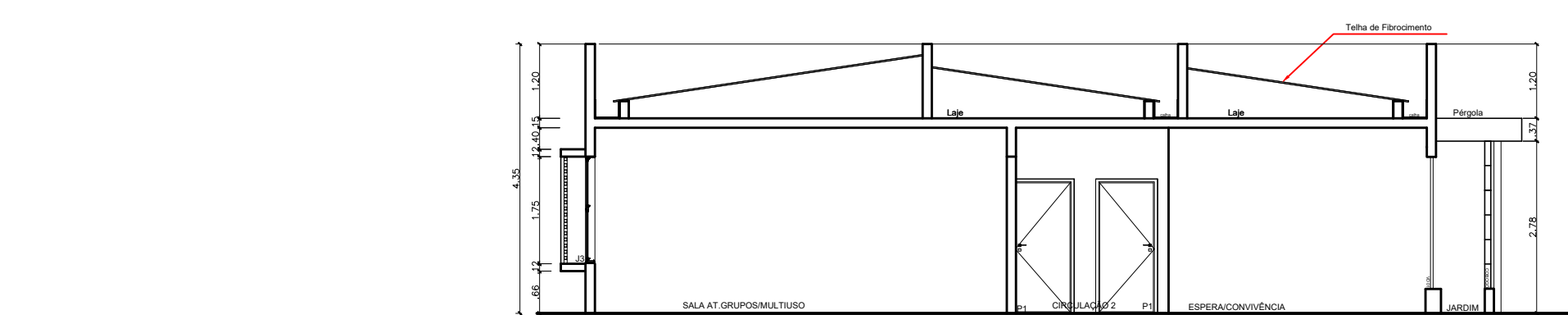
Fachada frontal
Escala 1:100



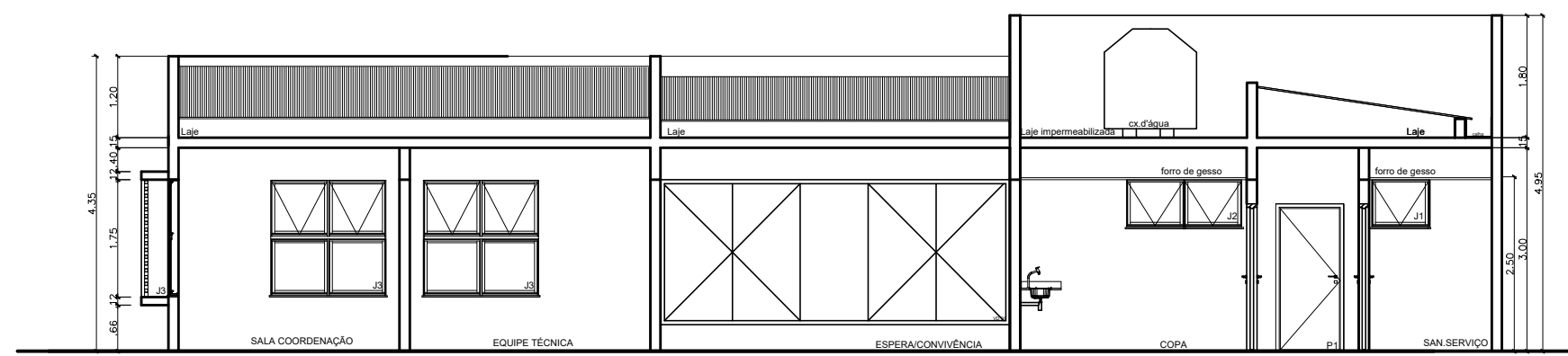
Fachada Posterior
Escala 1:100



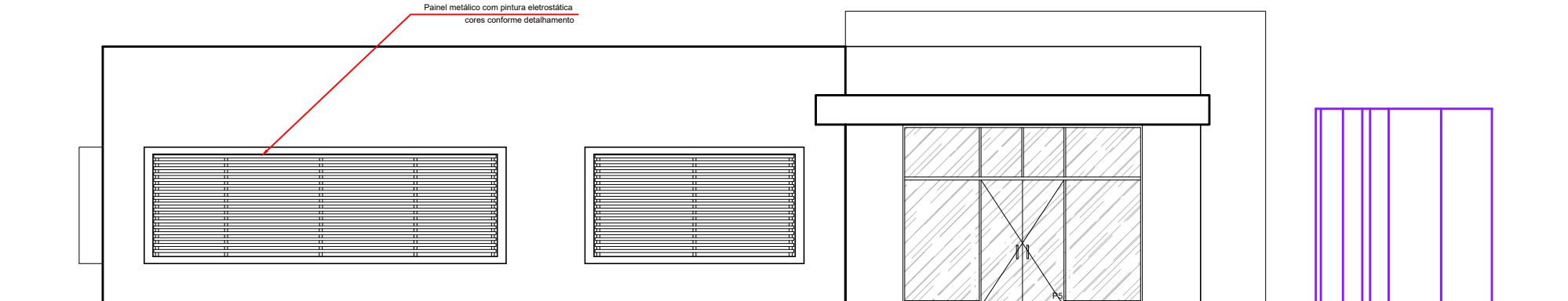
Fachada lateral esquerda
Escala 1:100



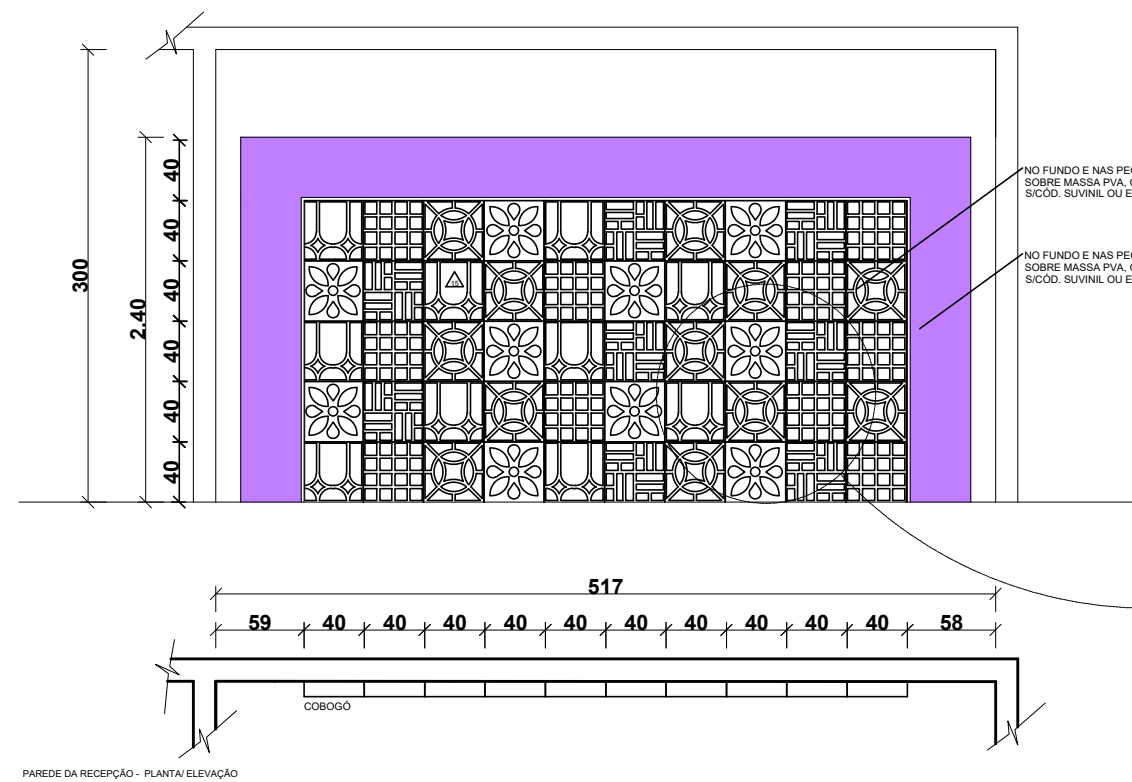
Corte AA
Escala 1:100



Corte BB
Escala 1:100



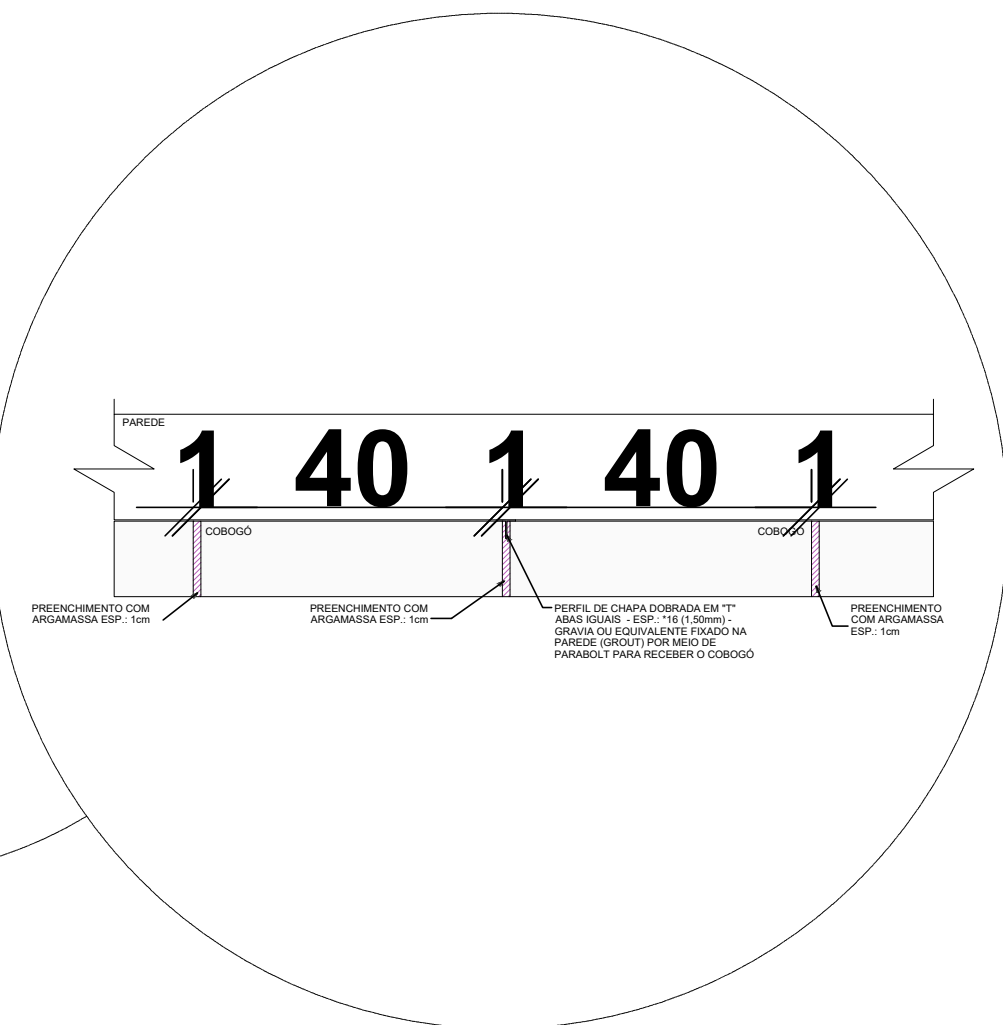
Fachada lateral direita
Escala 1:100



05	02	01	04	05	03	01	04	03	02
04	03	05	01	02	04	05	01	02	01
05	02	01	04	05	03	01	04	03	02
04	03	05	01	02	04	05	01	02	01
05	02	01	04	05	03	01	04	03	02

PAREDE DA RECEPÇÃO - PLANTA DE CUBOS

Detalhe Recepção- Parede de cobogós
várias escalas



CBG COBOGÓ PRÉ MOLDADOS BRASIL COBOGÓ 01 - QUATRO PONTAS COBOGÓ 02 - QUADRADO COBOGÓ 03 - TACO CHINES COBOGÓ 04 - COBOGÓ MARGARIDA E COBOGÓ 05 - ALVORADA - VIDE DETALHAMENTO

Revisão	Descrição	Data



MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA MULHERES



PROGRAMA MULHER:VIVER SEM VIOLÊNCIA

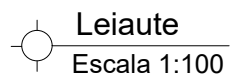
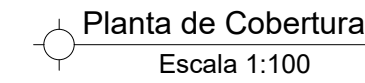
CASA DA MULHER BRASILEIRA
ANTE PROJETO PADRÃO - TIPO III
PLANTA - CORTES AA/BB - FACHADAS E DETALHES
ÁREA CONSTRUÍDA 269,19 M²

ARQ

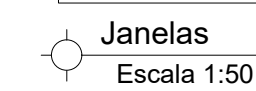
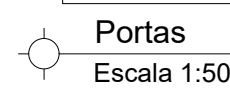
01/02

Autoria do Projeto
VALERIA LAVAL
CAU A258551-7

Escala: INDICADA
Data: JUN/2019

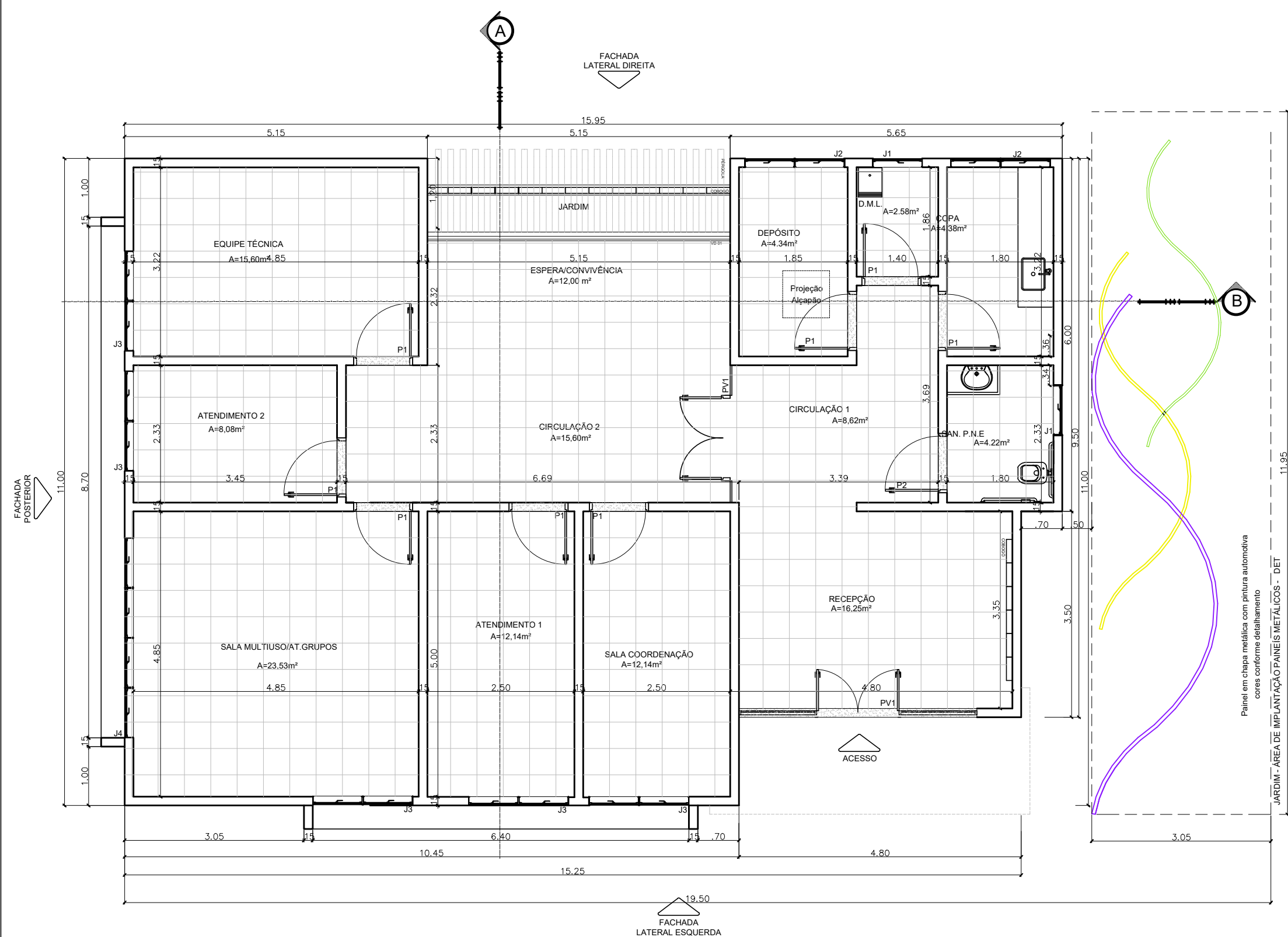


Anexo VII do PB - Planta da Tipologia III - 02-02 (0892086) SEI 00135.218344/2019-66 / pg. 57

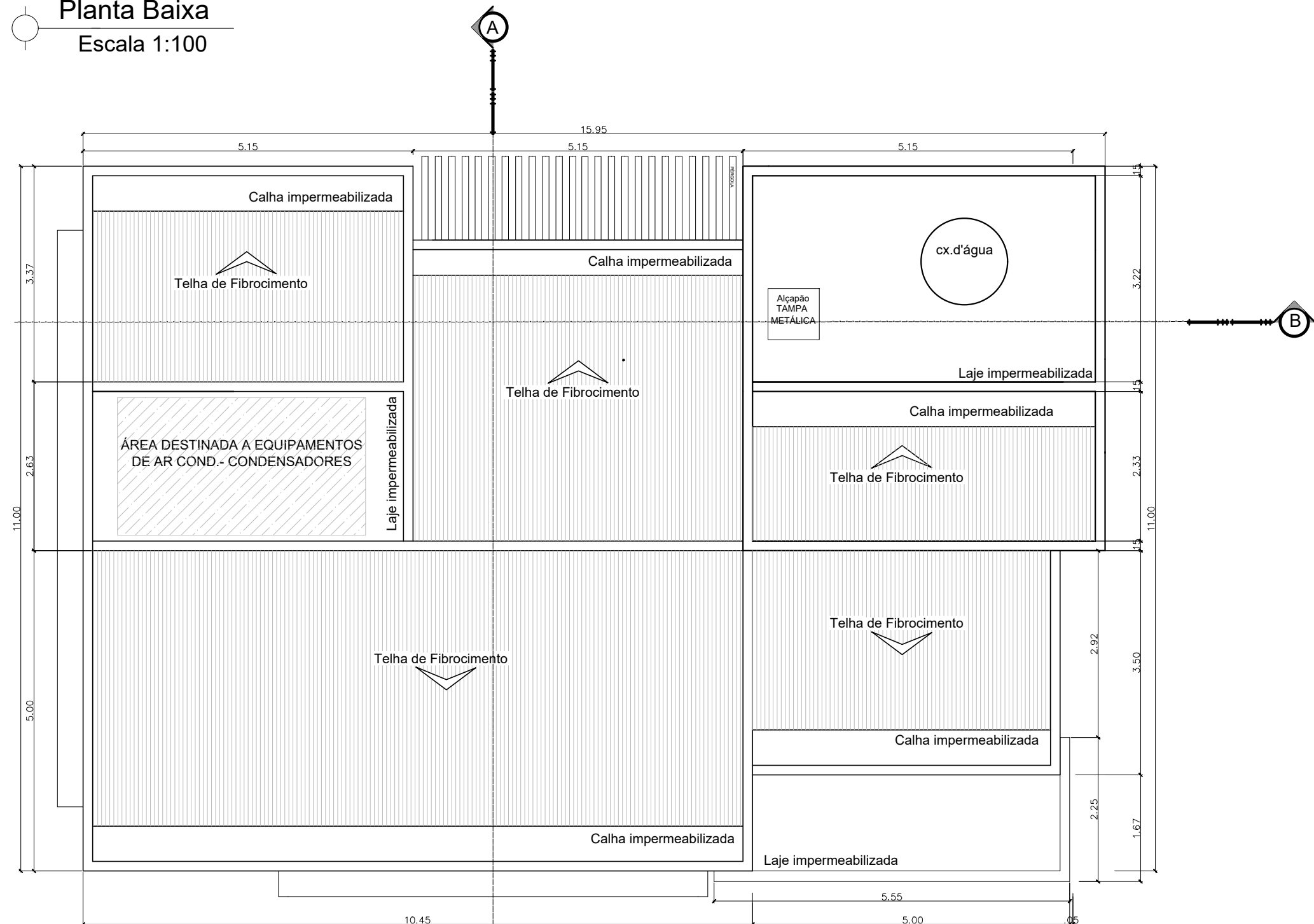


Revisão	Descrição	Data

ARQUIVO DWG: CMB T III.dwg



Planta Baixa
Escala 1:100



Planta de Cobertura
Escala 1:100

QUADRO DE ABERTURAS

QUANTITATIVO GERAL PORTAS DE MADEIRA
OBS: BONECA DE PORTAS QUANDO NÃO INDICADAS SERÃO DE 10CM.

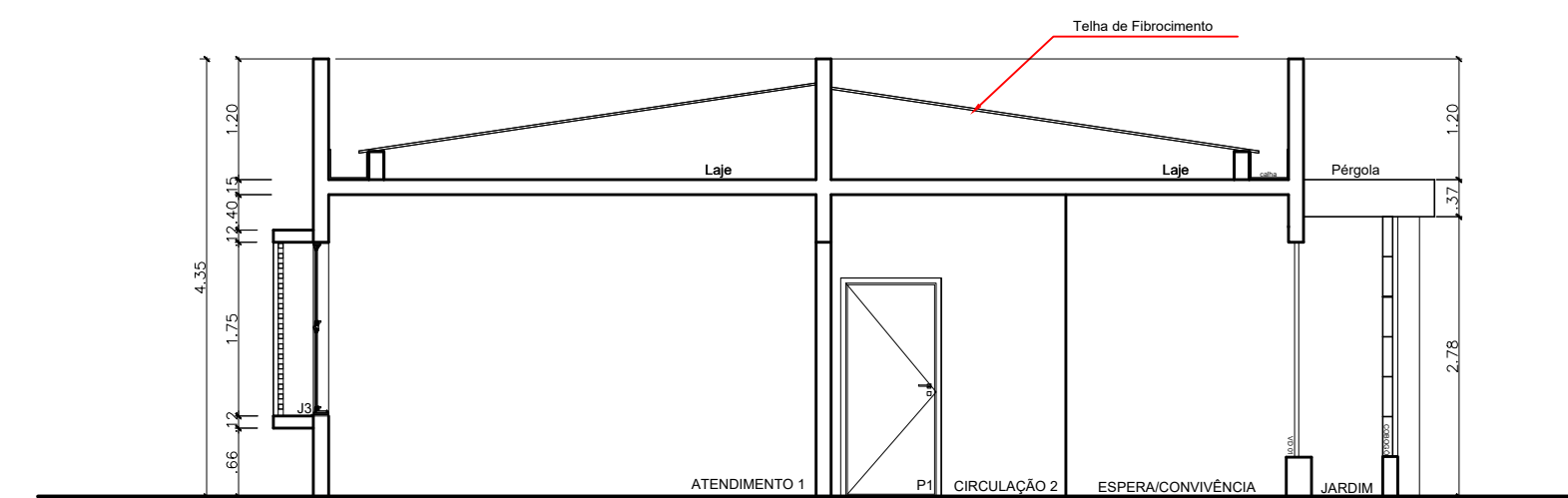
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTID.	LARG. (m)	ALT. (m)	OBS.
P1	PORTA DE MADEIRA	08	0,90	2,10	PORTA DE MADEIRA COM PINTURA
P2	PORTA DE MADEIRA ACESSÍVEL	01	0,90	2,10	PORTA DE MADEIRA COM PINTURA - PORTA ACESSÍVEL COM CHAPA DE INOX PARA PROTEÇÃO- BATEDOR
PV1	PORTA DE VIDRO	01	1,40	2,10	PORTA DE VIDROS TEMPERADOS COR CRISTAL, ESPESURA 10 mm - FOLHA DUPLA

NOTAS

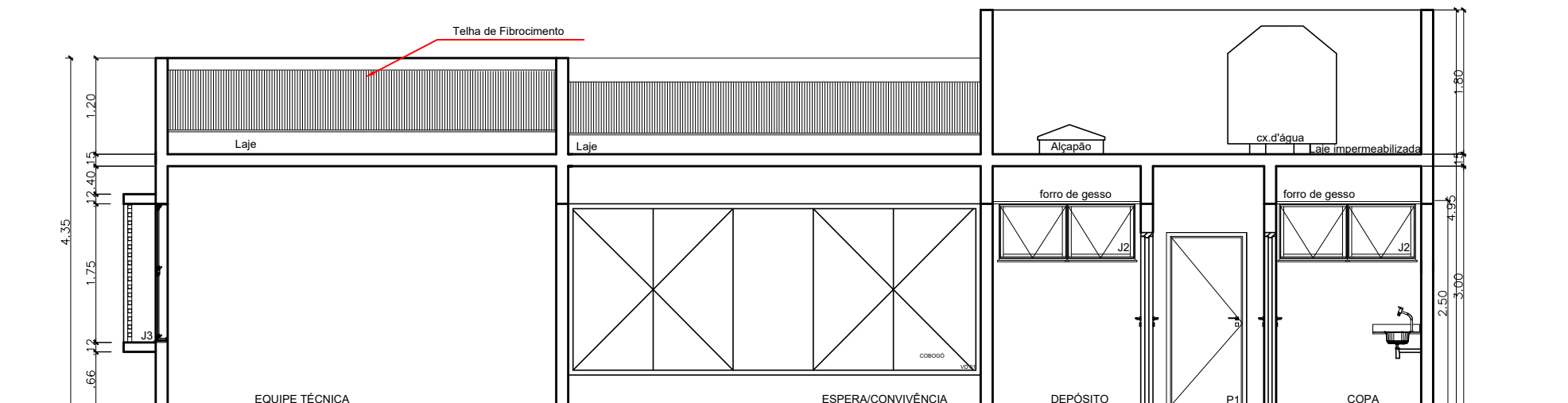
CAIXILHOS DA RECEPÇÃO - ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL
TODAS AS DEMAIS JANELAS E PORTAS DE ALUMÍNIO TERÃO ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO
TODAS AS PORTAS DE MADEIRA SERÃO PINTADAS COM ESMALTE SINTÉTICO SEMI-BRILHO

ESQUADRIA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NA COR BRANCA / ESQUADRIA METÁLICA
PUXADOR COM TRAVA PARA JANELAS MAXIM-AR - LINHA INOVA DA ALCOA OU EQUIVALENTE

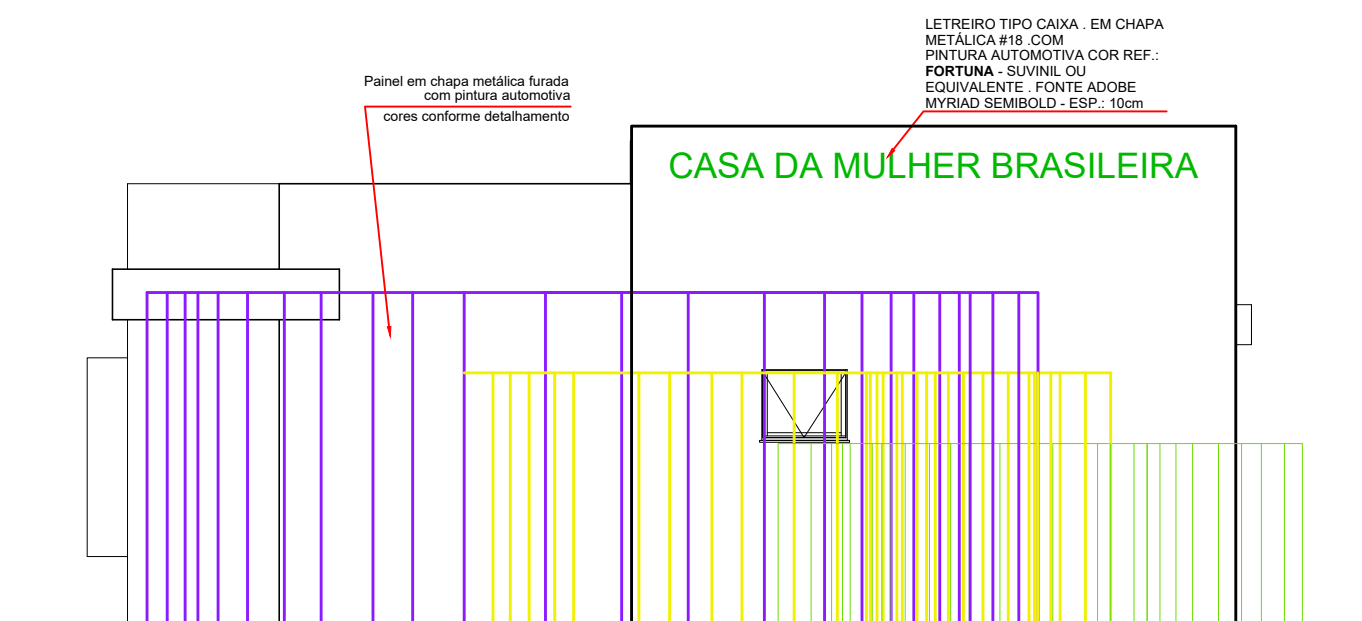
CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	QUANTID.	LARG. (m)	ALT. (m)	PEIT. (m)	OBS.
J1	JANELA EM ALUMÍNIO	02	0,85	0,70	1,80	MAXIM-AR - VIDRO TEMPERADO INCOLOR 06mm
J2	JANELA EM ALUMÍNIO	02	1,70	0,70	1,80	MAXIM-AR - VIDRO TEMPERADO INCOLOR 06mm
J3	JANELA EM ALUMÍNIO	05	1,70	1,70	0,66	MAXIM-AR - VIDRO TEMPERADO INCOLOR 06mm
J4	JANELA EM ALUMÍNIO	01	3,40	1,70	0,66	MAXIM-AR - VIDRO TEMPERADO INCOLOR 06mm
VT1	VIDRO TEMPERADO	02	1,26	2,05	-	VIDRO TEMPERADO, 10mm, INCOLOR E JATEADO FOSCO OU COM PELÍCULA JATEADA FOSCA
VT2	VIDRO TEMPERADO	02	1,26	0,55	-	VIDRO TEMPERADO, 10mm, INCOLOR E JATEADO FOSCO OU COM PELÍCULA JATEADA FOSCA
VT3	VIDRO TEMPERADO	02	0,68	0,55	-	VIDRO TEMPERADO, 10mm, INCOLOR E JATEADO FOSCO OU COM PELÍCULA JATEADA FOSCA
VD01	VIDRO TEMPERADO	01	5,15	2,00	-	VIDRO TEMPERADO, 10mm, INCOLOR



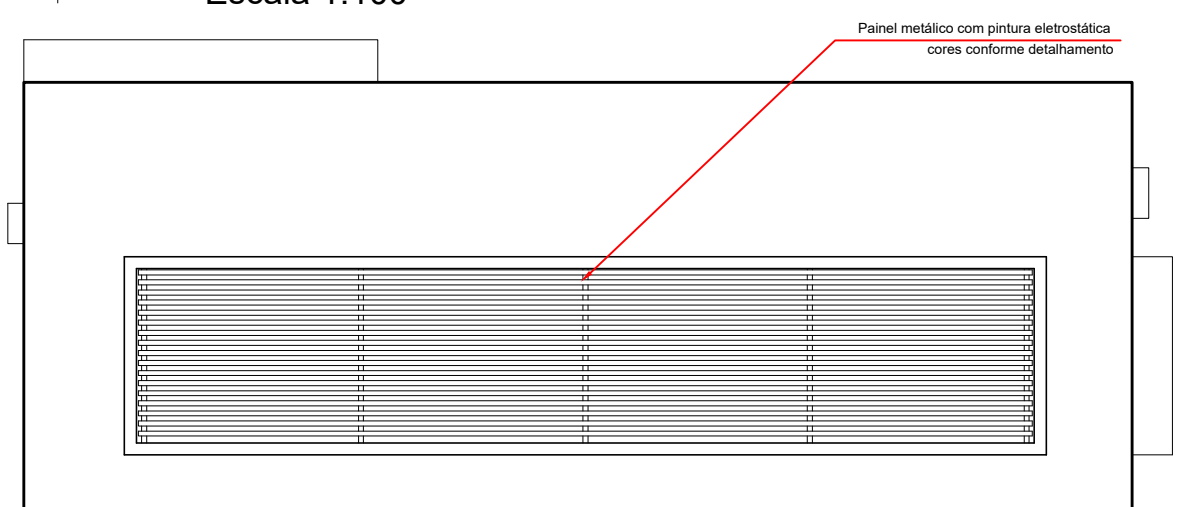
Corte AA
Escala 1:100



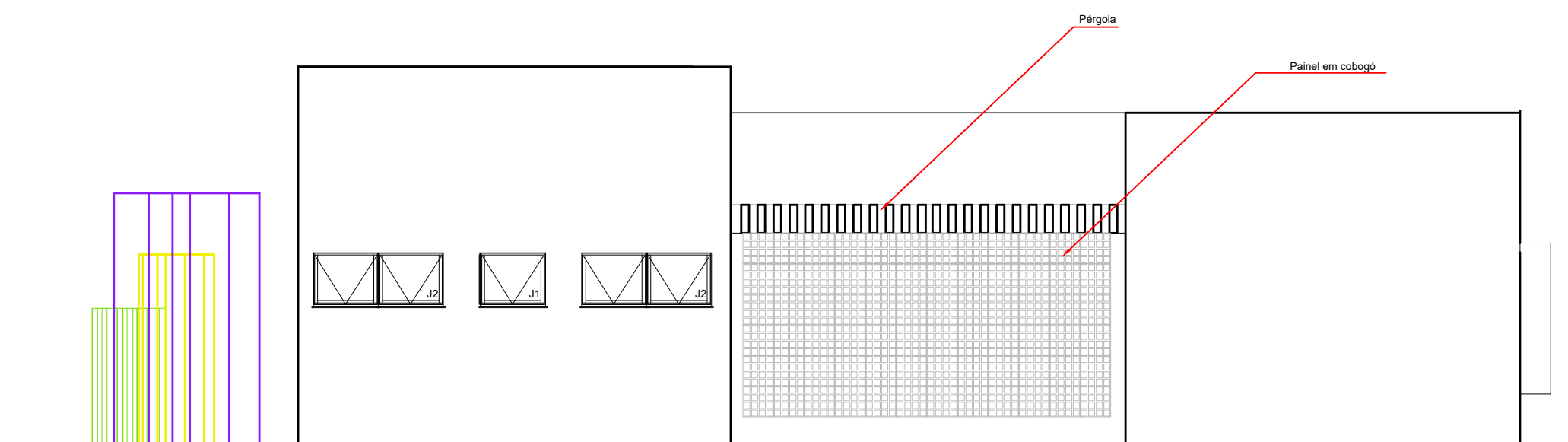
Corte BB
Escala 1:100



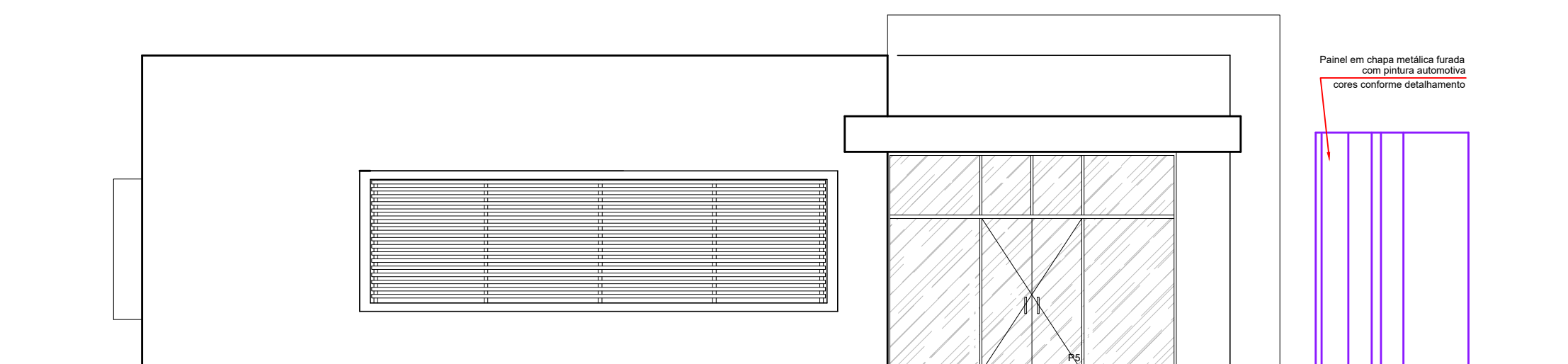
Fachada frontal
Escala 1:100



Fachada Posterior
Escala 1:100



Fachada lateral direita
Escala 1:100



Fachada lateral esquerda
Escala 1:100

Revisão	Descrição	Data



MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E
DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA MULHERES
PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLÊNCIA



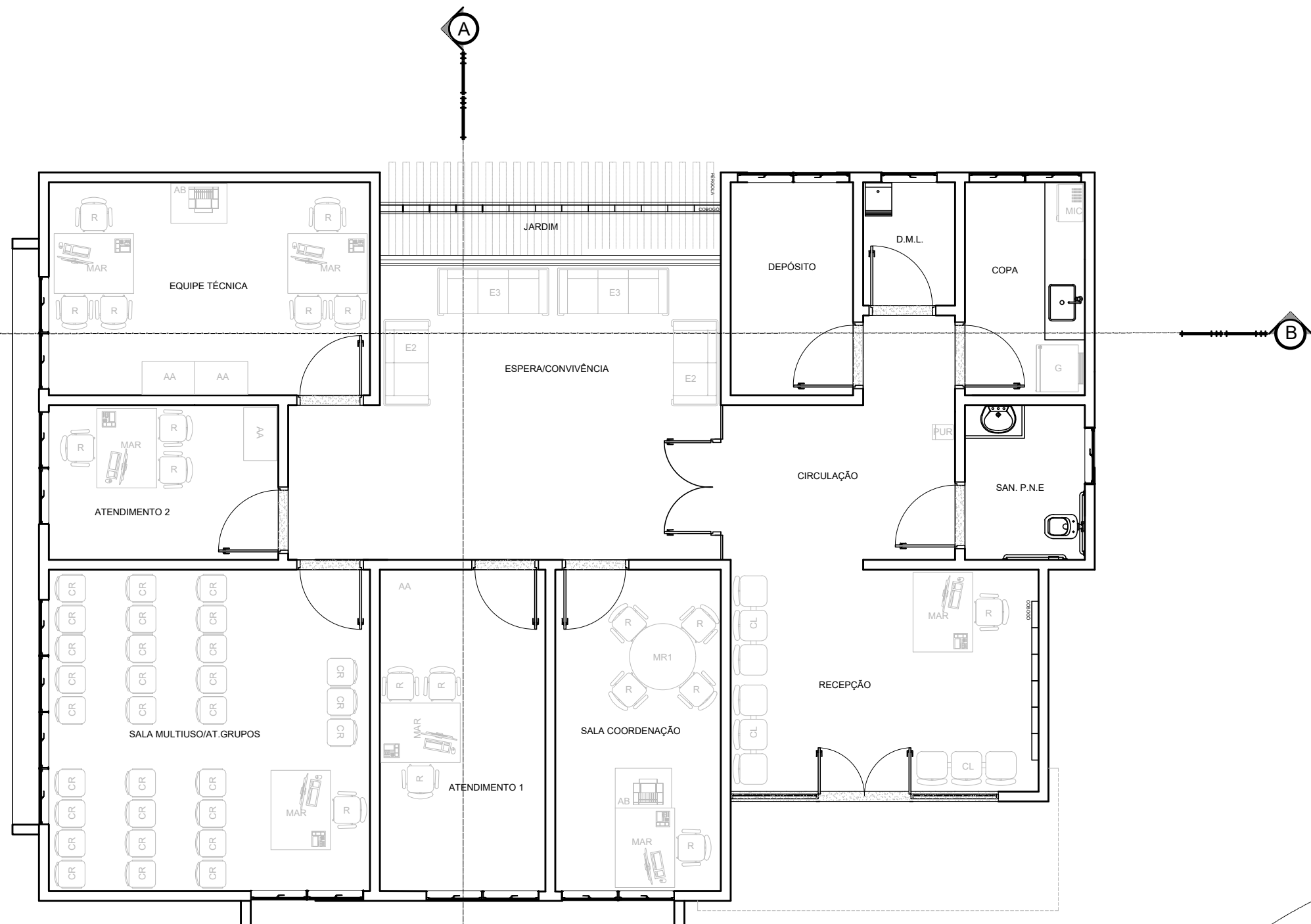
CASA DA MULHER BRASILEIRA
ANTE PROJETO PADRÃO - TIPO IV
PLANTA - CORTES AA/BB - FACHADAS
ÁREA CONSTRUÍDA 162,21m²

ARQ

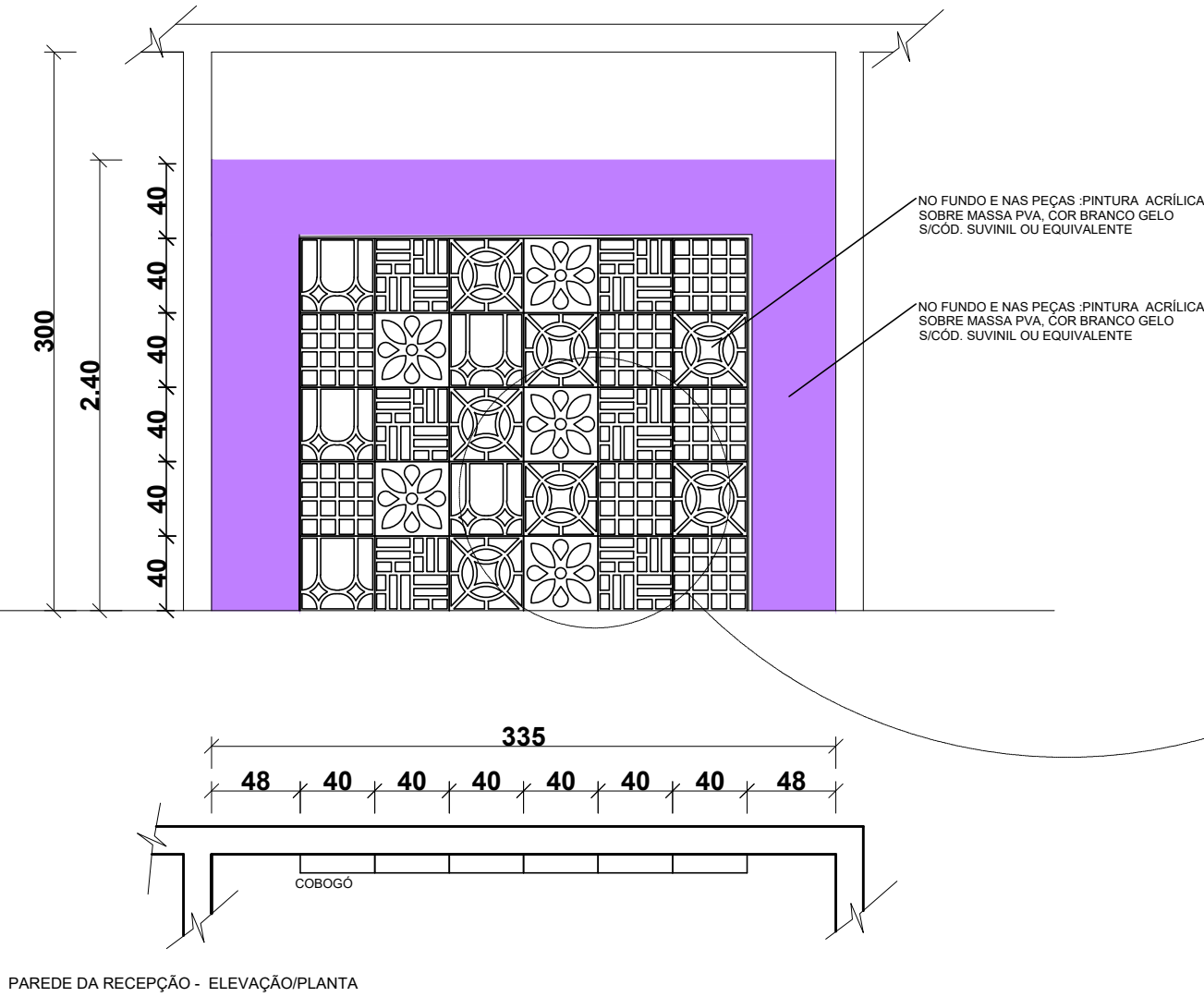
01/03

Autoria do Projeto
VALERIA LAVAL
CAU: A258851-7

Escala: INDICADA
Data: JUNHO-2019



Leiaute
Escala 1:100



05	03	01	04	03	02
02	04	05	01	02	01
05	03	01	04	03	02
02	04	05	01	02	01
05	03	01	04	03	02

Detalhe Recepção- Parede de cobogós
várias escalas

CASA DA MULHER BRASILEIRA

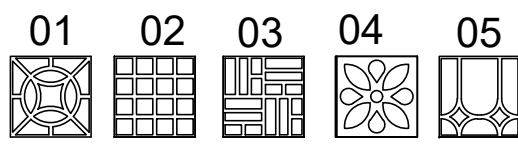
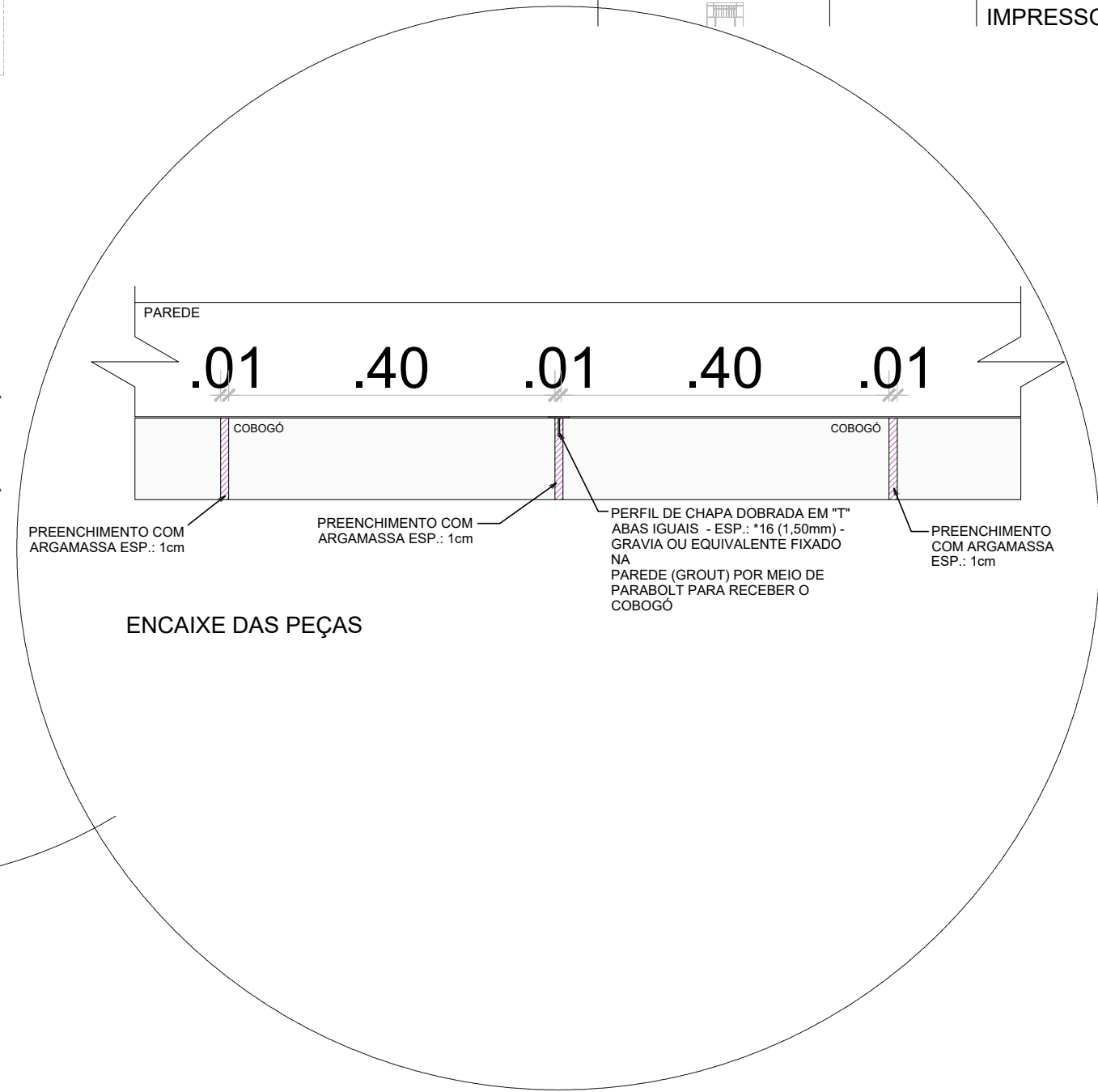
LETREIRO TIPO CAIXA . EM CHAPA METÁLICA
#18 . COM
PINTURA AUTOMOTIVA COR REF. : FORTUNA -
SUVINIL OU EQUIVALENTE . FONTE ADOBE
MYRIAD SEMIBOLD - ESP.: 10cm

AS LETRAS DEVERÃO SER FIXADAS NA PAREDE POR
MEIO DE PINOS METÁLICOS SOLDADOS NA PARTE
POSTERIOR DE CADA PEÇA E ENCAIXADOS POR MEIO
DE PRESSÃO EM CAMISA METÁLICA PARA ALVENARIA.
CADA LETRA DEVERÁ TER NO MÍNIMO 4 PONTOS DE
FIXAÇÃO (PINOS) COM TAMANHO MÍNIMO DE 80mm.

Detalhe letreiro fachada
Escala 1:50

LEGENDA DE MOBILIÁRIO

REPRESENTAÇÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
AA	AA	ARMÁRIO ALTO - PADRÃO BB - TIPO AA	04
AB	AB	ARMÁRIO BAIXO	02
R	R	CADEIRA COM RODÍZIO - COR ROXA	18
CR	CR	CADEIRA FIXA - REFEITÓRIO / AUDITORIO	30
CL	CL	CADEIRA ESPERA 3 LUGARES - LONGARINA	03
G	G	GELADEIRA	01
MAR	MAR	MESA DE ATENDIMENTO INDIVIDUAL	07
MR1	MR1	MESA DE REUNIÃO 4 LUG - D = 1.00 M	01
E3	E3	ESTOFADO 2 LUGARES	02
E2	E2	ESTOFADO 3 LUGARES	02
MIC	MIC	MICROONDAS	01
PUR	PUR	PURIFICADOR DE ÁGUA PNE	01
		APARELHOS TELEFÔNICOS	07
		COMPUTADORES	07
		IMPRESSORA	02



COBOGÓ PRÉ MOLDADOS BRASIL COBOGÓ 01 - QUATRO PONTAS 16 FUROS/ COBOGÓ 02 - QUADRADO/ COBOGÓ
03 - TACO CHINÊS / COBOGÓ 04 - COBOGÓ MARGARIDA E COBOGÓ 05 - ALVORADA - VIDE DETALHAMENTO

LEGENDA:	PISO CERÂMICO
PAREDE DE ALVENARIA - 15cm de espessura	
A CONSTRUIR	
NOTAS:	
1.TODAS AS ESPECIFICAÇÕES CITADAS NESTA PRANCHA DEVERÃO SER COMPLEMENTADAS PELO MEMORIAL DESCRITIVO,E SERÃO OBJETO DE REVISÃO E ESPECIFICAÇÃO NA FASE DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS;	
2.TODAS AS PAREDES SERÃO DE ALVENARIA COMUM DE BLOCOS DE CONCRETO , COM 15 CM DE ESPESSURA;	
3.TODAS AS PAREDES INTERNAS RECEBERÃO PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA, COR BRANCA, ACABAMENTO FOSCO;COM EXCEÇÃO DAS ÁREAS MOLHADAS : COPA, SANITÁRIOS , DEPÓSITO E D.M.L, QUE RECEBERÃO AZULEJO WHITE BASIC LUX . LINHA BASICS . 20x20cm – CECRISA OU EQUIVALENTE EM TODAS AS PAREDES , ATÉ ALTURA DO FORRO;	
4.TODAS AS PAREDES EXTERNAS RECEBERÃO TEXTURA ACRÍLICA COM ACABAMENTO CHAPISCO, COR BRANCO GELO ;	
5.TODOS OS AMBIENTES INTERNOS TERÃO PISO E RODAPÉ EM CERÂMICA 45X45 cm. LINHA CARGO PLUS NA COR GRAY, DA ELIANE, PEI V OU EQUIVALENTE.;A ALTURA DO RODAPÉ SERÁ DE 10 CM;	
6.TODAS AS SOLEIRAS SERÃO EM GRANITO CINZA ANDRORINHA POLIDO15cm;	
7.TODAS AS JANELAS RECEBERÃO PEITORIL EM GRANITO CINZA ANDRORINHA POLIDO17cm.	
8.OS FORROS DAS ÁREAS MOLHADAS , COPA, SANITÁRIOS , DEPÓSITO E D.M.L SERÃO EM FORRO EM PLACAS DE GESSO TABICADO - PINTURA ACRÍLICA SOBRE MASSA PVA COR BRANCO S/CÓD. SUVINIL OU EQUIVALENTE;	
9.NAS DEMAIS ÁREAS O TETO SERÁ DE LAJE DE CONCRETO APARENTE - PINTURA ACRÍLICA SOBRE REBOCO COR CONCRETO SUVINIL OU EQUIVALENTE - ACABAMENTO FOSCO;	
10.TODAS AS PORTAS INTERNAS COM EXECSSÃO DAS LISTADAS ABAIXO DEVERÃO RECEBER PINTURA ESPECÍFICA NA COR COR BALÁ DE UVA, COD.P354 DA SUVINIL OU EQUIVALENTE ACABAMENTO ACETINADO;	
11. AS PORTAS DOS BANHEIROS, COPA, DEPÓSITO E DML DEVERÃO SER NA COR BRANCA S.CÓD SUVINIL OU EQUIVALENTE ACABAMENTO ACETINADO;	
12. AS PINTURAS DAS PORTAS DE MADEIRA INCLUEM SELADOR, EMASSAMENTO E PINTURA EM ESMALTE ACETINADO.	
13.A BANCADA DA COPA SERÃO EM GRANITO CINZA ANDRORINHA - COM CUBAS INOX - RETANGULAR (DIM.40X34X17 CM) - TRAMONTINA OU EQUIVALENTE - ACABAMENTO ALTO BRILHO COM SIFÃO CROMADO CÔD.1680C DECA OU EQUIVALENTE, E TORNEIRA DE MESA COM AREJADOR LINHA LINK , CÔD 1167C DECA OU EQUIVALENTE.	
14.A POSIÇÃO DAS CUBAS NAS BANCADAS DEVE SER DEFINIDA APÓS A FINALIZAÇÃO DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO, A FIM DE NÃO HAVER INTERFERÊNCIAS CASO A EXECUÇÃO SEJA DIFERENTE DO PROJETADO	
15.TODOS OS BANHEIROS RECEBERÃO ESPELHO DE CRISTAL PRATA e=5mm, DIM. 60x90 cm INCLUSIVE O DE P.N.E. - CENTRALIZADO SOBRE A PIA.	
16.DEVERÁ SER UTILIZADO PISO TÁTIL NOS ACESSOS E CIRCULAÇÃO PRINCIPAL DO PRÉDIO , PELO MENOS ATÉ A MESA DA RECEPCIONISTA.	
17.CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL	
18.TODOS OS DESENHOS, PLANILHA DE CUSTOS E CADERNO DE ENCARGOS SE COMPLEMENTAM	
19.A OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE LIMPA E COM TODOS OS SERVIÇOS E INSTALAÇÕES EM PERFEITAS CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO	
20.TODAS AS COTAS CONTIDAS NO PROJETO ESTÃO EM CENTÍMETROS	
21.A MADEIRA UTILIZADA NESTE PROJETO DEVERÁ SER ORIUNDA DE REFLORESTAMENTO E SUA ORIGEM DEVERÁ SER LEGAL E COMPROVADA.	
22.TODAS AS PAREDES E TETOS DEVEM SER TRATADAS COM SELADOR CORRESPONDENTE AO TIPO DE MASSA E PINTURA	
23.TODAS AS PORTAS COM DIFERENÇA DE NÍVEL NÃO DEVEM TER DEGRAU E SIM RAMPA ACESSÍVEL	



MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E
DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA MULHERES
PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLÊNCIA



CASA DA MULHER BRASILEIRA
ANTE PROJETO PADRÃO - TIPO IV
LEIAUTE E DETALHES
ÁREA CONSTRUÍDA 162,21m²

ARQ

02/03

Autoria do Projeto
VALERIA LAVAL
CAU:A258851-7

Escala: INDICADA
Data: JUNHO-2019

ESPECIFICAÇÕES PARA ÁREA MOLHADA
- BANHEIRO P.N.E.

LOUÇAS
BACIA CONVENCIONAL PARA LINHA CONFORTO VOGUE PLUS COR BRANCO GELO CÔD. P51 DA DECA
LAVATÓRIO DE CANTO 300X330X410mm LINHA IZY REF. L101 COR BRANCO GÊLO DA DECA INCLUSIVE PROTETOR DE SIFÃO
LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPensa DIM.455x355mm.LINHA VOGUE PLUS COR BRANCO GELO COD. L510 17 DA DECA INCLUSIVE PROTETOR DE SIFÃO
CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA EMBUTIDA NA ALVENARIA (MONTANA 9000C)

METAIS
TORNEIRA LINHA PRESSMATIC BENEFIT, REF. CHROME (00185106), FAB. DOCOL OU EQUIVALENTE.
VÁLVULA DE ESCOAMENTO LAVATÓRIO
LIGACÃO FLEXÍVEL 30cm REF.4606 C DA DECA
REGISTRO DE GAVETA LINHA SPOT DA DECA
SIFÃO PARA LAVATÓRIO REF.1680 C DA DECA
DUCHA ACTIVA REGISTRO COM DERIVAÇÃO REF.1984 C64 LINHA TARGA DA DECA
BARRA FIXA DIM.Ø1 3/4" COMP. = .45m (EIXO A EIXO) CROMADA DA PHDSYSTEMS
BARRA FIXA DIM.Ø1 3/4" COMP. = .90m (EIXO A EIXO) CROMADA DA PHDSYSTEMS
SUPORTE DE APOIO PARA LAVATÓRIO EM U. DIM.Ø1 3/4", AÇO INOX. DA PHDSYSTEMS
BARRA FIXA DIM.Ø1 3/4" COMP. = .60m (EIXO A EIXO) CROMADA DA PHDSYSTEMS
BARRA FIXA DIM.Ø1 3/4" COMP. = .70m (EIXO A EIXO) CROMADA DA PHDSYSTEMS

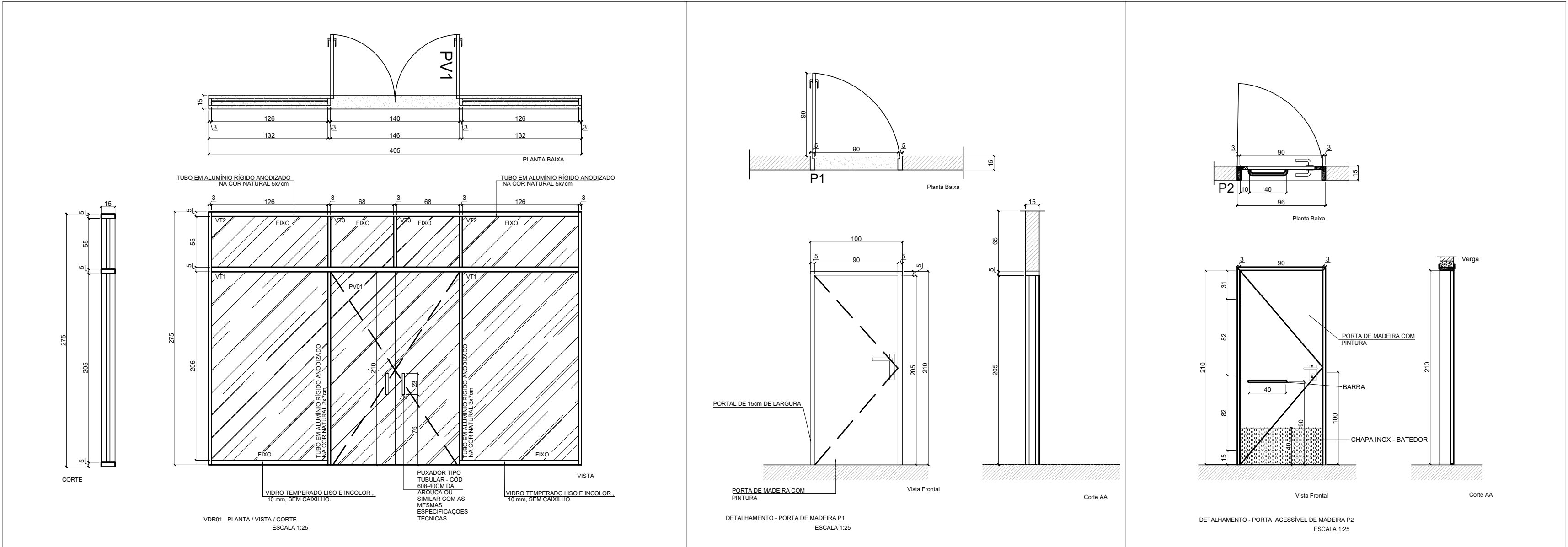
OUTROS
DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO FABRICANTE LALEKLA, REF. 30175768 OU EQUIVALENTE
SABONETEIRA SPRAY FABRICANTE LALEKLA, REF. 30152702 OU EQUIVALENTE
DISPENSER PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADO KIMBERLY-CLARK LINHA LALEKLA CÔD. 30180225, L=25cm P=8.5cm A=35cm
CABIDE CROMADO REF.2060 C40 CR LINHA TARGA DA DECA
ASSENTO SANITÁRIO COM ABERTURA FRONTAL LINHA CONFORTO DECA, COR BRANCO GELO, CÔD. AP 52

ESPECIFICAÇÕES PARA ÁREAS MOLHADAS -
BANHEIROS INDIVIDUAIS
LOUÇAS

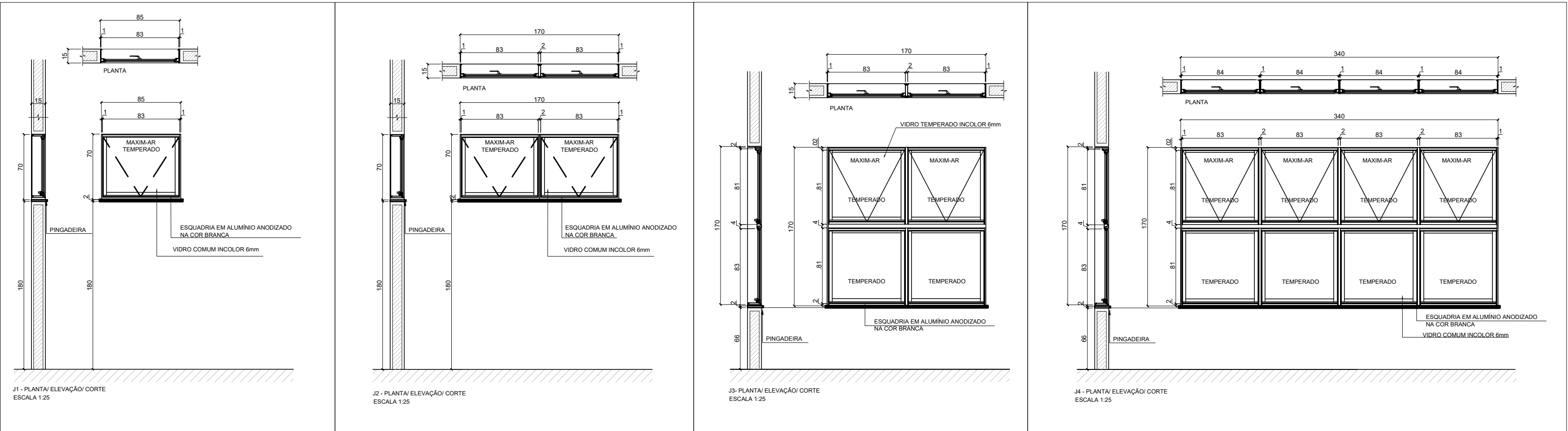
BACIA COM CAIXA ACOPLADA . LINHA MONTE CARLO . CÔD.: P.808 . DECA OU EQUIVALENTE
LAVATÓRIO COM COLUNA . LINHA MONTE CARLO . CÔD.: L.81

METAIS
TORNEIRA PARA LAVATÓRIO DE MESA FECHAMENTO AUTOMÁTICO DECAMATIC . CÔD.: 1170C . DECA OU SIMILIAR
LIGACÃO FLEXÍVEL 30cm REF.4606 C DA DECA
SIFÃO PARA LAVATÓRIO REF.1680 C DA DECA
VÁLVULA DE ESCOAMENTO LAVATÓRIO OU CUBA REF.1602 C DA DECA

OUTROS
PAPELEIRA . LINHA TARGA . CÔD.: 2020.C40.CR . DECA OU EQUIVALENTE
PORTA TOALHA BARRA . LINHA TARGA . CÔD.: 2040.C40.CR . DECA OU EQUIVALENTE
CABIDE CROMADO REF.2060 C40 CR LINHA TARGA DA DECA
CHUVEIRO TIPO BLINDUCHA COM RESISTÊNCIA BLINDADA - LORENZETTI




Portas
Escala 1:50




Esquadrias
Escala 1:50

Revisão	Descrição	Data



**MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E
DOS DIREITOS HUMANOS**
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA MULHERES
PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLÊNCIA



CASA DA MULHER BRASILEIRA
ANTE PROJETO PADRÃO - TIPO IV
ESQUADRIAS E ESPECIFICAÇÕES
ÁREA CONSTRUIDA 162,21m²

ARQ
03/03

Autoria do Projeto
VALERIA LAVAL
CAU:A258851-7

Escala: INDICADA
Data: JUNHO-2019

ANEXO IX - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

Disciplina do Projeto	ITEM	Local/Referência	Alteração/Serviço/Descrição	Unid	Quant.	Custo unitário	Custo total
PRODUTO 1 - Revisão/Atualização/Adequação no Projeto Executivo Padrão do CMB Tipo I - área de 3.671,46 m².							
Arquitetura	1.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS (ISS, OUTROS)	serv	1,00	14.000,00	14.000,00
	1.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,00	1.250,00	1.250,00
	1.2	Coberturas Blocos de la VI e Bloco de Serviços	Promover ajustes no projeto de águas pluviais - reposicionar calhas e descidas de águas pluviais, alterando a posição das calhas de forma a reposicioná-las para que essas não se projetem sobre o interior da edificação, sem alterar a fachada ou estética do projeto ou que fiquem desalinhadas dos pilares;	serv	1,00	1.135,00	1.135,00
	1.3	Telhados curvos coloridos	Promover alteração das especificações de materiais e estrutura para, sem comprometer a segurança e as proporções do edifício, torná-los mais leves e com um custo menor.	serv	1,00	12.935,00	12.935,00
	1.4	Reorganização de layout da Recepção	Propor nova distribuição de espaços na recepção, para um acolhimento mais discreto, utilizando elementos acolhedores.	serv	1,00	6.000,00	6.000,00
Elétrica/Lógica	1.5	Compatibilização dos Projetos de todas as disciplinas com a arquitetura	Revisão das especificações, detalhes e cotas com compatibilização de todos os projetos, memoriais e orçamento.	serv	2,00	22.000,00	44.000,00
	1.5	Relocação de todos os pontos de elétrica/elétrica do piso	Revisão de quantitativos de todos os projetos e complementares com apresentação de memória de cálculo	serv	1,00	8.000,00	8.000,00
	1.7	Geral	Rever localização dos pontos que ainda estiverem projetados para piso de modo que sejam relocados para as paredes mais próximas.	serv	1,00	6.840,00	6.840,00
	1.8	Área Externa	Projetar subestação abrigada - Não há no Original	serv	1,00	13.000,00	13.000,00
	1.9	Geral	Prever em quadro de luz específico provisão de circuitos de reserva para áreas externas	serv	1,00	1.850,00	1.850,00
Ar Condicionado	1.10	Geral	Revisão do projeto para voltagem 220V e desenvolvimento da versão em 110 V	serv	1,00	9.550,00	9.550,00
	1.11	Geral	Prever quantidade de evaporadores e condensadoras de modo a otimizar o uso	serv	1,00	4.000,00	4.000,00
	1.12	Castelo d'água e distribuição	Atualmente o castelo d'água metálico está dividido em duas colunas de distribuição independentes, pois foi projetado para utilizar águas de reuso de chuva. O novo reservatório deverá ser único, apenas uma coluna de distribuição. Não deverá prever reuso.	serv	1,00	13.000,00	13.000,00
Hidrosanitário	1.13	Caixas de Gordura	Existem algumas caixas de gordura e rios que estão mal posicionados.	serv	1,00	2.500,00	2.500,00
	1.14	Geral	Todo o sistema estrutural deverá ser modificado para pórtico de pilares, lajes e vigas de concreto armado, da mesma forma que as vigas baldrame, contra vigas, vigas de amarração e etc.	serv	1,00	2.500,00	2.500,00
TOTAL VALOR DO PRODUTO 1							162.460,00
PRODUTO 2 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão do CMB Tipo II - área de 1.186,00 m².							
PRODUTO 2 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão do CMB Tipo II - área de 1.186,00 m².	2.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS (ISS, OUTROS)	serv	1,00	7.000,00	7.000,00
	2.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,00	1.250,00	1.250,00
	2.2	Geral	Elaboração de maquete eletrônica da edificação;	serv	1,00	12.000,00	12.000,00
	2.3	Geral	Elaboração do projeto executivo de arquitetura;	serv	1,00	30.000,00	30.000,00
	2.4	Geral	Elaboração do projeto executivo de estruturas - concreto armado e metálica;	serv	1,00	13.200,00	13.200,00
	2.5	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrosanitárias;	serv	1,00	9.500,00	9.500,00
	2.6	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas versão 110 V e 220 V, inclusive quadro reserva para iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDA;	serv	1,00	15.000,00	15.000,00
	2.7	Geral	Elaboração do projeto executivo de CF-TV;	serv	1,00	4.800,00	4.800,00
	2.8	Geral	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;	serv	1,00	15.600,00	15.600,00
	2.9	Geral	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;	serv	1,00	30.000,00	30.000,00
PRODUTO 2 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão do CMB Tipo II - área de 1.186,00 m².	2.10	Geral	Elaboração do projeto executivo de sinalização;	serv	1,00	3.600,00	3.600,00
	2.11	Geral	Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e desc. nvo;	serv	1,00	2.400,00	2.400,00
PRODUTO 2 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão do CMB Tipo II - área de 1.186,00 m².	2.12	Geral	Elaboração do memorial justificativo das soluções;	serv	1,00	6.000,00	6.000,00

Matheo Rocha
CREA 707252/MS

	2.13	Geral	Elaboração de manual para manutenção predial.	serv	1,00	2.220,00	2.220,00
	2.14	Geral	Plotação/impressões	serv	1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL VALOR DO PRODUTO 2							154.170,00
PRODUTO 3 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo III - área de 269,19 m²							
	3.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)	serv	1,00	2.000,00	2.000,00
	3.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,00	1.250,00	1.250,00
	3.2	Geral	Elaboração de maquete eletrônica da edificação;	serv	1,00	5.000,00	5.000,00
	3.3	Geral	Elaboração do projeto executivo de arquitetura;	serv	1,00	8.100,00	8.100,00
	3.4	Geral	Elaboração do projeto executivo de estruturas - concreto armado e metálica;	serv	1,00	3.240,00	3.240,00
	3.5	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;	serv	1,00	2.160,00	2.160,00
	3.6	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas[versão 110 V e 220 V], inclusive quadro reserva para iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDA;	serv	1,00	4.320,00	4.320,00
	3.7	Geral	Elaboração do projeto executivo de CFTV;	serv	1,00	1.080,00	1.080,00
	3.8	Geral	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;	serv	1,00	3.240,00	3.240,00
	3.9	Geral	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;	serv	1,00	8.640,00	8.640,00
	3.10	Geral	Elaboração do projeto executivo de sinalização;	serv	1,00	499,50	499,50
	3.11	Geral	Elaboração de orçamento detalhado o cronograma físico-financeiro e descritivo;	serv	1,00	1.890,00	1.890,00
	3.12	Geral	Elaboração do memorial justificativo das soluções;	serv	1,00	2.000,00	2.000,00
	3.13	Geral	Elaboração de manual para manutenção predial.	serv	1,00	1.500,00	1.500,00
	3.14	Geral	Plotação/impressões	serv	1,00	990,00	990,00
TOTAL VALOR DO PRODUTO 3							45.699,50
PRODUTO 4 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo IV - área de 162,21 m²							
	4.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)	serv	1,00	3.500,00	3.500,00
	4.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,00	1.250,00	1.250,00
	4.2	Geral	Elaboração de maquete eletrônica da edificação;	serv	1,00	4.000,00	4.000,00
	4.3	Geral	Elaboração do projeto executivo de arquitetura;	serv	1,00	5.950,00	5.950,00
	4.4	Geral	Elaboração do projeto executivo de estruturas - concreto armado e metálica;	serv	1,00	2.040,00	2.040,00
	4.5	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;	serv	1,00	1.800,00	1.800,00
	4.6	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas[versão 110 V e 220 V], inclusive quadro reserva para iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDA;	serv	1,00	2.500,00	2.500,00
	4.7	Geral	Elaboração do projeto executivo de CFTV;	serv	1,00	1.800,00	1.800,00
	4.8	Geral	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;	serv	1,00	2.900,00	2.900,00
	4.9	Geral	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;	serv	1,00	5.000,00	5.000,00
	4.10	Geral	Elaboração do projeto executivo de sinalização;	serv	1,00	1.250,00	1.250,00
	4.11	Geral	Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo;	serv	1,00	1.250,00	1.250,00
	4.12	Geral	Elaboração do memorial justificativo das soluções;	serv	1,00	1.250,00	1.250,00
	4.13	Geral	Elaboração de manual para manutenção predial.	serv	1,00	1.250,00	1.250,00
	4.14	Geral	Plotação/impressões	serv	1,00	750,00	750,00
TOTAL VALOR DO PRODUTO 4							36.490,00
CUSTO GLOBAL DOS SERVIÇOS							
	5.0	Custo global s/ BDI				399.019,50	
	5.1	Custo global c/ BDI=22,47%				488.679,18	

Michel Inácio Rocha
 05/07/2015

Michel Inácio Rocha
 05/07/2015



OLIVEIRA ARAÚJO
ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Integrada

MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA AS MULHERES
DEPARTAMENTO DE ENFRENTAMENTO À VIOLÊNCIA CONTRA AS MULHERES
PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLÊNCIA
ANEXO IX - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

Disciplina do Projeto Executivo	ITEM	Local/Referência	Alteração/Serviço/Descrição	Unid	Quant.	Custo unitário	Custo total
PRODUTO 1 - Revisão/Atualização/adequação no Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo I - área de 3.671,46 m².							
Arquitetura	1.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(SIS, OUTROS)	serv	1,0	7.500,00	7.500,00
	1.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,0	1.132,50	1.132,50
	1.2	Coberturas Blocos de I a VI e Bloco de Serviços	Promover ajustes no projeto de águas pluviais - reposicionar calhas e descidas de águas pluviais, alterando a posição das calhas de forma a reposicioná-las para que essas não se projetem sobre o interior da edificação, sem alterar a fachada ou estética do projeto ou que fiquem desalinhadas dos pilares;	serv	1,0	5.000,00	5.000,00
	1.3	Telhados curvos coloridos	Promover alteração das especificações de materiais e estrutura para, sem comprometer a segurança e as proporções do edifício, torná-la mais leve e com um custo menor;	serv	1,0	7.500,00	7.500,00
	1.4	Reorganização de layout da Recepção	Propor nova distribuição de espaços na recepção, para um aconchimento mais discreto, utilizando elementos aconchegantes;	serv	1,0	10.000,00	10.000,00
Elétrica/Logica	1.5	Compatibilização dos Projetos de todas as disciplinas com a arquitetura	Revisão das especificações, detalhes e cotas com compatibilização de todos os projetos, memórias e orçamento.	serv	2,0	20.000,00	40.000,00
	1.5	Reobcação de todos os pontos de logistica/elétrica do piso	Revisão de quantitativos de todos os projetos e complementares com apresentação de memória de cálculo	serv	1,0	12.000,00	12.000,00
	1.7	Geral	Rever localização dos pontos que ainda estiverem projetados para piso de modo que sejam relocados para as paredes mais próximas	serv	1,0	4.000,00	4.000,00
	1.8	Área Externa	Projetar substituição atirigada - Não há no Original	serv	1,0	3.500,00	3.500,00
	1.9	Geral	Prever em quadro de luz específico previsão de circuitos de reserva para áreas externas	serv	1,0	2.500,00	2.500,00
Ar Condicionado	1.10	Geral	Revisão do projeto para voltagem 220V e desenvolvimento de versão em 110 v	serv	1,0	3.000,00	3.000,00
	1.10	Geral	Prever aquecimento para as casas da região sul	serv	1,0	3.000,00	3.000,00
	1.11	Geral	Rever quantidade de evaporadoras e condensadoras de modo a otimizar o uso	serv	1,0	4.000,00	4.000,00

OLIVEIRA ARAÚJO ENGENHARIA LTDA
Avenida Laguna, Nº 1045 QD. 132, LT. 01, 2º Andar - Jardim Atlântico - Goiânia/GO CEP: 74.843-415 Fone: +55 (62) 3218-1812 NRJ: 17.000.652/0001-71

Paulo Henrique Lemos Araújo
Eng. Civil CREA/GO 14.535-0
CPF: 996.803.88-41
RG: 4397193 DGP/GO

Recebido em 1.1.2019



OLIVEIRA ARAÚJO
ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Integrada

MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA AS MULHERES
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS DE ENFRENTAMENTO À VIOLENCIA CONTRA AS MULHERES
PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLENCIA
ANEXO IX - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA AS MULHERES DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS DE ENFRENTAMENTO À VIOLÊNCIA CONTRA AS MULHERES PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLÊNCIA ANEXO IX - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS							
Disciplina do Projeto Executivo	ITEM	Local/Referência	Alteração/Serviço/Descrição	Unid	Quant	Custo unitário	Custo total
Hidrossanitário	1.12	Castelo d'água e distribuição	Atualmente o castelo d'água metálico está dividido em duas colunas de distribuição independentes, pois foi projetado para utilizar águas de reuso de chuva. O novo reservatório deverá ser único, apenas uma coluna de distribuição. Não deverá prover reuso.	serv	1,0	5.000,00	5.000,00
	1.13	Caixas de Gordura	Existem algumas caixas de gordura e ralos que estão mal posicionadas.	serv	1,0	2.500,00	2.500,00
	1.14	Geral	Tudo o sistema estrutural deverá ser modificado para pórtico de pilares, lajes e vigas de concreto armado, da mesma forma que as vigas bidireme, contra vergas, vigas de amarração e etc.	serv	1,0	25.000,00	25.000,00
TOTAL VALOR DO PRODUTO 1						135.632,50	
PRODUTO 2 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo II - área de 1.186,00 m²							
	2.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)	serv	1,0	8.000,00	8.000,00
	2.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,0	1.132,50	1.132,50
	2.2	Geral	Elaboração de maquete eletrônica da edificação;	serv	1,0	3.000,00	3.000,00
	2.3	Geral	Elaboração do projeto executivo de arquitetura;	serv	1,0	21.348,00	21.348,00
	2.4	Geral	Elaboração do projeto executivo de estruturas - concreto armado e metálica;	serv	1,0	17.790,00	17.790,00
	2.5	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias;	serv	1,0	5.930,00	5.930,00
	2.6	Geral	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas(versão 110 V e 220 V), inclusive quadro reserva para a iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDs;	serv	1,0	10.674,00	10.674,00
	2.7	Geral	Elaboração do projeto executivo de CFTV;	serv	1,0	2.965,00	2.965,00
	2.8	Geral	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado;	serv	1,0	10.674,00	10.674,00
	2.9	Geral	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio;	serv	1,0	7.116,00	7.116,00
	2.10	Geral	Elaboração do projeto executivo de sinalização;	serv	1,0	2.372,00	2.372,00
	2.11	Geral	Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo;	serv	1,0	5.337,00	5.337,00
	2.12	Geral	Elaboração do memorial justificativo das soluções;	serv	1,0	3.558,00	3.558,00
	2.13	Geral	Elaboração de manual para a manutenção predial.	serv	1,0	2.372,00	2.372,00
	2.14	Geral	Protagens/impressões	serv	1,0	1.500,00	1.500,00
TOTAL VALOR DO PRODUTO 2						103.768,50	
PRODUTO 3 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão da CMB Tipo III - área de 289,19 m²							
	3.0	Geral	TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)	serv	1,0	2.500,00	2.500,00
	3.1	Geral	ART projetos e orçamento	serv	1,0	1.132,50	1.132,50
	3.2	Geral	Elaboração de maquete eletrônica da edificação;	serv	1,0	1.500,00	1.500,00
	3.3	Geral	Elaboração do projeto executivo de arquitetura;	serv	1,0	5.383,80	5.383,80

Paulo Henrique Lemos Araújo



OLIVEIRA ARAUJO
ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Integrada

MINISTÉRIO DA MULHER, DA FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS
SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS PARA AS MULHERES
DEPARTAMENTO DE POLÍTICAS DE ENFRENTAMENTO À VIOLENCIA CONTRA AS MULHERES
PROGRAMA MULHER: VIVER SEM VIOLENCIA
ANEXO IX - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

Disciplina do Projeto	ITEM	Local/Referência	Alteração/Serviço/Descrição	Unid	Quant	Custo unitário	Custo total
Executivo	3.4	Gerai	Elaboração do projeto executivo de estruturas - concreto armado e metálico.	serv	1,0	4.576,23	4.576,23
	3.5	Gerai	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias.	serv	1,0	1.615,14	1.615,14
	3.6	Gerai	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas (versão 110 V e 220 V), inclusive quadro reserva para iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDs.	serv	1,0	2.691,90	2.691,90
	3.7	Gerai	Elaboração do projeto executivo de CFTV.	serv	1,0	807,57	807,57
	3.8	Gerai	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado.	serv	1,0	2.691,90	2.691,90
	3.9	Gerai	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio.	serv	1,0	1.884,33	1.884,33
	3.10	Gerai	Elaboração do projeto executivo de sinalização.	serv	1,0	807,57	807,57
	3.11	Gerai	Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo.	serv	1,0	1.345,95	1.345,95
	3.12	Gerai	Elaboração do memorial justificativo das soluções.	serv	1,0	1.076,76	1.076,76
	3.13	Gerai	Elaboração de manual para manutenção predial.	serv	1,0	807,57	807,57
	3.14	Gerai	Proteções/Impressões	serv	1,0	1.200,00	1.200,00
TOTAL VALOR DO PRODUTO 3							30.021,22
PRODUTO 4 - Desenvolvimento do Projeto Executivo Padrão da CNIS Tipo IV - área de 18221 m²							TAXAS DE EMOLUMENTOS(ISS, OUTROS)
	4.0	Gerai	ART projetos e orçamento	serv	1,0	2.000,00	2.000,00
	4.1	Gerai	Elaboração de maquete eletrônica da edificação.	serv	1,0	1.132,50	1.132,50
	4.2	Gerai	Elaboração do projeto executivo de arquitetura.	serv	1,0	1.500,00	1.500,00
	4.3	Gerai	Elaboração do projeto executivo de estruturas - concreto armado e metálico.	serv	1,0	4.055,25	4.055,25
	4.4	Gerai	Elaboração do projeto executivo de instalações hidrossanitárias.	serv	1,0	2.919,78	2.919,78
	4.5	Gerai	Elaboração do projeto executivo de instalações elétricas (versão 110 V e 220 V), inclusive quadro reserva para iluminação externa, cabeamento estruturado e SPDs.	serv	1,0	1.135,47	1.135,47
	4.6	Gerai	Elaboração do projeto executivo de CFTV.	serv	1,0	1.784,31	1.784,31
	4.7	Gerai	Elaboração do projeto executivo de ar condicionado.	serv	1,0	648,84	648,84
	4.8	Gerai	Elaboração do projeto executivo preventivo de incêndio.	serv	1,0	1.784,31	1.784,31
	4.9	Gerai	Elaboração do projeto executivo de sinalização.	serv	1,0	1.297,68	1.297,68
	4.10	Gerai	Elaboração de orçamento detalhado e cronograma físico-financeiro e descritivo.	serv	1,0	648,84	648,84
	4.11	Gerai	Elaboração do memorial justificativo das soluções.	serv	1,0	973,26	973,26
	4.12	Gerai	Elaboração de manual para manutenção predial.	serv	1,0	648,84	648,84
	4.13	Gerai	Proteções/Impressões	serv	1,0	486,63	486,63
TOTAL VALOR DO PRODUTO 4							22.015,71
CUSTO GLOBAL DOS SERVIÇOS							291.437,93
5.0	Custo global s/ BDI						291.437,93
5.1	Custo global c/ BDI=22,47%						356.924,03

OLIVEIRA ARAUJO ENGENHARIA LTDA
Avenida Laguna, Nº 1045 OD, 132, LT. 01, 2º Andar - Jardim Atlântico - Goiânia/Go, CEP: 74.843-415 Fone: (55) (62) 3218-1812 NPJ: 17.010.652/0001-71

Paulo Henrique Lemos Araújo
Eng. Civil CREA-GO 14.535-D
CPF: 998.883.881-91
RG: 437133 DGP-CGO

Rubel-1.1.1



Brasília, 18 de Julho de 2019.

A/C RONALDO ADILSON

Ref.: REVISÃO/ADEQUAÇÃO/ATUALIZAÇÃO/PROJETO EXECUTIVO
- Casa da Mulher Brasileira -

Prezado(a) Senhor(a),

Em atendimento ao honroso convite de V. S.a., estamos apresentando nossa proposta, para elaboração dos serviços descritos no Anexo IX da coleta de preços recebida por e-mail em 12/07/2019.

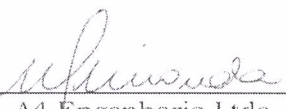
A elaboração dos nossos serviços será de acordo com as Normas Brasileiras e Códigos Técnicos em vigor.

1) Preço:

Propomos executar o referido serviço pelo seguinte preço:
TOTAL – R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)

Aguardando um resultado promissor, elevamos nossos votos de estima, consideração e respeito.

Atenciosamente,



A4 Engenharia Ltda.

A4 Engenharia LTDA.
SIA Trecho 3, lote 625/695, Bloco C, sala 127
SIA Centro Empresarial
Tel./Fax: 0xx61.3233.8806
www.a4engenharia.com - a4engenharia@a4engenharia.com

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO

ANEXO

TERMO DE CONTRATO

**TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE
SERVIÇO DE ENGENHARIA Nº/2019, QUE
FAZEM ENTRE SI O MINISTÉRIO DA MULHER, DA
FAMÍLIA E DOS DIREITOS HUMANOS E A EMPRESA**

.....

A União, por intermédio do Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos, com sede na Esplanada dos Ministérios, Bloco A, 5º andar, Sala 529, na cidade de Brasília /DF, inscrito(a) no CNPJ sob o nº, neste ato representado(a) pelo(a) (*cargo e nome*), nomeado(a) pela Portaria nº, de de de 20..., publicada no DOU de de de, portador da matrícula funcional nº, doravante denominada CONTRATANTE, e o(a) inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº, sediado(a) na, em doravante designada CONTRATADA, neste ato representada pelo(a) Sr.(a), portador(a) da Carteira de Identidade nº, expedida pela (o), e CPF nº, tendo em vista o que consta no Processo nº e em observância às disposições da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, bem como da Instrução Normativa SEGES/MP nº 5, de 25 de maio de 2017, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Edital de Tomada de preços nº/2019, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de serviço de engenharia, que será prestado nas condições estabelecidas no Termo de Referência e demais documentos técnicos que se encontram anexos ao Edital.

1.2. Este Termo de Contrato vincula-se ao Edital de Tomada de Preços nº...../2019 e seus anexos, identificado no preâmbulo acima, e à proposta vencedora, independentemente de transcrição.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de/...../..... e encerramento em/...../.....

2.1.1. A vigência poderá ultrapassar o exercício financeiro, desde que as despesas referentes à contratação sejam integralmente empenhadas até 31 de dezembro, para fins de inscrição em restos a pagar, conforme Orientação Normativa AGU nº 39, de 13/12/2011.

2.2. A execução dos serviços será iniciada _____ (indicar a data ou evento para o início dos serviços), cujas etapas observarão o cronograma fixado no Termo de Referência.

2.2.1. O prazo de execução deste contrato é de, contados a partir do marco supra referido.

2.3. A prorrogação dos prazos de execução e vigência do contrato será precedida da correspondente adequação do cronograma físico-financeiro, bem como de justificativa e autorização da autoridade competente para a celebração do ajuste, devendo ser formalizada nos autos do processo administrativo.

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é aquele fixado no Edital, com início na data de/...../..... e encerramento em/...../....., podendo ser prorrogado por interesse das partes, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

2.1.1. Os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.2. Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

2.1.3. Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.4. Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

2.1.5. Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

2.1.6. Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação;

2.1.7. Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1. O valor total da contratação é de R\$...... (.....)

3.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, bem como taxas de licenciamento, administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 20...., na classificação abaixo:

Gestão/Unidade:

Fonte:

Programa de Trabalho:

Elemento de Despesa:

PI:

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência.

6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTAMENTO DE PREÇOS EM SENTIDO AMPLO.

6.1. As regras acerca do reajustamento de preços em sentido amplo do valor contratual (reajuste em sentido estrito e/ou repactuação) são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

6.1. *Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.*

8. CLÁUSULA OITAVA – MODELO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

8.1. O modelo de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados, a disciplina do recebimento do objeto e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO

10.1. *Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.*

11. CLÁUSULA DÉCIMA – PRIMEIRA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.

11.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

12. CLÁUSULA DÉCIMA – SEGUNDA – RESCISÃO

12.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

12.1.1. por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

12.1.2. amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

12.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

12.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

12.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

12.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.4.3. Indenizações e multas.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – VEDAÇÕES

13.1. É vedado à CONTRATADA:

13.1.1. caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

13.1.2. interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO REGIME DE EXECUÇÃO E DAS ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN SEGES/MP nº 05, de 2017.

14.2. A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária.

14.3. Na hipótese de celebração de aditivos contratuais para a inclusão de novos serviços, o preço desses serviços será calculado considerando o custo de referência e a taxa de BDI de referência especificada no orçamento-base da licitação, subtraindo desse preço de referência a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global do contrato obtido na licitação, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto ofertado pelo contratado, em atendimento ao art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal e aos arts. 14 e 15 do Decreto nº 7.983/2013.

14.4. O contrato será realizado por execução indireta, sob o regime de empreitada por preço global.

14.5. A assinatura do presente Contrato implica a concordância da Contratada com a adequação de todos os projetos anexos ao instrumento convocatório a que se vincula este ajuste, a qual aquiesce que eventuais alegações de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares dos projetos não poderão ultrapassar, no seu conjunto, a dez por cento do valor total do futuro contrato, nos termos do art. 13, II, do Decreto nº 7.983/2013.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS

15.1 Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO

16.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO

17.1. É eleito o Foro da Comarca de Brasília/DF para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não possam ser compostos pela conciliação, conforme art. 55, §2º da Lei nº 8.666/93.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Brasília/DF, de..... de 2019

Responsável legal da CONTRATANTE

Responsável legal da CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1 –

2 -

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000007873786INICIAL
INDIVIDUAL

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: VALERIA AVANCI PEREIRA LAVAL SILVA

Registro Nacional: A25885-7

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: SPM/PR

Documento de identificação: 05510958000146

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Órgão Público

Celebrado em: 01/06/2018

Data de Início: 01/06/2018

Previsão de término: 31/01/2019

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: QUADRA 2

Nº: 7

Complemento:

Bairro: ASA SUL

UF: DF CEP: 70070120 Cidade: BRASÍLIA

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 1 - PROJETO

Subgrupo de Atividade: 1.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 1.620,00

Unidade: m²

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

5. DESCRIÇÃO

Desenvolvimento de ante projeto para edificação da Casa da Mulher Brasileira - Tipologias II, III e IV a partir da Tipologia I. Para anexo de Diretrizes Programáticas do Programa Mulher Viver sem Violência.

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 94,76

Pago em: 06/02/2019

Total Pago: R\$ 94,76

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

_____, ____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano

SPM/PR

Documento de identificação: 05510958000146

VALERIA AVANCI PEREIRA LAVAL SILVA

CPF: 034.329.607-19



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720150013520

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Substituição à 0720150013492

1. Responsável Técnico

MAURICIO ARTHUR CORGOSINHO DE MOURA

Título profissional: **Engenheiro Eletricista**

RNP: **1405750863**

Registro: **52278/D-MG**

Empresa contratada: **4525 - FOX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **UNIÃO-SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES**

CPF/CNPJ: **05.510.958/0001-41**

PRAÇA DOS TRÊS

PODERES, VIA N1 LESTE

Número: S/Nº

Bairro: **PAVILHÃO DAS METAS** CEP: **70150-908**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

Complemento:

E-Mail: **cassiano.cordeiro@bb.com.br**

Fone: **(61)31026289**

Contrato: **2013.8593.0042**

Celebrado em: **17/12/2013**

Valor Obra/Serviço R\$: **218.962,93**

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Setor de Grandes Áreas Norte
(SGAN), lote

Número: **601**

Bairro: **Asa Norte**

CEP: **70830-010**

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

Complemento:

Data de Início: **17/12/2013**

Previsão término: **26/03/2014**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **UNIÃO-SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES**

CPF/CNPJ: **05.510.958/0001-46**

E-Mail: **cassiano.cordeiro@bb.com.br**

Fone: **(61) 31026289**

4. Atividade Técnica

Realização

Projeto Circuito Fechado de TV

Quantidade **Unidade**

29,0000 unidade

Projeto Cabeamento Estruturado

336,0000 unidade

Projeto Sistema de Aterramento

3.671,8600 metros quadrados

Projeto Instalações Elétricas

300,0000 quilovolt-ampère

Projeto Iluminação Emergência

3.671,8600 metros quadrados

Especificação caderno de especificação

3.671,8600 metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto com área de 3671,86m² p/ os Estados: AC, AL, AP, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MT, MS, MG, PA, PB, PR, PE, PI, RJ, RN, RS, RO, RR, SC, SP, SE, TO. Projeto elaborado para sistema trifásico BT 380/200v.

6. Declarações

Acessibilidade: Sim. Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

SENGE-DF

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

[Assinatura] de *[Assinatura]* de **2015**

Local

Data

MAURICIO ARTHUR CORGOSINHO DE MOURA - CPF: 617.693.206-87

Marcos Antonio P. Q. Coutinho

UNIÃO-SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES - CPF/CNPJ: 05.510.958/0001-46

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site .. ou www.confex.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creadf.org.br informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800 Fax: (61) 3223-4619



Registrada em: **18/03/2015**

Valor Pago: **R\$ 0,00**

Nosso Número/Baixa: **andersonli**

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000002656189
RETIFICADOR à 2328683
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: MAIRTON LIMA DE SOUZA HOLANDA

Registro Nacional: A20486-2

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: FOX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.

CNPJ: 01.693.698/0001-30

Registro Nacional: 14239-5

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES

CNPJ: 05.510.958/0001-46

Contrato: 2013.8593.0042

Valor: R\$ 218.962,93

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Celebrado em: 17/12/2013

Data de Início: 17/12/2013

Previsão de término: 26/03/2014

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

QUADRA SGAN 601

Nº: 601

Complemento:

Bairro: ASA NORTE

UF: DF CEP: 70830010 Cidade: BRASÍLIA

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 1.10.2 - Caderno de especificações ou de encargos

Quantidade: 3.671,86

Unidade: m²

Atividade: 1.10.3 - Orçamento

Quantidade: 3.671,86

Unidade: m²

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 3.671,86

Unidade: m²

Atividade: 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais

Quantidade: 3.671,86

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

: Elaboração de Projetos padrão de Arquitetura, Hidrossanitário, Planilha Orçamentária e caderno de especificação para instalação da Casa da Mulher do SPM com área de 3.671,86m² p/ os Estados do Brasil AC, AL, AP, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MT, MS, MG, PA, PB, PR, PE, PI, RJ, RN, RS, RO, RR, SC, SP, SE, TO

6. VALOR

Este RRT é isento de taxa

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: AZyZyA Impresso em: 01/09/2014 às 10:04:53 por: , ip: 177.43.72.93



CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000002656189
RETIFICADOR à 2328683
INDIVIDUAL



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local _____ de _____
Dia _____ de _____
Mês _____ de _____
Ano _____

SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES
CNPJ: 05.510.958/0001-46

JONATAS GUILLERME LIMA
Arquiteto e Urbanista CAU/ABQ-6
Gerente Sênior de Engenharia

MAIRTON LIMA DE SOUZA HOLANDA
CPF: 277.673.702-59

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.org.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>,
com a chave: AZyZyA Impresso em: 01/09/2014 às 10:04:53 por: , ip: 177.43.72.93



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720150010497

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Substituição à 0720140028203

1. Responsável Técnico

EDUARDO STAHLHOEFER

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **2200813392**

Registro: **93259/D-RS**

Empresa contratada: **4525 - FOX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **UNIÃO - SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES**

CPF/CNPJ: **05.510.958/0001-46**

PRAÇA DOS TRÊS

PODERES, VIA N1 LESTE

Número: S/Nº

Bairro: **PAVILHÃO DAS METAS** CEP: 70150-908

Cidade: **BRASÍLIA**

UF: **DF**

Complemento:

E-Mail: **tiago.rodriguez@bb.com.br**

Fone: **(61)31026289**

Contrato: **2013.8593.0042**

Celebrado em: **17/12/2013**

Valor Obra/Serviço R\$: **218.962,93**

Vinculada a ART.

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

DIVERSOS

Número: **DIV**

Bairro: **DIVERSOS**

CEP: **70830-010**

Cidade: **DIVERSAS**

UF: **DF**

Complemento:

Data de início: **17/12/2013**

Previsão término: **26/03/2014**

Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **UNIÃO - SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES**

CPF/CNPJ: **05.510.958/0001-46**

E-Mail: **leandro.queiroz@bb.com.br**

Fone: **(61) 31026289**

4. Atividade Técnica

Realização

Projeto Estrutura Mista

Quantidade Unidade

3.671,8600 metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de projeto de EST, com área de 3671,86m² p/ os Estados do Brasil AC, AL, AP, AM, BA, CE, DF, ES, GO, MA, MT, MS, MG, PA, PB, PR, PE, PI, RJ, RN, RS, RO, RR, SC, SP, SE, TO.

6. Declarações

Acessibilidade: Sim Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

SENGE-DF

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site .. ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Eduardo Stahlhoefer
Local: _____ Data: _____
EDUARDO STAHLHOEFER - CPF: 631.254.710-87

Marcelo Coutinho
UNIÃO - SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES -
CPF/CNPJ: 05.510.958/0001-46
Gerente de Área Eng.

www.creadf.org.br informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800 Fax: (61) 3223-4619



Registrada em: 05/03/2015

Valor Pago: R\$ 67,68

Nosso Número/Baixa: 0115008184



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720140045280

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Substituição à 0720140028306

1. Responsável Técnico

PAULO CESAR DE RESENDE PEREIRATítulo profissional: **Engenheiro Mecânico**RNP: **1006548734**Registro: **5490/D-GO**Empresa contratada: **4525 - FOX ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **UNIÃO-SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES**CPF/CNPJ: **05.510.958/0001-46****PRAÇA DOS TRÊS****PODERES, VIA N1 LESTE**Número: **S/Nº**Bairro: **PAVILHÃO DAS METAS** CEP: **70150-908**Cidade: **BRASÍLIA**UF: **DF**

Complemento:

E-Mail: **cassiano.cordeiro@bb.com.br**Fone: **(61)31026289**Contrato: **2013.8593.0042**Celebrado em: **17/12/2013**Valor Obra/Serviço R\$: **218.962,93**

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Setor de Grandes Áreas Norte
(SGAN), loteNúmero: **601**Bairro: **Ása Norte**CEP: **70830-010**Cidade: **Brasília**UF: **DF**

Complemento:

Data de Início: **17/01/2013**Previsão término: **26/03/2014**

Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública

Proprietário: **BANCO DO BRASIL S/A**CPF/CNPJ: **05.510.958/0001-46**E-Mail: **cassiano.cordeiro@bb.com.br**Fone: **(61) 31026289**

4. Atividade Técnica

Realização

Projeto Sistemas de climatização

Quantidade

Unidade

139,3200

tonelada refrigeração

Projeto Extintores de incêndio

3.671,8600

metros quadrados

Projeto Sinalização de emergência

3.671,8600

metros quadrados

Projeto Rota de fuga

3.671,8600

metros quadrados

Especificação caderno de especificação

3.671,8600

metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de projeto padrão de INC E ARC com área de 3671,86m² p/ os Estados do Brasil.

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

Data

PAULO CESAR DE RESENDE PEREIRA - CPF: 377.050.401-15**UNIÃO-SECRETARIA DE POLÍTICA PARA AS MULHERES - CPF/CNPJ: 05.510.958/0001-46**

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.confes.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creadf.org.br informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800 Fax: (61) 3223-4619

CREA-DFRegistrada em: **15/08/2014** Valor Pago: **R\$ 0,00** Nosso Número/Baixa: **anderscnll**